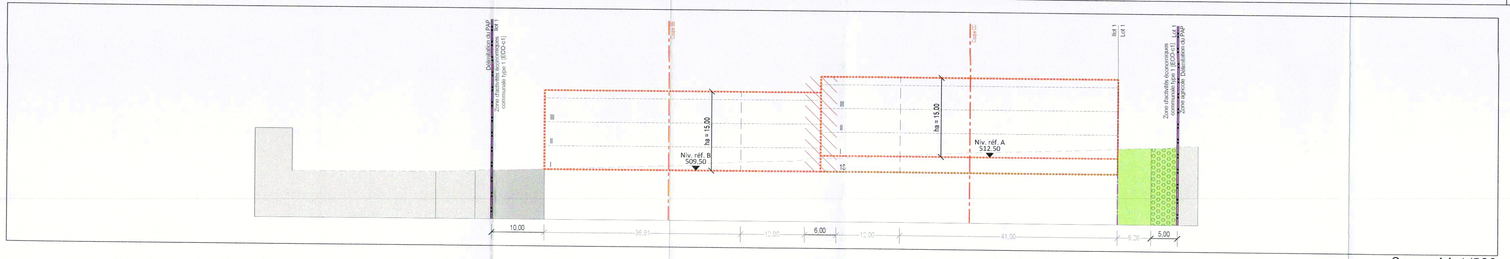
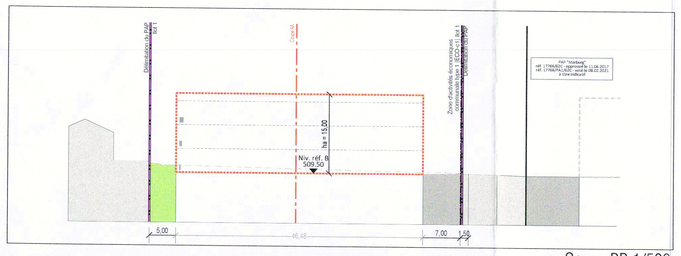
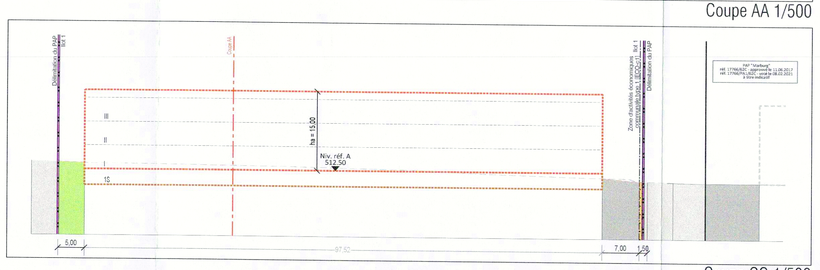


Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... — Nombre de niveaux pleins
- «1, 2, ...II» — Nombre d'étage(s) en retrait
- «+1, 2, ...S» — Nombre de niveaux sous-sol

Hauteur des constructions

- ha - x — Hauteur à la corniche de x mètres
- ha -x — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- ff - x — Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - m — x maisons isolées
- x - ms — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - lf — x logements de type unifamilial
- x - lb — x logements de type bifamilial
- x - c — x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp — Toiture plate
- tv (p% ; ±°%) — Toiture à « versants, degré d'inclinaison »
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min % — Pourcentage minimal en surface brute de sols à céder au logement par construction
- x% / y% — Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- (x) — Pourcentage indicateur en surface brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Espace vert ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Accès ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Zone de transition entre surfaces constructibles (nombre de niveaux, hauteur des constructions)
- Bâtiments existants
- 10.00 — Côtes et dimensionnement
- 10.00 (999.9 ±x) — Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation pour eaux mixtes existante
- 000.00 / 000.00 — Niveau projeté de référence pour les constructions
- 000.00 / 000.00 — Niveau existant pour la voirie (à titre indicatif)
- Accès au site

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

- Terrain privé communal destiné au domaine privé
- Délimitation potentielle des lots à l'intérieur de l'îlot
- x - log - s par ent. — x logement de service par entreprise
- x - bm — x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP
- Zone pour aménagement de dispositifs de soutènement

Légende type

ILOT 1		103,80 ares	
-	6783	-	13750
8530	4 - bm	-	1-log-s par ent
tp	ha - 15m	-	(A) III+1S (B) III

LOT 1		6,52 ares	
-	-	-	-
162	-	-	-
-	-	-	-

Référence: 19246/62C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 30/05/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
21.02.22	C	JAD	BBF	Adaptations suite avis CE, réf. 19246/62C
31.08.21	B	SQL	BBF	Adaptation suites aux remarques MO (appel du 24.08.2021)
10.08.21	A	JAD	BBF	Adaptations suite aux remarques MO (appel du 30.07.2021)

DESSINÉ : Jil AREND | VÉRIFIÉ : Ben BACKENDORF | CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

CLIENT :
ZAC MARNACH S.A.
2, rue de Marbourg
L-9764 Marnach

CHANTIER :
Commune de Clervaux
ZAC MARNACH - LOT 1 + EXTENSION
Marnach

OBJET :
Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 65/87 - BP 108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 58 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500
FICHIER : R:\2019\20191798\U_PAP_lot1_Marnach\0_Plans\04_Projet
DATE : 18/03/2021 | PHASE : PAP
PLAN N° : 20191798 -LP- U001 | IND. B