

ART. 3. IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS HORS SOL ET SOUS-SOL

3.2 Les reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

RGD art. 3. (3) 1. c)

Les constructions hors sol doivent être implantées à une distance minimale des limites du terrain à bâtir net :

- à l'avant : six mètres (6 m) ;
- à l'arrière : quatre mètres (4 m) pour l'îlot 5, et six mètres (6 m) pour tous les autres lots,
- latérales : quatre mètres (4 m).

L'implantation est autorisée par rapport aux limites du terrain à bâtir net.

Pour les lots contigus à une voirie étatique, les prescriptions de l'Administration des Ponts et Chaussées de l'Etat régissent la portée des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net.

3.3 Les distances à observer entre les constructions

RGD art. 3. (3) 1. c)

Les constructions hors sol doivent être implantées à une distance minimale des limites du terrain à bâtir net et qu'elles respectent les distances minimales à observer entre les constructions :

- huit mètres (8 m) s'il s'agit d'une distance par rapport aux façades les plus longues du bâtiment,
- zéro mètre (0 m) si contigu.

[...]

ART. 4. TYPE ET DISPOSITION DES CONSTRUCTIONS HORS SOL ET SOUS-SOL

RGD art. 3. (3) 1. g)

4.3 Les hauteurs des constructions soit à la corniche et au faîte, soit à l'acrotère

RGD art. 3. (3) 1. e)

[...]

Prescriptions relatives aux superstructures

Les constructions hors sol doivent être implantées à une distance minimale des limites du terrain à bâtir net et qu'elles respectent les distances minimales à observer entre les constructions :

La hauteur à l'acrotère pour les toitures plates est la hauteur maximale des constructions, rien ne peut dépasser cette hauteur maximale à l'acrotère définie, y compris les superstructures.

Les constructions hors sol doivent être implantées à une distance minimale des limites du terrain à bâtir net et qu'elles respectent les distances minimales à observer entre les constructions :

[...]

4.4 Les formes, pentes et orientations des toitures

RGD art. 3. (3) 4. a)

Les pentes des toitures sont mesurées par rapport à l'horizontale.

Dans le cas d'une toiture plate

la pente du versant des toitures s'évalue par rapport à l'horizontale.

- les toitures plates peuvent être aménagées en terrasses, végétalisées ou recouvertes de gravier, à condition que la hauteur hors-tout de quinze mètre (15 m) soit respectée. Les toitures végétalisées sont à traiter de manière extensive avec des plantes de type herbacé ou succulent.

Dans le cas d'une toiture à deux pans

la pente du versant des toitures s'évalue par rapport à l'horizontale.

La différence d'inclinaison entre les pans de toiture s'évalue par rapport à l'horizontale.

pour des toitures à deux pans, la différence d'inclinaison entre les pans de toiture s'évalue par rapport à l'horizontale.

Les bâtiments d'une même fenêtre constructible sont à traiter de manière harmonisée et cohérente.

L'installation de systèmes solaires à énergie renouvelable est autorisée sur les toitures. Sauf impossibilités techniques, les dispositifs nécessaires à l'utilisation des énergies renouvelables sont à intégrer à l'architecture des bâtiments.

L'installation d'antennes paraboliques est interdite sur le versant de la toiture et sur la/les façade(s) exposée(s) au sud-ouest.

[...]

4.6 L'aménagement des dépendances, notamment des garages, car-ports

RGD art. 3. (3) 4. f)

Les dépendances sont à traiter de manière harmonisée et cohérente avec le bâtiment principal.

ANNEXES

- **Certificat OAI**
- **Version numérique de la partie graphique**