



Délimitation des lots / Ilots

Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant**Concept de développement urbain**

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement

Commerce/ services

Artisanat / Industrie

Equipements publics / loisir / sport

faible

moyenne

forte densité

Espace publicEspace minéral cerné / ouvertEspace vert cerné / ouvertCentralitéElément identitaire à préserverMesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuelSeuil / entrée de quartier, de ville, de village**Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**ConnexionsRéseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)Mobilité douce (interquartier, intraquartier)Zone résidentielle / de rencontreChemin de ferAire de stationnementParking couvert / souterrain

P

Pp

Parking public / privé

B

G

Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluvialesAxe principal du canal pour eaux usées**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**Coulée verteBiotopes à conserver**Légende supplémentaire**Bassin de rétentionCours d'eau

Administration Communale
de Clervaux

Schéma directeur
CL-ZAD-02 "Rue du parc"

Localité de Clervaux

Dessiné: Sophie QUEVAL	Verifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs architectes

Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Echelle :	1/1000
Date:	Juin 2019
Fichier:	20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAG/D_Plan/D2_Schemas_directeurs/D22_SDir_Clervaux
Plan N°:	20120380-SDir02_Clervaux_CL-ZAD-02
IND.	