



- Délimitation des lots / îlots**
- Délimitation du schéma directeur
 - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- | | | | |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
| | | | Logement |
| | | | Commerce/ services |
| | | | Artisanat / Industrie |
| | | | Equipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité | |
- Espace public
- Espace minéral cerné / ouvert
 - Espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
 - Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles
- Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**
- Connexions
 - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / de rencontre
 - Chemin de fer
- Aire de stationnement
- Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé
 - Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques
- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- Coulee verte
 - Biotopes à conserver
- Légende supplémentaire**
- Bassin de rétention
 - Cours d'eau
 - Biotope à compenser

Administration Communale
de Clervaux

Schéma directeur
FIS-NQ-04 "Auf dem Grendel"

Localité de Fischbach

Dessiné: Sophie QUEVAL Verifié: Yasin BOUZGOU Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs architectes
Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1250
Date: Juin 2019
Fichier: 20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAGID_Plans\02_Schemas_directeurs\025_SDir_Fischbach
Plan N°: 20120380_SDir10_Fischbach_FIS-NQ-04 IND.