



Délimitation des lots / ilots

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commerce/ services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / loisir / sport

- Espace public
- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

- Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer
- Aire de stationnement
- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé
- Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques
- Axe principal pour écoulement et rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- Coulée verte
- Biotores à conserver

Légende supplémentaire

- Bassin de rétention
- Ruisseau

Administration Communale
de Clervaux

Schéma directeur
GRI-NQ-04

Localité de Grindhausen

Indice	Date	Modification
a	16.02.2021	modifié par la modification du PAG « Adaptions diverses des parties graphique et écrite du PAG » (Ref. 62C/xxx)

Dessiné: Jil AREND	Verifié: Anita BAUM	Contrôlé: Myriam HENGESCH
--------------------	---------------------	---------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.



LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseil

Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	16.02.2021
Fichier:	R:\2020\20200395U_2P_Clervaux ModPAG Adaptations diverses PG-PLO_Plan\PGD\Schéma directeur
Plan N°:	20200395U-SDir16_Grindhausen_GRI_NQ-04_a
IND.	A