



Délimitation des lots / îlots

Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement

Commerce/ services

Artisanat / Industrie

Equipements publics / loisir / sport

faible

moyenne

forte densité

Espace public

Espace minéral cerné / ouvert

Espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver (Arbre remarquable)

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

Parking public / privé

Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

Coulée verte

Biotopes à conserver

Légende supplémentaire

Bassin de rétention

Cours d'eau

Administration Communale
de Clervaux

Schéma directeur
HEI-NQ-03 "Beim Wasserturm"

Localité de Heinerscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL	Vérifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001

P.A.C. 85/87

L-8303 Capellen

Luxembourg

Tél: (+352) 26 39 01

Fax: (+352) 30 66 09

E-Mail: luxplan@pt.lu

http://www.luxplan.lu

LUXPLAN S.A.

Ingénieurs conseils

Échelle :

1/1000

Date:

Juin 2019

Fichier:

20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAG/D_Plans/D2_Schemas_directeurs/D26_SDir_Heinerscheid

Plan N°:

20120380_SDir17_Heinerscheid_HEI-NQ-03

IND.