



Délimitation des lots / Ilots
--- Délimitation du schéma directeur
--- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain
Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerce/ services
	Artisanat / Industrie
	Equipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public
 Espace minéral fermé / ouvert
 Espace vert fermé / ouvert

Centralité
 Elément identitaire à préserver
 Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
 Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques
 Connexions
 Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / de rencontre
 Chemin de fer

Aire de stationnement
 Parking couvert / souterrain
 P Pp
 B G
Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques
 Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains
 Coulee verte
 Biotopes à conserver**Légende supplémentaire**
 Bassin de rétention
 Cours d'eau

Administration Communale
de Clervaux

Schéma directeur
REU-NQ-01 "Auf den Palissaden"

Localité de Reuler

Dessiné: Sophie QUEVAL	Verifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs architectes

Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
<http://www.luxplan.lu>

Echelle :	1/2000
Date:	Juin 2019
Fichier:	20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAG/D_Plans/D2_Schemas_directeurs/D213_SDir_Reuler
Plan N°:	20120380_SDir32_Reuler_REU-NQ-01
IND.	