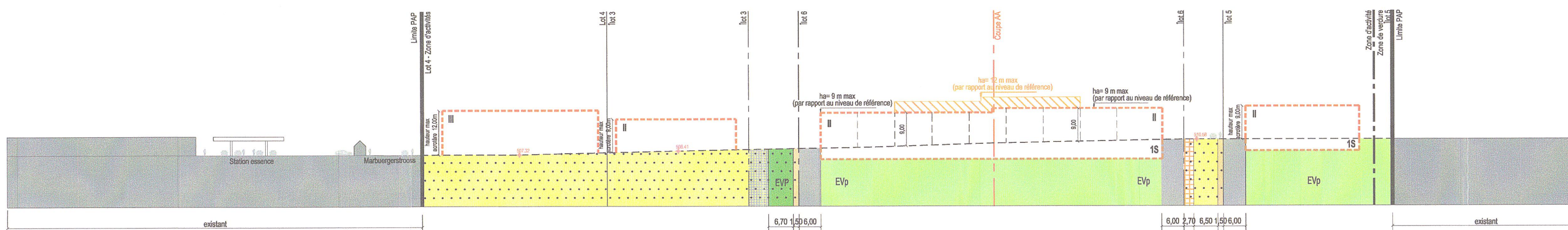
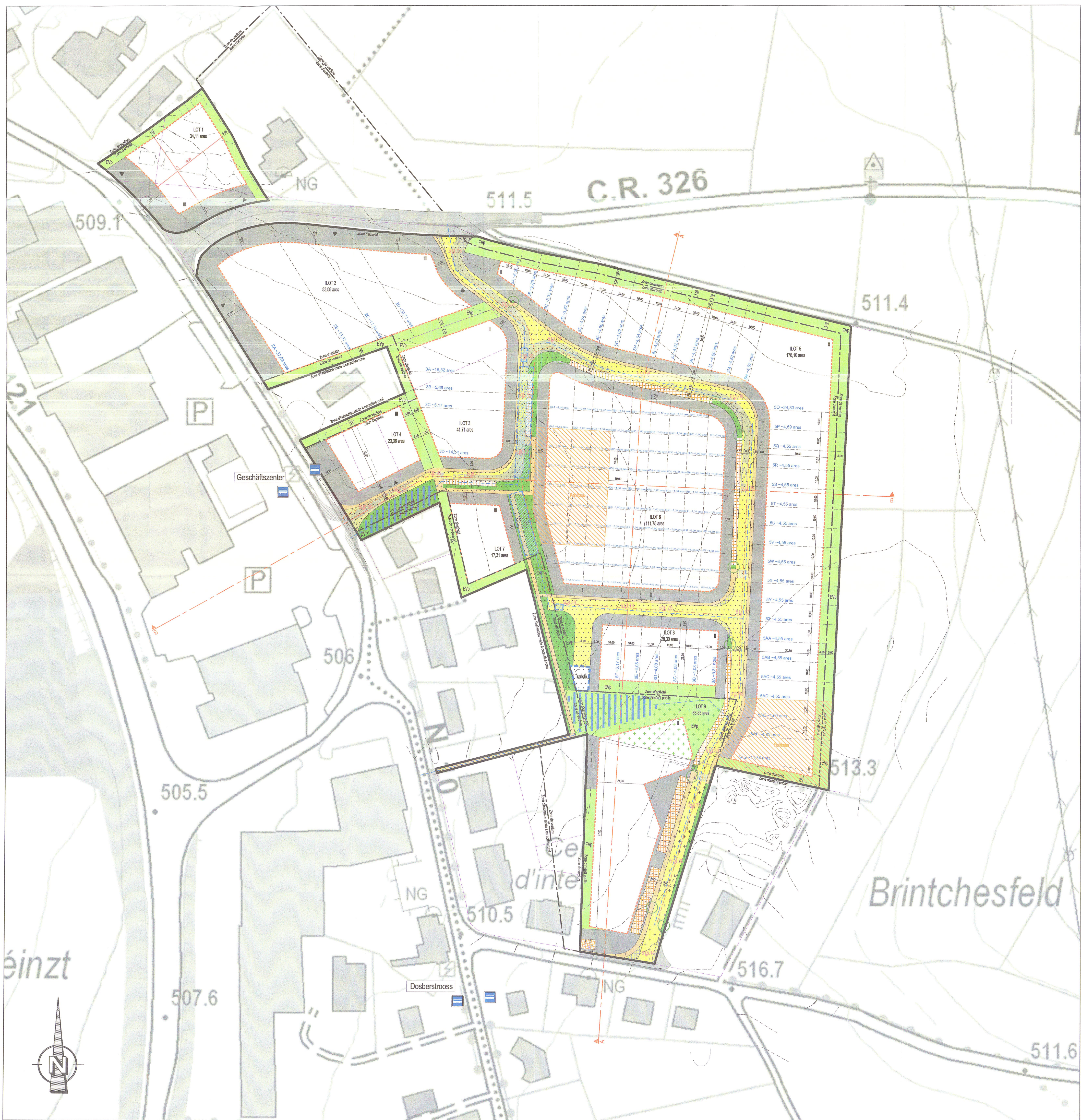


Profil AA éch. 1/1000



Profil BB éch. 1/1000



Projet d'Aménagement Particulier 1/1000

# Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	min	max	min	max	surface du lot / îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute (m²)
surface de scellement au sol (m²)	min	max	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	min	max	nombre de niveaux
(type, disposition et nombre des constructions)	min	max	min	max	hauteur de constructions (m)

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain modelé

## Nombre de niveaux

I, II, R...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2...R	Nombre d'étages en résilié
+1, 2...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2...S	Nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x m
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x m
ht - x	Hauteur au faite de x m

## Types, dispositions et nombre des constructions

cc	Constructions en ordre continu
ccz	Constructions en ordre non continu
x - m	x maisons isolées
x - m	x maisons jumelées
x - m	x maisons en bande

## Types et nombre de logements

x - u	x logement de type unifamilial
x - b	x logement de type bifamilial
x - c	x logement de type collectif

## Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (% - %)	Toiture à x versants, degré d'incinaison

## Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal
	Îlot projeté

## Degré de mixité des fonctions

	Pourcentage minimal en surface constructible brute à réserver au logement par construction
	Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
	Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

Evp	Espace vert privé
Evp	Espace vert public
AJD	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

## Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Element bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Canalisation pour eaux mixtes
	Fossé ouvert pour eaux pluviales

## Indications spécifiques

	Situation existante
	Limite de parcelle existante issue du mesurage cadastral
	Végétation existante sur site
	Bâti à détruire
	Bilan des surfaces
	Surface destinée au domaine public communal
	Surface destinée au domaine privé communal
	Délimitation potentielle des lots à l'intérieur des îlots

## Aménagement des infrastructures

	Surface de braquage
	Cuve de rétention souterraine
	Passage piéton
	Accès carrossable
	Types des constructions
	Lots pour Parkhaus
x - log - s par ent.	x logement de service par entreprise
x - bep	x bâtiment pour l'équipement public
x - ba	x bâtiment à caractère artisanal
x - bm	x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP
x - bm-ph	x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP, à l'exception du commerce
x - ph	x bâtiment de type "Parkhaus"
20.00	Cote à respecter
20.00	Cote à titre indicatif
510.13	Niveau de référence projeté approximatif
NS	L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution
	Arrêt de bus existant

LOT 1	34,11 ares
-	1 824
2 728	max 2 -bm
tp	ha-12 m

ILOT 2	83,06 ares
-	5 440
6 360	max 4 -bm
tp	ha-12 m

ILOT 3	41,71 ares
-	2 896
3 216	max 3 -bm
tp	ha-9 m

LOT 4	23,36 ares
-	1 205
1 632	max 2 -bm
tp	ha-12 m

ILOT 5	176,10 ares
-	11 168
12 333	max 25 -ba
tp	ha-12 m

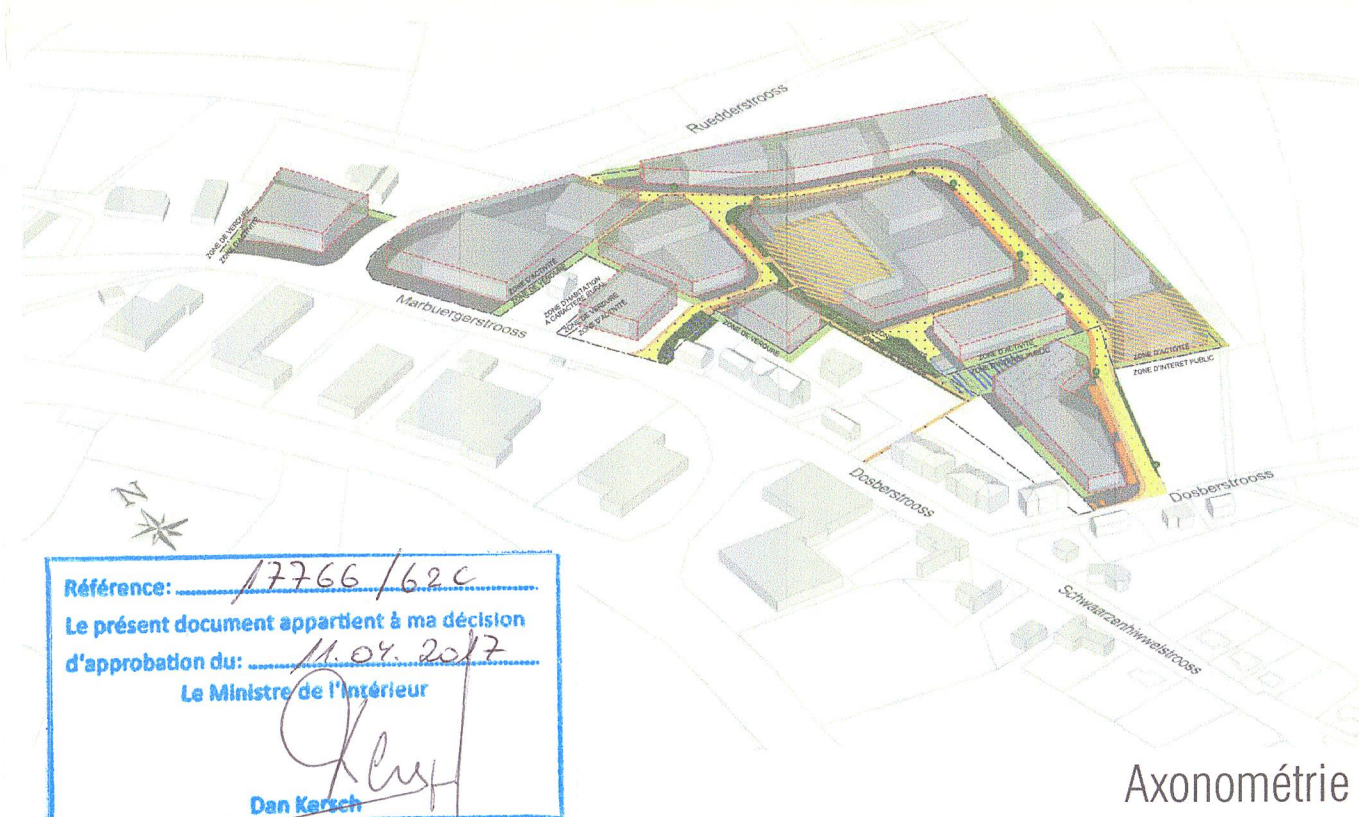
ILOT 6	111,75 ares
-	8 844
8 940	max 10 -bm-ph
tp	ha-12 m

LOT 7	17,31 ares
-	954
1 035	max 2 -bm
tp	ha-12 m

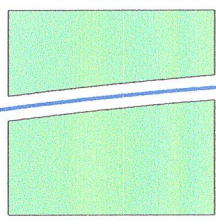
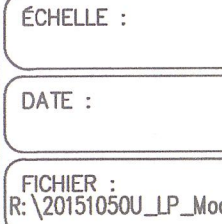
ILOT 8	28,30 ares
-	1 708
2 264	max 3 -bm-ph
tp	ha-9 m

LOT 9	65,83 ares
-	3 372
4 792	max 2 -bep
tp	ha-9,50 m

ILOT 10	111,75 ares
-	8 844
8 940	max 10 -bm-ph
tp	ha-12 m



Axonométrie

05/12/16	D	CDD	CDD	Adaptations avis cellule réf. 17766/62C du 22/11/16	
01/04/16	C	MBT	CDD	Réunion AC Clervaux – Ministère du 18/03/2016	
20/01/16	B	MBT	CDD	Réunion AC Clervaux du 18/01/2016	
08/12/15	A	MBT	CDD	Réunion ZAC Marnach du 01/12/2015	
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINE :		MICHELLE BERTIER		VÉRIFIÉ :	Coline Steward
				CONTRÔLE :	Marcel Hello
CLIENT :		Administration Communale de Clervaux Montée du Château L-9712 Clervaux			
CHANTIER :		Localité de Marnach Lieu-dit "Marbourg"			
OBJET :		Modification du PAP "Marbourg" (Réf. 17279/117C) approuvé le 13 juillet 2011			
		Certifié ISO 9001			
LUXPLAN S.A.		P.A.C. 86917 - BP 108 L-13023 Capellen G-20 du Luxembourg Tél. (+352) 26 39 01-1 Fax (+352) 26 39 01-2 E-mail: luxplan@luxplan.lu http://www.luxplan.lu		ÉCHELLE : 1/1000 DATE : 12/10/2015 FICHE : R/20151050U_LP_Modif_PAP_ZAC_Marnach_V_Plan_V03_Projet PLAN N° : 20151050 -LP- U001 IND. : D	

Légende