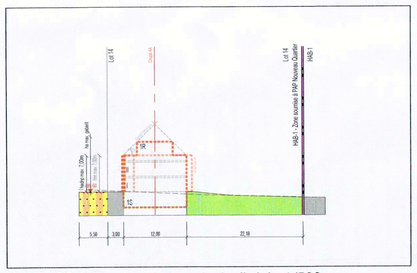
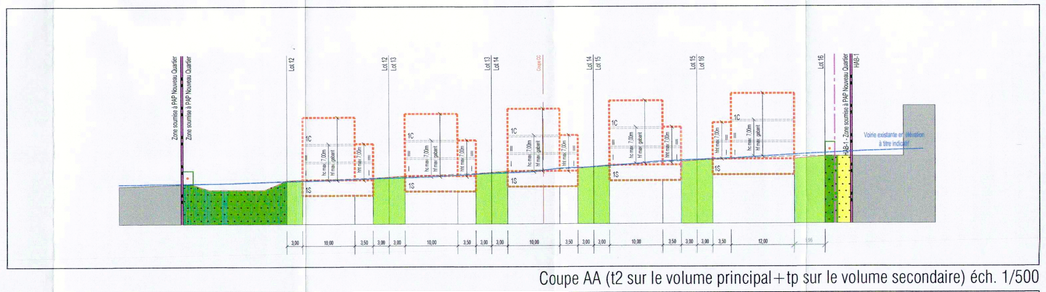
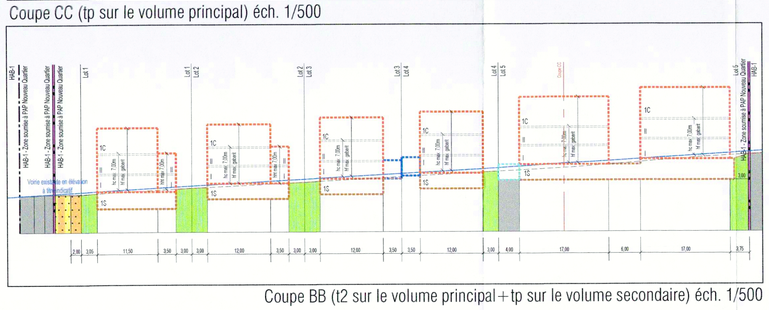
Projet d'Aménagement Particulier 1/500



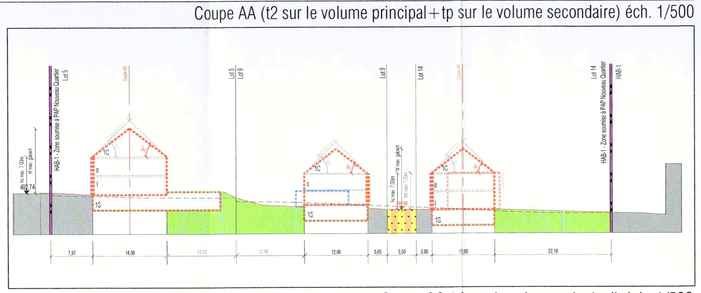
Coupe CC (tp sur le volume principal) éch. 1/500



Coupe AA (t2 sur le volume principal+tp sur le volume secondaire) éch. 1/500



Coupe BB (t2 sur le volume principal+tp sur le volume secondaire) éch. 1/500



Coupe CC (t2 sur le volume principal) éch. 1/500

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, II,... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

- hc - x — Hauteur à la corniche de x mètres
- ha -x — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x — Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi — x maisons isolées
- x - mj — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u — x logements de type unifamilial
- x - b — x logements de type bifamilial
- x - c — x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp — Toiture plate
- tx (y% - z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté — Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédier au logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Haie existante à supprimer
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Bâti existant
- Limites de surfaces constructibles pour rampe de parking souterrain
- Canalisation d'eaux mixtes existante
- Canalisation d'eaux mixtes à supprimer
- Canalisation d'eaux pluviales existantes
- Canalisation d'eaux pluviale existante à supprimer et déplacer
- x - mjd — x maisons jumelées par dépendances
- hadrop - x — Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein de x mètres
- ha - gabarit — Hauteur à l'acrotère compris dans le gabarit théorique
- hf - gabarit — Hauteur au faîte compris dans le gabarit théorique
- hht - x — Hauteur hors-tout de x mètres
- 0.00 — Côtes et dimensionnement
- 0.00 — Côtes à titre indicatif
- 0.00 0.00 — Niveau de la voirie projetée à titre indicatif
- 0.00 0.00 — Niveau de la voirie existante à titre indicatif

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		5,6113 ares		LOT 2		7,1718 ares		LOT 3		4,5838 ares	
-	174	-	420	-	185	-	450	-	167	-	395
272	1-mi	-	1-u	283	1-mi	-	1-u	265	1-mjd	-	1-u
t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S
tp	-	-	-	tp	-	-	-	-	-	-	-
	hht - 7.00 m	-	II+1S		hht - 7.00 m	-	II+1S	-	-	-	II+1S

LOT 4		5,7728 ares		LOT 5		16,3708 ares		LOT 6		4,8772 ares	
-	167	-	395	-	558	-	1409	-	167	-	395
265	1-mjd	-	1-u	1335	2-mi	-	10-c	265	1-mjd	-	1-u
t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

LOT 7		6,0088 ares		LOT 8		5,1414 ares		LOT 9		4,9132 ares	
-	167	-	395	-	167	-	395	-	167	-	395
265	1-mjd	-	1-u	265	1-mjd	-	1-u	265	1-mjd	-	1-u
t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S
-	-	-	-	tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit	-	II+1R+1S	tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit	-	II+1R+1S

LOT 10		4,4585 ares		LOT 11		5,0363 ares		LOT 12		6,7604 ares	
-	167	-	395	-	167	-	395	-	167	-	415
265	1-mjd	-	1-u	265	1-mjd	-	1-u	265	1-mi	-	1-u
t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit	-	II+1C+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S
tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit	-	II+1R+1S	tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit	-	II+1R+1S	tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1R+1S II+1S

LOT 13		5,4955 ares		LOT 14		7,4789 ares		LOT 15		9,8401 ares	
-	167	-	415	-	167	-	415	-	167	-	415
265	1-mi	-	1-u	265	1-mi	-	1-u	265	1-mi	-	1-u
t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S	t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S
tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit	-	II+1R+1S	tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1R+1S II+1S	tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1R+1S II+1S

LOT 16		6,7852 ares	
-	167	-	415
265	1-mi	-	1-u
t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S
-	-	-	-

Indications spécifiques pour type de toiture, hauteur de constructions et nombre de niveaux dans les tableaux de représentation schématique par lot ou îlot :

t2 (25°-38°)	hc - 7.00 m hf - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1C+1S II+1S
tp	hadrop - 7.00 m ha - gabarit hht - 7.00 m	-	II+1R+1S II+1S

ligne 1 = prescriptions du volume principal ayant une toiture du type indiqué

ligne 2 = prescriptions du volume secondaire ayant une toiture du type indiqué

Référence : 19020/62C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 29/03/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
21.10.20	I	SQL	CDD	Adaptation suite à l'Avis CE du 21.09.2020 et remarques AC/MO du 14.10.20
10.07.20	H	SQL	CDD	Adaptations suite aux remarques AC du 06.07.20
30.04.20	G	SQL	CDD	Adaptations suite aux remarques AC/MO du 28.04.20
20.03.20	F	SQL	CDD	Adaptations suite aux remarques AC du 13.03.20 et MO du 25.03.20 et 15.04.20

DESSINÉ : Sophie DEVAL | VÉRIFIÉ : Caroline BROUARD | CONTRÔLÉ : Marcel HEITTO

CLIENT :
MAKRO IMMOBILIER S.A
2, rue de Marbourg
L-9764 Marnach

CHANTIER :
Commune de Clervaux
"Maarnicherwee" à Munshausen

OBJET :
Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 85/87 - BP 108
L - 6303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500
FICHIER : R:\2016\20161025_LP_DUA_PAP_Maarnicherwee_Munshausen\D_Plans\04_Projet
DATE : 18/05/2018 | PHASE : PAP
PLAN N° : 20161025 -LP- U001 | IND. : I