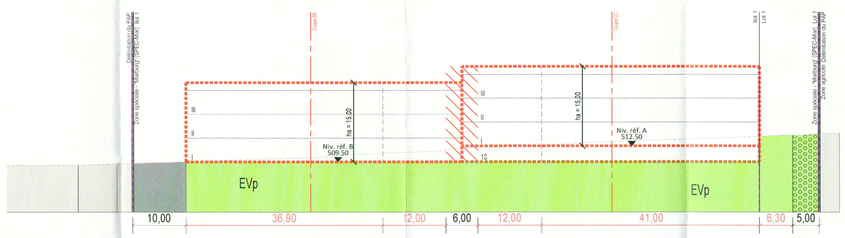
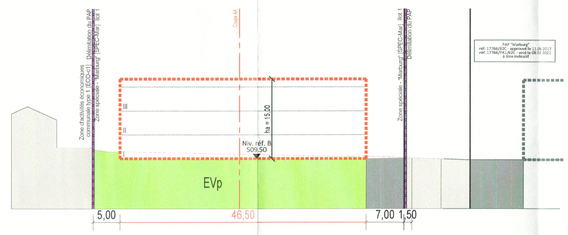
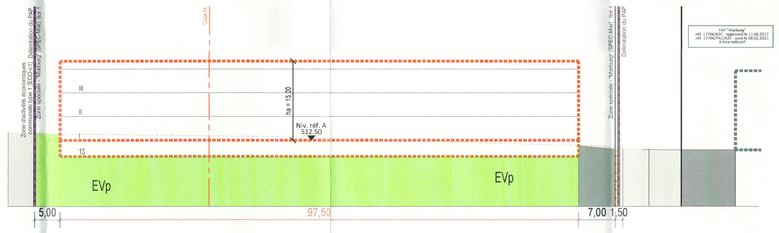


Profil AA éch. 1/500



Profil BB éch. 1/500



Profil CC éch. 1/500

Plan 1/1500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... : Nombre de niveaux pleins
- +1, 2 ...R : Nombre d'étages en retrait
- +1, 2 ...C : Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2 ...S : Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x : Hauteur à la corniche de x mètres
- ha -x : Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x : Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - ifs : x maisons isolées
- x - ifs : x maisons jumelées
- x - ms : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u : x logements de type unifamilial
- x - b : x logements de type bifamilial
- x - c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp : Toiture plate
- tr (x% - 2%) : Toiture à x versants - degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% : Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% - y% : Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x) : Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Zone de transition entre surfaces constructibles (nombre de niveaux, hauteur des constructions)
- Bâtiments existants
- 10.00 : Côtes et dimensionnement
- 10.00 (min x.xx) : Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation pour eaux mixtes existante
- 000.00 / 000.00 : Niveau projeté de référence pour les constructions
- 000.00 / 000.00 : Niveau existant pour la voirie (à titre indicatif)
- Accès au site
- Terrain privé communal destiné au domaine privé
- Délimitation potentielle des lots à l'intérieur de l'îlot
- x - log - s par ent. : x logement de service par entreprise
- x - bm : x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP
- Zone pour aménagement de dispositifs de soutènement

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende

LOT 1		6,52 ares	
-	-	-	-
162	-	-	-
-	-	-	-

ILOT 1		103,80 ares	
-	7 310	-	21 930
8 530	max 4 -bm	-	1-log-s par ent.
tp	ha-15 m	-	(A) III + 1S (B) III

Référence : 19964/162C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 21/02/2025
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
21/05/24	B	JAD	SBX	Adaptation des zones PAG
25/01/24	A	JAD	SBX	Adaptation de la SCB pour l'îlot 1

DESSINÉ : Jil AREND | VÉRIFIÉ : Simone BERTOUX | CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

CLIENT : Administration communale de Clervaux
Montée du Château
L-9712 Clervaux

CHANTIER : Localité de Marnach
Lieu dit "Marbourg"

OBJET : Modification du PAP "Ilot 1 Marbourg"
Réf. 19246/PA1/62C - Version coordonnée

LUXPLAN S.A.
ingénieurs conseils
4, rue Albert Simon
L - 5315 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500
FICHIER : P:\LP-SC\2023\20231144_LP_U_Modif PAP ZAC Marnach 2_Canevas\D_Plans\02_Projet
DATE : 17/05/2023 | PHASE : MOPO
PLAN N° : 20231144-LP-U001-19246 | IND. B