PAP 17080/62c

CL-ZAD-02

MIX-u III 10L

MIX-u III 10L

BEP IV

HAB-2 II 2L

MIX-u III 10L

HAB-2 II 2L

HAB-1 II 2L

HAB-2 II 6L

JAR

HAB-1 II 2L

MIX-u II 10L

BEP IV

JAR

HAB-2 II 2L

HAB-2 II 4L

HAB-2 II 6L

MIX-u III 10L

HAB-1 II 2L

BEP IV

HAB-2 II 6L

MIX-u III 10L

REC-Camp II

BEP IV

EC

BEP IV

BEP IV

HAB-2 II 6L

HAB-2 II 2L

MIX-u III 10L

BEP IV

HAB-2 II 6L

MIX-u III 10L

HAB-1 II 1L

BEP IV

BEP II

HAB-1 II 1L

HAB-1 II 1L

REC-Camp II

Clervaux

BEP IV

REC-Sport II

BEP IV

Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre maximal de niveaux et de logements:

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

L1, L4, ... nombre de logements par parcelle (surface de la parcelle dans les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées)

Servitudes:

- Servitude de type urbanistique type "environnement construit"

Éléments à sauvegarder:

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Alignement d'une construction existante à préserver / alignement obligatoire
- Muret à sauvegarder
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

à titre indicatif:

- Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Plan d'aménagement particulier approuvé / en vigueur

Fond de plan (PCN 2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Limite communale

- Bâtiment démoli (photo aérienne 2017)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne 2017)
- Cours d'eau (BD-L-TC 2011)

Référence: 18463/62C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 27 NOV. 2019

La Ministre de l'Intérieur

Taina Bofferding

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	19.06.2019	Version votée par le Conseil communal le 19/6/2019
B		
C		
D		
E		

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Clervaux

PROJET

Plan d'aménagement particulier "quartier existant"

PLAN

Localité de Clervaux Sud

BUREAU D'ÉTUDES

Arbeitsgemeinschaft PAG Clervaux

DEWEY MULLER architekten stadtplaner · architectes urbanistes

zilmplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN- A1 (841 x 594 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	31.10.2018		0 50 100 m
FICHIER	Z:\Clervaux\PAP-QE\D_Plans		
PLAN N°	CLER_PAP-QE_01.02 A		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES