



Délimitation des lots / ilots

--- Délimitation du schéma directeur

--- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerce/ services
	Artisanat / Industrie
	Equipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

Espace minéral fermé / ouvert

Espace vert fermé / ouvert

Centralité

Élément identitaire à préserver (Arbre remarquable)

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

P Pp Parking public / privé

B G Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

Coulee verte

Biotopes à conserver

Légende supplémentaire

Bassin de rétention

Cours d'eau

Administration Communale
de Clervaux

Schéma directeur
ESE-NQ-01 "Unter dem Dorf"

Localité de Eselborn

Dessiné: Sophie QUEVAL	Verifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs architectes	Certifié ISO 9001	Échelle : 1/1000	
	P.A.C. 85/87		Date: 06/2019
	L-8303 Capellen		Fichier: 20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAG/D_Plan/D2_Schemas_directeurs/D24_SDir_Eselborn
	Luxembourg		Plan N°: 20120380_SDir04_Eselborn_ESE_NQ-01
Tél: (+352) 26 39 01		IND.	
Fax: (+352) 30 66 09			
E-Mail: luxplan@pt.lu			
http://www.luxplan.lu			