



Délimitation des lots / ilots

--- Délimitation du schéma directeur
--- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Equipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

Espace minéral cerné / ouvert
 Espace vert cerné / ouvert

Centralité
 Elément identitaire à préserver
 Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
 Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions
 Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / de rencontre
 Chemin de fer

Aire de stationnement
 Parking couvert / souterrain
 P Pp Parking public / privé
 B G Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques
 Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

Couloir vert
 Biotopes à conserver

Légende supplémentaire

Bassin de rétention
 Cours d'eau

Administration Communale de Clervaux

Schéma directeur ESE-ZAD-02 "Unter dem Dorf"

Localité de Eselborn

Dessiné: Sophie QUEVAL	Vérifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. Ingénierie d'avenir	Certifié ISO 9001 P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Échelle : 1/1000 Date: Juin 2019 Fichier: 20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAGID_Plans\02_Schemas_directeurs\024_SDir_Eselborn Plan N°: 20120380_SDir05_Eselborn_ESE-ZAD-02	IND.
--	--	--	------