



**Délimitation des lots / Ilots**

— — — — — Délimitation du schéma directeur

— — — — — Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			Logement
			Commerces/ services
			Artisanat / Industrie
			Equipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

Espace public

Espace minéral fermé / ouvert

Espace vert fermé / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver (Arbre remarquable)

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**

Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

Parking public / privé

Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

Coulee verte

Biotopes à conserver

**Légende supplémentaire**

Bassin de rétention

Cours d'eau

**Administration Communale de Clervaux**

**Schéma directeur KAL-NQ-01 "Scheierfeld"**

**Localité de Kalborn**

Dessiné: Sophie QUEVAL	Verifié: Yasin BOUZGOU	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	------------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

**LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs conseil

Certifié ISO 9001

P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg

Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
<http://www.luxplan.lu>

Échelle :	1/1000
Date:	Juin 2019
Fichier:	20120380U_LP_Clervaux_SDir_PAGID_Plans\02_Schemas_directeurs\029_SDir_Kalborn
Plan N°:	20120380_SDir21_Kalborn_KAL-NQ-01
	IND.