

Plan d'Aménagement Général (PAG) Étude préparatoire, section 3



SCHÉMA DIRECTEUR

CL-ZAD-01 | Clervaux « Route de Bastogne » | Version pour le vote
du conseil communal du 19 juin 2019

Identification de l'enjeu urbanistique et lignes directrices majeures



Localité/lieu-dit
Intitulé du SD
Surface brute

Clervaux
CLE-ZAD-01
0,21 ha

Données structurantes du PAG
Zone de base

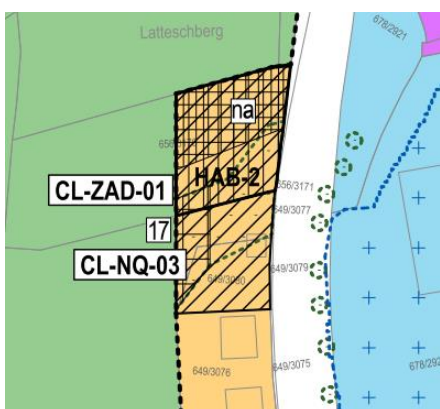
HAB-2

Part de la surface
construite brute à
dédier au logement (%)

90%-100%

Détermination	Min	Max
Nbre de logements	-	4
Nbre d'habitants (2,6)	-	10

Clervaux/Route de Bastogne			
COS	0,2	CUS	0,4
			-
CSS	0,3	DL	20
			-



Enjeux urbanistiques

L'enjeu du développement est de compléter le tissu urbain au Nord de la localité de Clervaux.

Lignes directrices majeures

- Projet prioritairement destiné à l'habitat ;
- Favoriser le développement urbain dans la vallée ;
- Compléter la trame bâtie existante le long de la Route de Bastogne ;
- Intégration maximale des constructions à la topographie existante (forte pente) ;
- Favoriser une urbanisation adaptée à la forte pente avec une construction sous forme de « cascade » afin de limiter le volume de déblais ;
- Conserver un maximum de végétation existante sur le site.

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

1. Généralité / Connexions



Source : geoportail.lu, 2018

Le présent site est desservi par la RN18 "Route de Bastogne" qui est l'axe majeur de la localité. Il existe également un petit chemin piéton qui traverse le terrain.

2. Hiérarchie du réseau de voirie et mobilité douce

- Les futures constructions seront directement accessibles depuis la route nationale existante ;
- Les futures constructions seront également accessibles par le biais d'un trottoir existant le long de la route nationale.

3. Concept de stationnement

Le nombre d'emplacements de stationnement à prévoir par logement est de deux au minimum.

4. Accessibilité au transport collectif



Source : geoportail.lu, 2018

L'arrêt d'autobus le plus proche (Baastnechertrooss) est situé dans un rayon de 50 mètres du site et desservi deux fois par jour par les lignes de bus suivantes :

- ligne 680 ;
- ligne 682 ;
- ligne 840.

5. Infrastructures techniques majeures

Pour des raisons techniques liées à des problèmes de canalisation, le point concernant l'évacuation des eaux usées et eaux pluviales est à traiter avant de lever le statut de la ZAD.