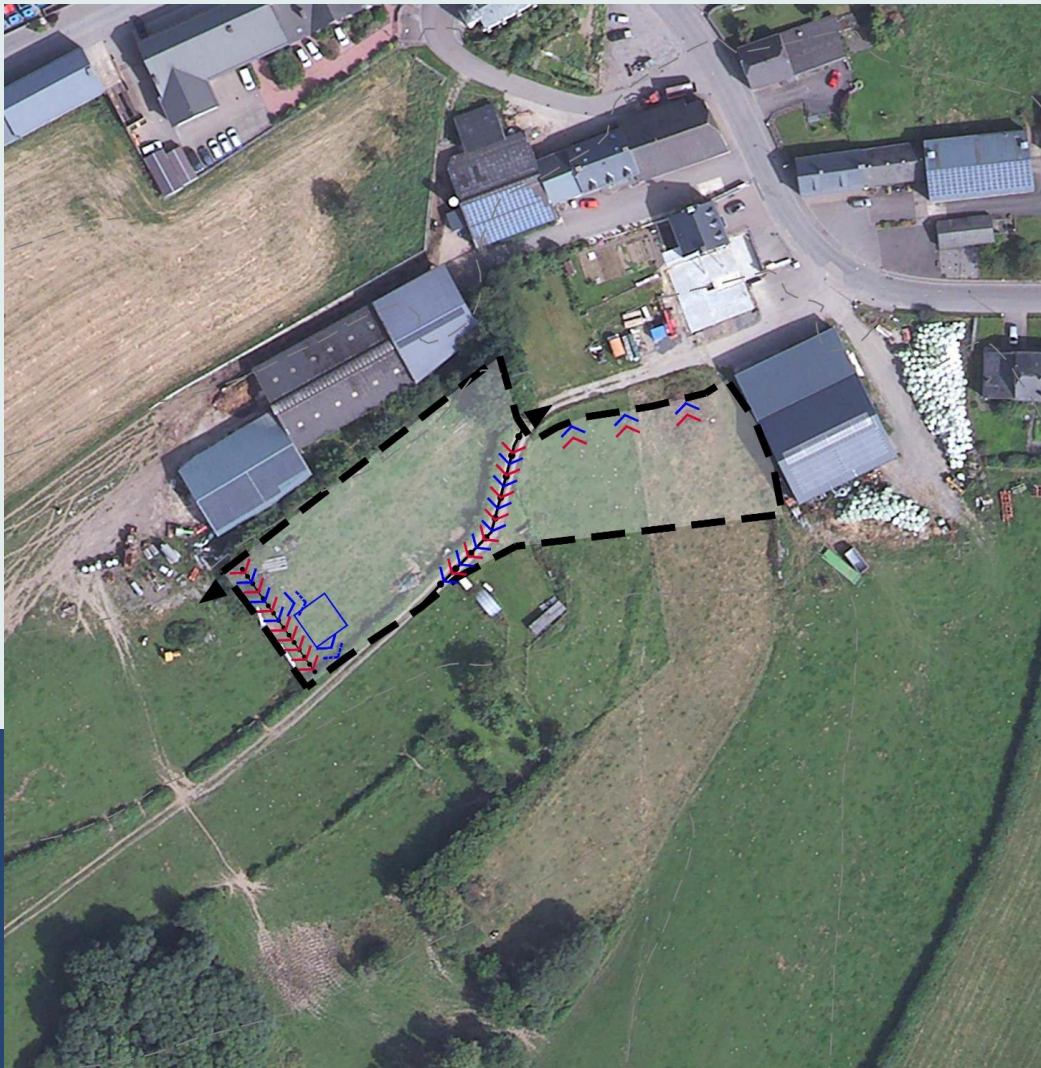


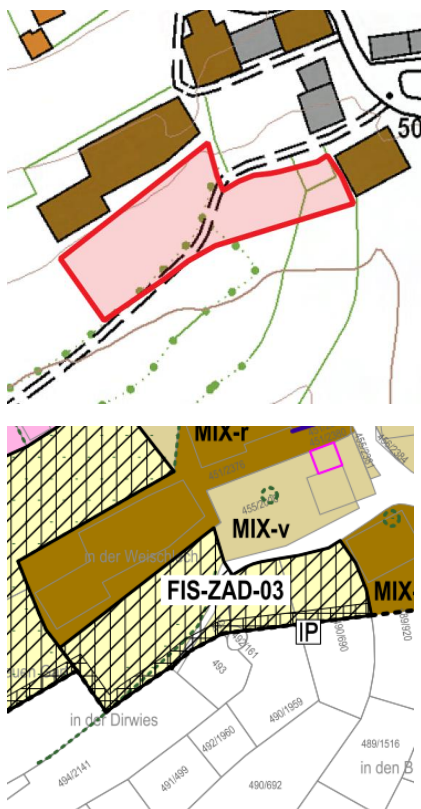
## Plan d'Aménagement Général (PAG) Étude préparatoire, section 3



### SCHÉMA DIRECTEUR

FIS-ZAD-03 | Fischbach « In der Weischlech » | Version pour le vote  
du conseil communal du 19 juin 2019

# Identification de l'enjeu urbanistique et lignes directrices majeures



Localité/lieu-dit  
Intitulé du SD  
Surface brute

Fischbach  
FIS-ZAD-03  
0,38 ha

Données structurantes du PAG  
Zone de base  
Part de la surface  
construite brute à  
dédier au logement (%)

HAB-1  
90%-100%

Détermination	Min	Max
Nbre de logements	-	5
Nbre d'habitants (2,6)	-	13

Fischbach/In der Weischlech			
COS	0,2	CUS	0,4
			-
CSS	0,3	DL	15
			-

## Enjeux urbanistiques

Développement d'un quartier d'habitation en entrée de village, au Sud-Ouest de la localité de Fischbach, dans le prolongement du schéma directeur « FIS-ZAD-02 ».

## Lignes directrices majeures

- Projet prioritairement destiné à l'habitat ;
- Créer une continuité bâtie avec le schéma directeur « FIS-ZAD-02 » ;
- Densifier le tissu bâti dans la partie Sud-Ouest de la localité ;
- Intégrer le quartier à son espace bâti environnant et à la topographie du site.

# Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

## 1. Généralité / Identité



Source : geoportail.lu, 2018

Ce site est desservi à l'Est par la rue "Duarrefstrooss". Un chemin de terre permet de faire le lien entre le chemin repris et le présent schéma directeur.

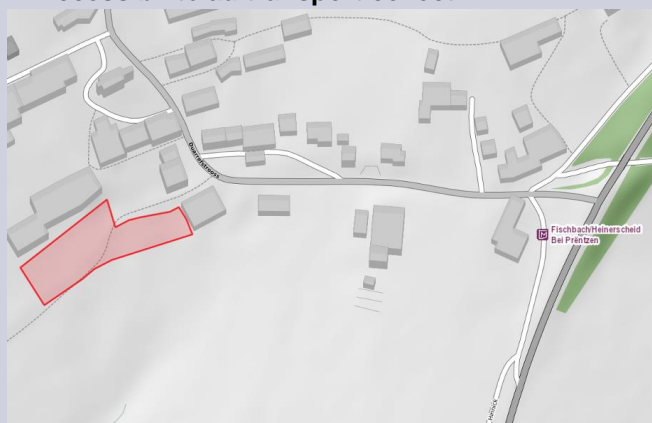
## 2. Hiérarchie du réseau de voirie et mobilité douce

Une voirie de desserte interne, de type zone résidentielle, et faisant le lien avec la Rue Duarrefstrooss, est à prévoir.

## 3. Concept de stationnement

Le nombre d'emplacements de stationnement à prévoir par logement est de deux au minimum.

## 4. Accessibilité au transport collectif



Source : geoportail.lu, 2018

L'arrêt d'autobus le plus proche (Bei Prëntzen) est à environ 300 mètres. Il est desservi par les lignes suivantes :

- Ligne 555 Ettelbruck - Diekirch - Huldange
- Ligne 645 Wiltz - Heinerscheid - Clervaux

La gare ferroviaire est située à environ 7 kilomètres à Clervaux.

## 5. Infrastructures techniques majeures

Pour des raisons techniques, le concept d'assainissement est à déterminer de manière plus précise lors de la réalisation du projet.