

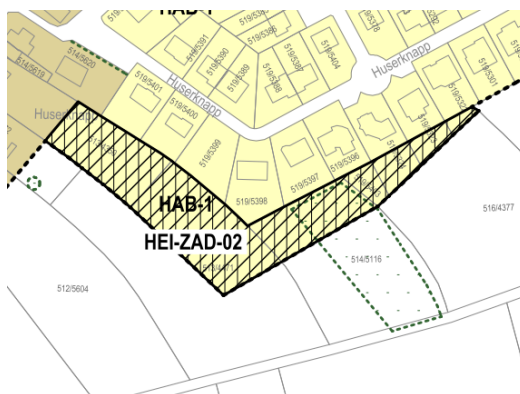
## Plan d'Aménagement Général (PAG) Étude préparatoire, section 3



### SCHÉMA DIRECTEUR

HEI-ZAD-02 | Heinerscheid « Hëpperdangestrooss » | Version pour le  
vote du conseil communal du 19 juin 2019

# Identification de l'enjeu urbanistique et lignes directrices majeures



Localité/lieu-dit  
Intitulé du SD  
Surface brute

Heinerscheid  
HEI-ZAD-02  
0,56 ha

Données structurantes du PAG  
Zone de base

HAB-1

Part de la surface  
construite brute à  
dédier au logement (%)

90%-100%

Détermination	Min	Max
Nbre de logements	-	8
Nbre d'habitants (2,6)	-	21

Heinerscheid/Hëpperdangstrooss			
COS	0,2	CUS	0,4
CSS	0,3	DL	15

## Enjeux urbanistiques

L'enjeu de développement est de renforcer le tissu bâti existant au Sud de la localité.

## Lignes directrices majeures

- Projet prioritairement destiné à l'habitat ;
- Garantir un espace tampon entre les constructions et l'espace vert environnant au Sud du site ;
- Garantir une orientation optimale et en adéquation avec le tissu bâti existant.

## 1. Généralité / Identité



Source : geoportail.lu, 2018

Le présent site ne dispose pas d'un accès immédiat à une voirie existante. Dans le cadre de l'urbanisation du présent site un raccordement carrossable est à prévoir depuis la rue « Huserknapp ».

## 2. Hiérarchie du réseau de voirie et mobilité douce

- Une voirie de desserte des futures constructions est à prévoir depuis la rue « Huserknapp » ;
- Des chemins piétons sont à prévoir afin de garantir une mobilité douce inter et intra quartier.

## 3. Concept de stationnement

Le nombre d'emplacements de stationnement à prévoir par logement est de deux au minimum.

## 4. Accessibilité au transport collectif



Source : geoportail.lu, 2018

L'arrêt d'autobus le plus proche (Geméin) est à environ 300 mètres du présent site. Il est desservi par les lignes suivantes :

- Ligne 555 Ettelbruck - Diekirch - Huldange ;
- Ligne 556 Grindhausen - Hupperdange - Heinerscheid ;
- Ligne 645 Wiltz - Heinerscheid - Clervaux ;
- Ligne 660 Clervaux - Lieler ;
- Ligne 834 Asselborn - Colmar/Usines.

## 5. Infrastructures techniques majeures

- Système d'assainissement séparatif ;
- Canalisation d'eaux usées et pluviales à raccorder aux réseaux existants situés dans la rue « Huserknapp » ;
- Evacuation des eaux pluviales à ciel ouvert.