

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT	surface du lot / de l'îlot [m²]
surface d'emprise au sol [m²]	surface constructible brute [m²]
surface à exécuter du sol [m²]	surface constructible nette [m²]
type de toiture	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	nombre de niveaux
	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP	délimitation du PAP
-----	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

-----	terrain existant
-----	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Indications complémentaires:

+1,2,...E	nombre de niveaux partiellement enterrés
-----------	--

Hauteur de constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Indications complémentaires:

hr-x	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
ha-a-x	hauteur à l'acrotère de l'annexe de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% - z%)	toiture à versants, degré d'inclinaison
← →	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

-----	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	alignement obligatoire pour dépendances
-----	limites de surfaces constructibles pour dépendances
-----	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
-----	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

-----	lot projeté
-----	terrains cédés au domaine public communal
-----	îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
-----	espace extérieur pouvant être scellé
-----	voie de circulation motorisée
-----	espace pouvant être dédié au stationnement
-----	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
-----	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Indications complémentaires:

-----	toiture verte sur dépendance
-----	étiang
P / Pp	parking public / parking privé

Plantations et murets

-----	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
-----	haie projetée / haie à conserver
-----	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

-----	servitude de type urbanistique
-----	servitude écologique
-----	servitude de passage
-----	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

-----	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
-----	canalisation pour eaux pluviales
-----	canalisation pour eaux usées
-----	fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications complémentaires:

-----	bassin de rétention souterrain
-------	--------------------------------



Fonds de plan:

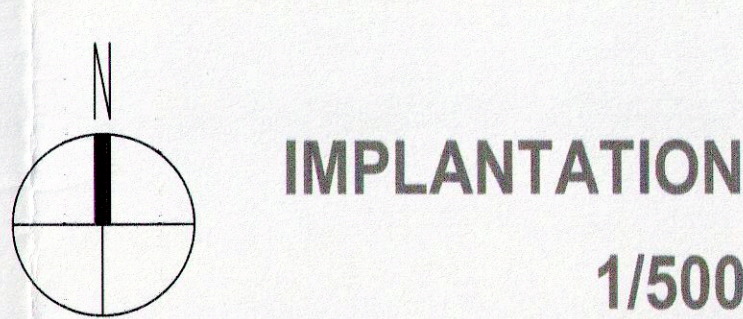
- Plan N° 1017725(a) de GEOCAD géomètres officiels s.a.r.l. du 01.07.2015
- Selon l'article 8 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel conformément à l'article 3 de la loi modifiée du 25 juillet 2002 portant création et réglementation des professions de géomètres et de géomètres officiels.
- Plan N° V44238-6-250H de TR-Engineering du 27.04.2016
- Plan N° V44238-6-11C de TR-Engineering du 12.04.2016
- Plan vert N° CHL_EXL_16.1.2016-03-25 Plan vert du bureau Mersch Carlo du 25.04.2016
- Plan N° 2003323-LP-T001 de LUXPLAN S.A. ingénieurs conseils du 21.07.2003

Surface du terrain à bâtir brut: 5,6278 ha
Surface du terrain à bâtir net: 4,2207 ha
Surface à céder au domaine public communal: 1,4071 m² (25 %)

GABARIT THEORIQUE:

Les différents types de surfaces constructibles (A1/A2/A3/B/C1/C2/D/Résidence 1-3) tracées sur l'implantation ci-contre, sont précisées par des indications supplémentaires sur le plan n°P.541-1054.

Les hauteurs maximales des acrotères des dépendances des LOTS 62a, 63a, 64a, 65a, 97a, 98a, 99a, 100a, 78 et 107 sont définies dans la partie écrite du Projet PAP.



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL:

LOT 01	Max 1 12,82 m	LOT 02	A3 4,24 m	LOT 03	A3 2,79 m	LOT 04	A3 3,43 m	LOT 05	A3 4,12 m
- 200,00	- 200,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 200,00
166,07	- 166,07	106,25	- 106,25	106,25	- 106,25	106,25	- 106,25	106,25	166,07
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 06	A3 3,69 m	LOT 07	A3 3,28 m	LOT 08	A3 5,87 m	LOT 09	A3 6,88 m	LOT 10	A3 4,03 m
- 116,00	- 116,00	- 116,00	- 116,00	- 116,00	- 116,00	- 116,00	- 116,00	- 116,00	- 116,00
148,84	- 148,84	148,84	- 148,84	148,84	- 148,84	148,84	- 148,84	148,84	- 148,84
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 11	A3 4,88 m	LOT 12	A3 4,84 m	LOT 13	A3 4,79 m	LOT 14	A3 4,79 m	LOT 15	A3 4,04 m
- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00
173,33	- 173,33	173,33	- 173,33	173,33	- 173,33	173,33	- 173,33	173,33	- 173,33
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 16	A3 4,00 m	LOT 17	A3 3,95 m	LOT 18	A3 3,92 m	LOT 19	A3 3,88 m	LOT 20	A3 3,83 m
- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00
166,14	- 166,14	166,14	- 166,14	166,14	- 166,14	166,14	- 166,14	166,14	- 166,14
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 21	A3 3,79 m	LOT 22	A3 3,74 m	LOT 23	A3 4,12 m	LOT 24	A3 4,80 m	LOT 25	A3 4,24 m
- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00
163,55	- 163,55	163,55	- 163,55	163,55	- 163,55	163,55	- 163,55	163,55	- 163,55
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 26	A3 4,36 m	LOT 27	A3 3,98 m	LOT 28	A3 3,71 m	LOT 29	A3 3,96 m	LOT 30	A3 4,73 m
- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00
173,07	- 173,07	173,07	- 173,07	173,07	- 173,07	173,07	- 173,07	173,07	- 173,07
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 31	B 3,28 m	LOT 32	B 3,45 m	LOT 33	B 3,48 m	LOT 34	B 3,32 m	LOT 35	C1 4,69 m
- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00
161,23	- 161,23	161,23	- 161,23	161,23	- 161,23	161,23	- 161,23	161,23	- 161,23
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 36	A3 3,85 m	LOT 37	A3 3,82 m	LOT 38	A3 4,00 m	LOT 39	A3 3,80 m	LOT 40	A3 3,75 m
- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00
166,26	- 166,26	166,26	- 166,26	166,26	- 166,26	166,26	- 166,26	166,26	- 166,26
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 41	C2 3,72 m	LOT 42	C2 3,73 m	LOT 43	A2 3,83 m	LOT 44	A2 2,13 m	LOT 45	A2 2,14 m
- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00	- 135,00
173,38	- 173,38	173,38	- 173,38	173,38	- 173,38	173,38	- 173,38	173,38	- 173,38
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 46	A2 3,65 m	LOT 47	A2 4,33 m	LOT 48	A2 2,01 m	LOT 49	A2 2,03 m	LOT 50	A2 3,82 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
167,03	- 167,03	167,03	- 167,03	167,03	- 167,03	167,03	- 167,03	167,03	- 167,03
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 51	A2 3,38 m	LOT 52	A2 3,33 m	LOT 53	A2 3,83 m	LOT 54	A2 3,75 m	LOT 55	A2 2,41 m
- 128,82	- 128,82	- 128,82	- 128,82	- 128,82	- 128,82	- 128,82	- 128,82	- 128,82	- 128,82
167,03	- 167,03	167,03	- 167,03	167,03	- 167,03	167,03	- 167,03	167,03	- 167,03
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 56	A2 2,38 m	LOT 57	A2 3,19 m	LOT 58	A2 3,19 m	LOT 59	A2 2,29 m	LOT 60	A2 2,40 m
- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00	- 125,00
142,22	- 142,22	142,22	- 142,22	142,22	- 142,22	142,22	- 142,22	142,22	- 142,22
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 61	A2 3,78 m	LOT 62	A1 3,65 m	LOT 63	A1 3,68 m	LOT 64	A1 3,68 m	LOT 65	A1 3,68 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
161,55	- 161,55	161,55	- 161,55	161,55	- 161,55	161,55	- 161,55	161,55	- 161,55
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 66	A1 2,03 m	LOT 67	A1 2,08 m	LOT 68	A1 4,82 m	LOT 69	A1 3,28 m	LOT 70	A1 3,11 m
- 80,88	- 80,88	- 80,88	- 80,88	- 80,88	- 80,88	- 80,88	- 80,88	- 80,88	- 80,88
167,10	- 167,10	167,10	- 167,10	167,10	- 167,10	167,10	- 167,10	167,10	- 167,10
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 71	B 3,14 m	LOT 72	B 3,14 m	LOT 73	B 3,14 m	LOT 74	B 3,14 m	LOT 75	B 3,14 m
- 103,00	- 103,00	- 103,00	- 103,00	- 103,00	- 103,00	- 103,00	- 103,00	- 103,00	- 103,00
148,20	- 148,20	148,20	- 148,20	148,20	- 148,20	148,20	- 148,20	148,20	- 148,20
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 76	B 3,04 m	LOT 77	B 3,52 m	LOT 78	C1 4,77 m	LOT 79	C1 4,08 m	LOT 80	C1 4,08 m
- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00	- 105,00
144,33	- 144,33	144,33	- 144,33	144,33	- 144,33	144,33	- 144,33	144,33	- 144,33
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 81	C1 4,98 m	LOT 82	C1 4,98 m	LOT 83	A2 3,82 m	LOT 84	A2 1,85 m	LOT 85	A2 2,87 m
- 102,00	- 102,00	- 102,00	- 102,00	- 102,00	- 102,00	- 102,00	- 102,00	- 102,00	- 102,00
166,76	- 166,76	166,76	- 166,76	166,76	- 166,76	166,76	- 166,76	166,76	- 166,76
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 86	A2 2,02 m	LOT 87	A2 2,02 m	LOT 88	A2 2,07 m	LOT 89	A2 2,07 m	LOT 90	A2 2,07 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
126,10	- 126,10	126,10	- 126,10	126,10	- 126,10	126,10	- 126,10	126,10	- 126,10
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 91	A1 5,98 m	LOT 92	A1 5,98 m	LOT 93	A1 5,98 m	LOT 94	A1 5,98 m	LOT 95	A1 5,98 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 96	- 0,17 m	LOT 97	A1 1,71 m	LOT 98	A1 1,71 m	LOT 99	A1 1,71 m	LOT 100	A1 1,71 m
- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00
166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 101	A1 5,98 m	LOT 102	A1 5,98 m	LOT 103	A1 5,98 m	LOT 104	A1 5,98 m	LOT 105	A1 5,98 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 106	- 0,29 m	LOT 107	A1 1,71 m	LOT 108	A1 1,71 m	LOT 109	A1 1,71 m	LOT 110	A1 1,71 m
- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00
166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 111	A1 5,98 m	LOT 112	A1 5,98 m	LOT 113	A1 5,98 m	LOT 114	A1 5,98 m	LOT 115	A1 5,98 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 116	- 0,29 m	LOT 117	A1 1,71 m	LOT 118	A1 1,71 m	LOT 119	A1 1,71 m	LOT 120	A1 1,71 m
- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00
166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 121	A1 5,98 m	LOT 122	A1 5,98 m	LOT 123	A1 5,98 m	LOT 124	A1 5,98 m	LOT 125	A1 5,98 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 126	- 0,29 m	LOT 127	A1 1,71 m	LOT 128	A1 1,71 m	LOT 129	A1 1,71 m	LOT 130	A1 1,71 m
- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00
166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 131	A1 5,98 m	LOT 132	A1 5,98 m	LOT 133	A1 5,98 m	LOT 134	A1 5,98 m	LOT 135	A1 5,98 m
- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12	- 114,12
171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41	171,41	- 171,41
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 136	- 0,29 m	LOT 137	A1 1,71 m	LOT 138	A1 1,71 m	LOT 139	A1 1,71 m	LOT 140	A1 1,71 m
- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00	- 110,00
166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83	166,83	- 166,83
Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m	Sp	12,13 m
LOT 141	A1 5								