



LEGENDE:

- Zones définies au PAG:**
- HAB-1 Zones d'habitation 1
  - HAB-2 Zones d'habitation 2
  - ZMC Zones mixte à caractère central
  - ZMU Zones mixte à caractère urbain
  - ZMR Zones mixte à caractère rural
  - ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
  - ZAE Zones d'activités économiques etc.
- Délimitation du PAP**
- II limite supérieure
  - I-II limite inférieure et supérieure
  - II obligatoire
- Hauteur des constructions:**
- hc-x hauteur à la corniche de x m
  - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
  - hf-x hauteur au faite de x m
- Types et dispositions des constructions:**
- oc constructions en ordre contigu
  - onc constructions en ordre non contigu
  - mi maisons isolées
  - mj maisons jumelées
  - mb maisons en bande
- Implantation des immeubles:**
- alignement obligatoire constructions principales
  - alignement obligatoire dépendances
  - limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
  - limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- Délimitation des lots/parcelles:**
- Délimitation des zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
  - Lots privés constructibles
  - Terrains cédés à la commune
- Degré de mixité des fonctions:**
- pourcentage minimal de logements par immeuble
  - pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
  - pourcentage obligatoire de logements par immeuble
- Espaces verts:**
- espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
  - espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
  - aires de jeux
  - plantations existantes
  - plantations projetées
  - arbres à conserver
- Voies de circulation:**
- rues
  - aires de stationnement/emplacements publics
  - chemins piétons/pistes cyclables
- Formes des toitures:**
- orientation du faite
  - toiture plate
  - toiture à x versants, degré d'inclinaison
  - toiture mansardée
- Autres:**
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
  - respect de conditions d'intégration déterminées
  - zone de servitude de l'infrastructure de gaz, propriété communale
  - espace vert à entretenir par lots privés
  - accès privés
  - aire de stationnement supplémentaire lots privés

SURFACE TOTALE DU P.A.P.

- Surfaces terrains	19 335,06 m <sup>2</sup>
- Aire de jeux*	700,00 m <sup>2</sup>
- Rues existantes	1163,59 m <sup>2</sup>
- Parking public*	740,61 m <sup>2</sup>
- Chemiers piétons*	2230,24 m <sup>2</sup>
- Espace vert public*	3501,40 m <sup>2</sup>
- Conduit de gaz*	419,10 m <sup>2</sup>
<b>Surface total :</b>	<b>28090,00 m<sup>2</sup></b>

\* Terrains à céder à la commune 7591,35 m<sup>2</sup> = 27,03 % (excl. rues existantes)

Vu et approuvé

Colmar-Berg, le 16.06.2008

Le Conseil Communal

Référence: 15133/99C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 15/09/08

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire

Joël-Marie HALSOREN

indice	date	modification(s)
objet		
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER		
LOTISSEMENT A WELSDORF		
maître de l'ouvrage		
ADMINISTRATION DES BIENS DE		
S.A.R. LE GRAND-DUC DE LUXEMBOURG		
Palais Grand-Ducal 17, rue du Marché-aux-Herbes L-1728 Luxembourg		
document	date	dessiné
PROJET P. A. P.	06/06/2008	MP
VUE EN PLAN	échelle	contrôlé
	1/500	HJ
	plan no	indice
	P.E26-211	*

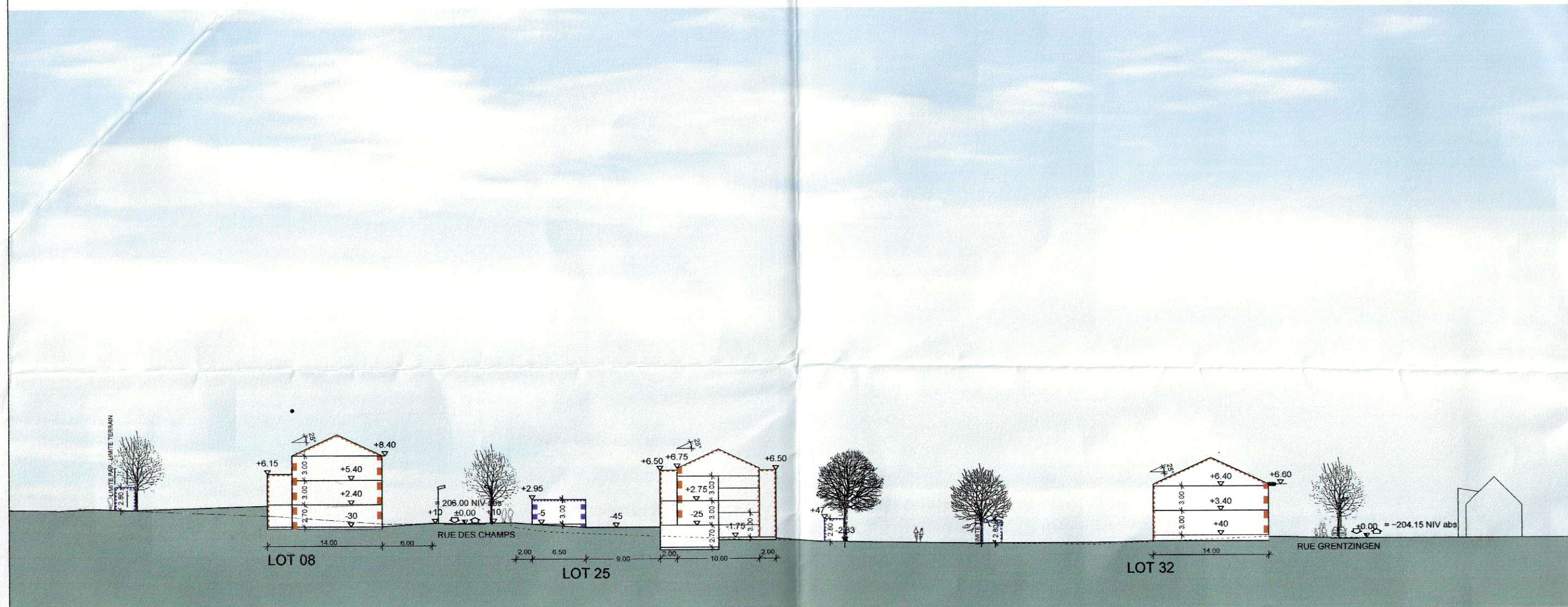
JONAS & MEYERS

ARCHITECTES

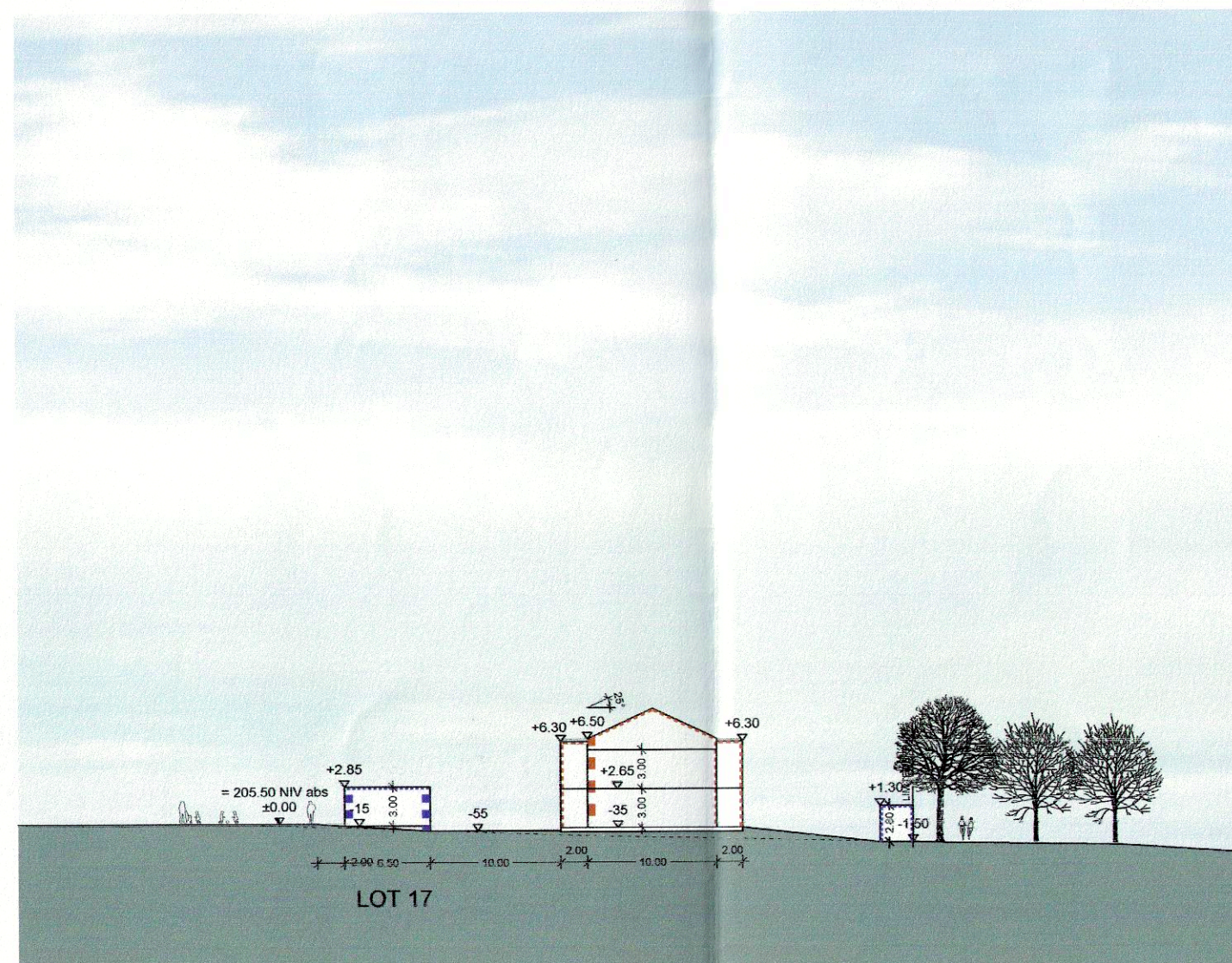
57, GRAND-RUE  
L-9050 ETTLEBRUCK

TEL: +352 / 81 82 40-1  
FAX: +352 / 81 82 81  
E-MAIL: jonas@pt.lu





Profil type LOTS 01 - 12, LOTS 21 - 36



Profil type LOTS 13 - 20

Vu et approuvé  
Colmar-Berg, le 16.06.2008  
Le Conseil Communal

*K. Schmidt*  
*Robt. Althoff*  
*Wolfgang Baumkang*  
*Di. G. G. G.*

Référence: 15173/99 C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 15/09/08  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

objet

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
LOTISSEMENT A WELSDORF**

maître de l'ouvrage

ADMINISTRATION DES BIENS DE  
S.A.R. LE GRAND-DUC DE LUXEMBOURG

Palais Grand-Ducal 17, rue du Marché-aux-Herbes

L -1728 Luxembourg

document

**PROJET PAP**

COUPES DE PROFIL

date

06/06/2008

dessiné

MP

échelle

1/500

contrôlé

\*

plan no

P.E26-212

indice

\*

J O N A S & M E Y E R S  
A R C H I T E C T E S

57, GRAND-RUE  
L-9050 ETTTELBRUCK

TEL. +352 / 81 82 40-1  
FAX +352 / 81 02 89  
E-MAIL jonas@pt.lu