

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / LOT			surface du lot (de l'air) (m²)		
	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.
surface du bâtiment du sol (m²)	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.
type de toiture	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.
type, disposition et nombre des constructions	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.
hauteur des constructions (m)	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.	PROJ.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP	délimitation du PAP
----	délimitation des différentes zones du PAG

Indications complémentaires:

	zone non aedificandi
	zone de sécurité

Courbes de niveau

----	terrain existant
----	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Indication complémentaire:

x-s	x logements de service
-----	------------------------

Formes de toiture

tp	toiture plate
bx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

----	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
----	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
----	alignement obligatoire pour dépendances
----	limites de surfaces constructibles pour dépendances
----	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
----	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Indications complémentaires:

À titre d'information: Avant-projet sommaire (2014.01.23)

----	Surface d'emprise au sol projetée - phase 1
----	Surface d'auvents projetées - phase 1
----	Surface d'emprise au sol maximale au cas d'une extension - phase 2

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	îlot projeté

Indications complémentaires:

	Surface accessible au public, non cédée au domaine public communal
--	--

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
II	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Indications complémentaires:

	élément naturel protégé par l'art.17 de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles et avec obligation de compensation
--	--

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications complémentaires:

	transformateur électrique
	évacuation d'eau / station de pompage

LOT		495,36
"Lëtzebuurger Agrarcenter"		
22.291,29		132.086,54
46.078,20	oc	1-s
tp	ha-16	
12 (2%-40%)	hc-16	V

Fonds de plan: Extrait cadastral de BCR s.à.r.l. du 09.09.2013
Plan de situation N° 09-013055-SIE-I Ind A de Geolux 4.13 S.A. du 24.02.2009

Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel conformément à l'article 9 de la loi modifiée du 25 juillet 2002 portant création et réglementation des professions de géomètre et de géomètre officiel. Le plan est conforme aux directives officielles et est intégré aux archives cadastrales à la date du 11 septembre 2013.

A	12.03.2015	Modifications suite à l'avis de la cellule d'évaluation du 27.11.2014
Index	Date	Modification(s)

Maitre(s) de l'Ouvrage

Lëtzebuurger Agrarcenter S.A.

1-3, rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen

L-2411 Luxembourg

Objet

PAP - "Lëtzebuurger Agrarcenter" Colmar

Lieu-dit: Rue François Krack

rue François Krack L-7737 Colmar-Berg

Commune de Colmar-Berg

Document

Partie graphique Vue en plan

Référence: 17-230/2014
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 27.05.2015
Le Maire de l'arrondissement
Elm Kirsch

Plan n°	Intitulé	Echelle	Date	Dessiné	Contrôlé
P.510-151	A	1/500	04.08.2014	A.B.	*

JONAS ARCHITECTES ASSOCIÉS

JONAS ARCHITECTES ASSOCIÉS S.à.r.l.
57, Grand-Rue L-9050 Ettelbruck
www.jaa.lu

tél. +352 81 82 40-1
fax. +352 81 02 89
e-mail: info@jaa.lu

VUE EN PLAN