

## **Projet : PAP LOTISSEMENT A WELSDORF**

### **PARTIE ECRITE**

#### **Art. 1er : Définition**

Les limites de la parcelle sont représentées sur le plan P.E26-201 élaboré par le bureau d'Architecture JONAS&MEYERS Architectes et faisant partie de la partie graphique de ce PAP.

Le PAP présenté est basé sur la modification partielle du PAG élaboré par le bureau d'études « Zeyen et Baumann » en juillet 2006 et approuvée le 25 juillet 2007 par le Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire.

#### **Art. 2 : Objet**

Suivant la modification partielle du PAG de la Commune de Colmar-Berg, la partie du terrain à l'ouest de la rue des Champs est classée en « zone d'habitation I » avec un COS de 0,4 et un CMU de 0,8, la partie à l'est de la rue des Champs en « zone d'habitation I » avec un COS de 0,4 et un CMU de 0,6.

Le présent PAP prévoit la création de 36 nouvelles parcelles variant de 2,96 ares à 8,87 ares pour accueillir des maisons unifamiliales isolées, jumelées et en bande.

Le projet prévoit également l'aménagement d'une place publique, d'une zone verte publique avec aires de jeux et de rencontre, de plusieurs chemins utilisables pour piétons et cyclistes en site propre et des aires de stationnement publics de vingt emplacements. Une trentaine de places de stationnements supplémentaires sont créées le long de la rue des Champs et de la rue de Grentzingen. Les chemins piétons et cyclistes sont liés aux pistes cyclables prévues par la commune et reliant le nouveau quartier à la gare et le centre de Colmar-Berg. Une autre liaison est prévue vers la colline au-delà de la rue des Champs en vue d'une éventuelle extension du lotissement vers l'ouest. Le tronçon de la Rue des Champs passant par le lotissement est aménagé en rue résidentielle avec limitation de vitesse et un large trottoir.

Le principal défi de ce PAP a été d'élaborer un concept urbanistique et architectural qui s'intègre bien dans le milieu naturel environnant, tant au niveau du paysage ouvert de la vallée de l'Alzette, du parc du château, ainsi que de la topographie du site.

La zone classée comme « zone d'isolement et de transition 2 » est aménagée en espace vert public.

Le volet mobilité est déterminant pour la qualité du projet, d'une part en favorisant les déplacements piétonniers et cyclables vers le centre de la localité ainsi que vers la gare et la future piste cyclable le long de l'Alzette (projet à l'étude) et d'autre part en prévoyant une voirie adaptée aux besoins propres du projet. L'espace rue défini favorise le piéton et la convivialité dans le quartier. Il tient compte du tracé actuel de la piste cyclable nationale de l'Alzette (PC-15), qui circule sur la rue de Grentzingen.

Une extension du lotissement vers l'ouest (à l'intérieur du périmètre circonscrit par la « Rue des Champs ») est possible. L'infrastructure nécessaire à cette extension a été posée lors de la reconstruction de la Rue des Champs en 1996 (voir plan E26-203, « Future extension du PAP »).

### **Art. 3 : Contenu**

Ce PAP est constitué d'une partie écrite, d'un rapport justificatif et d'une partie graphique.

Les informations de la partie graphique de ce PAP sont représentées sur les plans suivants :

- plan P.E26-211 : PROJET PAP – VUE EN PLAN, élaboré par le bureau d'Architecture JONAS & MEYERS Architectes
- plan P.E26-203 : PROJET PAP – VUE EN PLAN, FUTURE EXTENSION DU PAP, élaboré par le bureau d'Architecture JONAS & MEYERS Architectes
- plan P.E26-212 : COUPE DE PRINCIPE 1/500 – COUPES A-A – C-C 1/200, élaboré par le bureau d'Architecture JONAS & MEYERS Architectes
- plan I-P500-G : PLAN DE SITUATION-CANALISATION, élaboré par le bureau SCHROEDER & ASSOCIES
- plan I-P501-F : PLAN DE SITUATION-SCHEMA-CONDUITE D'EAU ET GAZ,

### **Art. 4 : Aménagement du domaine privé**

#### **1. Délimitation et contenance des lots :**

##### **Surface totale du PAP :**

- Surfaces terrains	19 335.06 m <sup>2</sup>
- Aire de jeux*	700.00 m <sup>2</sup>
- Rues existantes	1 163.59 m <sup>2</sup>
- Parking public*	740.61 m <sup>2</sup>
- Chemins piétonniers*	2 230.24 m <sup>2</sup>
- Espace vert public*	3 501.40 m <sup>2</sup>
- Conduit de gaz*	419.10 m <sup>2</sup>

**Surface total PAP:** **28 090.00 m<sup>2</sup>**

\* Terrains à céder à la commune 7 591.35 m<sup>2</sup> = 27.03 %

Délimitation et contenance des différentes parcelles (lots) : voir plan P.E26-211

## **2. Mode et degré détaillé d'utilisation et indications complémentaires par lot :**

Maisons en bande, LOT 1 - 12

### **CMU COS**

Lot 01	552,75	m²	0.41	0.20
Lot 02	304,56	m²	0.75	0.37
Lot 03	307,32	m²	0.75	0.37
Lot 04	465,59	m²	0.50	0.24
Lot 05	460,60	m²	0.50	0.24
Lot 06	300,25	m²	0.75	0.37
Lot 07	296,75	m²	0.75	0.37
Lot 08	447,44	m²	0.51	0.25
Lot 09	413,34	m²	0.54	0.27
Lot 10	302,38	m²	0.75	0.37
Lot 11	306,63	m²	0.75	0.37
Lot 12	435,61	m²	0.52	0.26
total	4593,22	m²		

### **Prescriptions spécifiques des maisons LOT 1 à 12:**

1. Les reculs des constructions par rapport aux limites des parcelles ainsi que les distances à observer entre les constructions sont définies graphiquement sur le plan P.E26-211. L'alignement des 3 ensembles de 4 maisons en bande se fait par les cotes de recul aux deux bouts des bandes.
2. Le nombre d'étages pleins pour les constructions principales obligatoires est de 2 étages hors sous-sol. Le rez-de-chaussée (niveau inférieur) est enterré à l'arrière et comporte l'entrée, le garage et les caves. Il est donc considéré en majeure partie comme non-aménageable (à part l'entrée) et n'est pris en compte dans le calcul de la surface construite brute que pour 20 %. Les annexes éventuelles à l'arrière peuvent comporter au maximum un étage plein hors sous-sol, donc au niveau du premier étage aménageable (voir coupes). Les combles sont non aménageables.
3. La hauteur maximale de la corniche de la construction principale est fixée à une hauteur de 8,40 m ; la hauteur maximale à l'acrotère des annexes à l'arrière est de 6,15 m. Ces hauteurs sont mesurées à partir du niveau de référence de la rue qui se trouve dans l'axe de la rue et de la limite entre deux lots ayant un accès en commun. La hauteur de corniche de deux maisons ayant un accès commun doit être la même.
4. La toiture principale aura 2 versants et une pente de 25° ; le faîte devra être parallèle à l'alignement à la rue ; les toitures de annexes sont des toitures plates. Du fait que les combles ne sont pas aménageables, des lucarnes ne sont pas permises.

5. Places de stationnements : il doit y avoir deux places de stationnement minimum sur le terrain : minimum une place en garage en sous-sol à l'intérieur de la maison ; minimum une place à l'extérieur sur accès carrossable. Une place supplémentaire à l'extérieur à côté de l'accès carrossable est permise.
6. Afin de diminuer l'impact des accès carrossables de la rue vers les parcelles, les accès carrossables vers les maison sont toujours regroupés par 2. Leur largeur maximale est définie sur le plan P.E26-211. Ces accès comprennent aussi l'entrée piétonne vers la porte d'entrée.
7. A part des zones constructibles, ainsi que des accès carrossables et terrasses à l'arrière, le reste du terrain doit rester libre de toute construction et revêtement consolidé. Une convention ultérieure avec la commune détaillera la nature des aménagements extérieurs.
8. Les arbres existants en fond de parcelle doivent être conservés. La rangée d'arbres existants en fond de parcelles doit être complétée par de nouveaux arbres à planter : voir plan P.E26-211.
9. Des terrasses peuvent être aménagées derrière la maison. La taille et la nature du revêtement sera détaillée par la convention avec la commune.  
Le terrain derrière la maison peut être remblayé de façon à se mettre au niveau du premier étage aménageable. A la limite arrière du terrain, le niveau du terrain doit être adapté au niveau de la zone verte attenante.  
Le niveau fini du niveau inférieur doit être entre 0 et 30 cm en-dessous du niveau de référence de la rue.  
Le revêtement des accès carrossables à l'entrée peut être consolidé et la nature du revêtement sera détaillée par la convention avec la commune. Les places de stationnement à côté des accès carrossables à l'avant doivent être aménagées avec un revêtement drainant à 40% minimum.  
Des haies denses d'une hauteur de 2,00 m doivent être plantées le long des limites entre les parcelles.  
Au cas où les annexes à l'arrière ne sont pas construites, un mur opaque en construction solide de 2,00 m de haut doit être érigé sur la limite entre les deux parcelles sur la profondeur prévue pour les annexes.
10. Toutes les prescriptions non spécifiées par la présente sont celles du règlement sur les bâtisses de la commune de Colmar-Berg.

### Maisons en bande, LOTS 13 – 20 :

			<u>CMU</u>	<u>COS</u>
Lot 13	585.00	m²	0.44	0.27
Lot 14	450.00	m²	0.58	0.36
Lot 15	450.00	m²	0.58	0.36
Lot 16	606.91	m²	0.40	0.25
Lot 17	681.59	m²	0.40	0.25
Lot 18	449.22	m²	0.58	0.36
Lot 19	427.61	m²	0.60	0.38
Lot 20	561.82	m²	0.46	0.29
total	4212.15	m²		

### Prescriptions spécifiques des maisons Lot 13 à 20 :

1. Les reculs des constructions par rapport aux limites des parcelles ainsi que les distances à observer entre les constructions sont définies graphiquement sur le plan P.E26-211. L'alignement des 2 ensembles de 4 maisons en bande se fait par les cotes de recul aux deux bouts des bandes.
2. maisons en bande ; maisons à cour (« Gartenhofhäuser ») : une cour est créée du côté sud, délimitée par la dépendance garage-débaras-carport de la rue et la maison implantée en recul par rapport à la rue.
3. Le nombre d'étages pleins pour les constructions principales obligatoires est de 2. Les annexes éventuelles peuvent comporter jusqu'à 2 étages pleins. Les combles sont non aménageables.
4. La hauteur maximale de la corniche des constructions principales est fixée à une hauteur de 6,50 m ; la hauteur maximale à l'acrotère des annexes et de 6,30 m. Ces hauteurs sont mesurées à partir du niveau de référence de la rue qui se trouve dans l'axe de la rue et de la limite entre deux lots avec garage regroupé. La hauteur de corniche de deux maisons ayant un accès commun doit être la même.
5. La toiture principale aura 2 versants et une pente de 25° ; le faîte devra être parallèle à l'alignement à la rue ; les toitures des annexes et des dépendances sont des toitures plates, obligatoirement aménagées en toitures vertes. Du fait que les combles ne sont pas aménageables, des lucarnes ne sont pas permises.
6. Places de stationnements : il doit y avoir deux places de stationnement minimum sur le terrain : une place en garage dans la dépendance en front de rue ; minimum une place à l'extérieur à côté de la dépendance garage, sous forme d'un carport ou d'une place libre.
7. Afin de diminuer l'impact des accès carrossables de la rue vers les parcelles, les accès carrossables vers les maisons sont toujours regroupés par 2. Leur largeur maximale est

définie sur le plan P.E26-211. Ces accès comprennent aussi l'entrée piétonne vers la porte d'entrée.

8. A part des zones constructibles, ainsi que des accès carrossables et terrasses dans les cours, le reste du terrain doit rester libre de toute construction et revêtement consolidé. Une convention ultérieure avec la commune détaillera la nature des aménagements extérieurs
9. Des terrasses avec revêtements consolidés peuvent être aménagées dans la cour devant la maison. La taille et la nature du revêtement sera détaillée par une convention ultérieure avec la commune.  
Le terrain derrière la maison peut être remblayé de façon à se mettre au niveau du rez-de-chaussée. A la limite arrière du terrain, le niveau du terrain doit être adapté au niveau de la zone verte attenante.  
Le niveau fini du rez-de-chaussée de la construction principale doit être entre 0 et 35 cm en-dessous du niveau de référence de la rue. Le niveau fini de la dépendance garage doit être entre 0 et 15 cm en-dessous du niveau de référence de la rue.  
Le revêtement des accès carrossables et place de stationnement/carport peut être consolidé et la nature du revêtement sera détaillée par une convention ultérieure avec la commune.  
Des haies denses d'une hauteur de 2,00 m doivent être plantées le long des limites entre les parcelles. Le long des limites entre les parcelles à l'endroit des « cours », c-à-d entre la dépendance garage et la maison, un mur opaque en construction solide de 2,00 m de haut doit être érigé pour garantir l'intimité des cours. Au cas où les annexes, à l'avant et à l'arrière, ne sont pas construites, un mur opaque en construction solide de 2,00 m de haut doit être érigé sur la limite entre les deux parcelles sur la profondeur prévue pour les annexes.
10. Toutes les prescriptions non spécifiées par la présente sont celles du règlement sur les bâtisses de la commune de Colmar-Berg.

### **Maisons jumelées, LOTS 21 – 26 :**

			<b><u>CMU</u></b>	<b><u>COS</u></b>
Lot 21	542.43	m²	0.53	0.28
Lot 22	513.00	m²	0.56	0.30
Lot 23	489.00	m²	0.59	0.32
Lot 24	480.00	m²	0.59	0.32
Lot 25	480.00	m²	0.59	0.32
Lot 26	535.44	m²	0.53	0.28
total	3039.87	m²		

### **Prescriptions des maisons Lot 21 à 26I :**

1. Les reculs des constructions par rapport aux limites des parcelles ainsi que les distances à observer entre les constructions sont définies graphiquement sur le plan



P.E26-211. L'alignement des 3 ensembles de 2 maisons jumelées se fait par les cotes de recul aux deux bouts des bandes.

2. maisons jumelées ; maisons à cour (« Gartenhofhäuser ») : une cour est créée du côté sud-ouest, délimitée par la dépendance garage-débarras-carport de la rue et la maison implantée en fort recul par rapport à la rue.
3. Le nombre d'étages pleins pour les constructions principales obligatoires est de 2. Les annexes éventuelles peuvent comporter jusqu'à 2 étages pleins. Les combles peuvent être aménagés à moitié. Pour mieux s'adapter à la dénivellation du terrain, les maisons peuvent être organisées en demi-niveaux, descendant vers l'est. A ce moment, la moitié arrière (est) des maisons peut comprendre 3 étages. Le CMU est donc calculé en comptant 2,5 étages.
4. La hauteur maximale de la corniche des constructions principales est fixée à une hauteur de 6,75 m ; la hauteur maximale à l'acrotère des annexes et de 6,50 m. Ces hauteurs sont mesurées à partir du niveau de référence de la rue qui se trouve dans l'axe de la rue et de la limite entre deux lots regroupés. La hauteur de corniche de deux maisons regroupées doit être la même.
5. La toiture principale aura 2 versants et une pente de 25° ; le faîte devra être parallèle à l'alignement à la rue ; les toitures des annexes et des dépendances sont des toitures plates, de préférence aménagées en toitures vertes. Des lucarnes ne sont pas permises.
6. Places de stationnements : il doit y avoir deux places de stationnement minimum sur le terrain : une place en garage dans la dépendance en front de rue ; minimum une place à l'extérieur à côté de la dépendance garage, sous forme d'un carport ou d'une place libre.
7. Afin de diminuer l'impact des accès carrossables de la rue vers les parcelles, les accès carrossables vers les maisons sont toujours regroupés par 2. Leur largeur maximale est définie sur le plan P.E26-211. Ces accès comprennent aussi l'entrée piétonne vers la porte d'entrée.
8. A part des zones constructibles, ainsi que des accès carrossables et terrasses dans les cours, le reste du terrain doit rester libre de toute construction et revêtement consolidé. Une convention ultérieure avec la commune détaillera la nature des aménagements extérieurs.
9. Plantations : Une convention ultérieure avec la commune détaillera la nature des plantations à mettre en place.
10. Des terrasses avec revêtements consolidés peuvent être aménagées dans la cour devant la maison. La taille et la nature du revêtement sera détaillée par la convention avec la commune.  
Le terrain derrière la maison peut être remblayé de façon à se mettre au niveau du rez-de-chaussée. A la limite arrière du terrain, le niveau du terrain doit être adapté au niveau de la zone verte attenante.  
Le niveau fini du rez-de-chaussée de la construction principale doit être entre 0 et 35 cm en-dessous du niveau de référence de la rue. Le niveau fini de la dépendance garage doit être entre 0 et 15 cm en-dessous du niveau de référence de la rue.

Le revêtement des accès carrossables et place de stationnement/carport peut être consolidé et la nature du revêtement sera détaillée par une convention ultérieure avec la commune.

Des haies denses d'une hauteur de 2,00 m doivent être plantées le long des limites entre les parcelles. Le long des limites entre les parcelles à l'endroit des « cours », c-à-d entre la dépendance garage et la maison, un mur opaque en construction solide de 2,00 m de haut doit être érigé pour garantir l'intimité des cours. Au cas où les annexes, à l'avant et à l'arrière, ne sont pas construites, un mur opaque en construction solide de 2,00 m de haut doit être érigé sur la limite entre les deux parcelles sur la profondeur prévue pour les annexes.

11. Toutes les prescriptions non spécifiées par la présente sont celles du règlement sur les bâtisses de la commune de Colmar-Berg.

### **Maisons isolées, LOT 27 – 36 :**

(maisons isolées)			<u>CMU</u>	<u>COS</u>
Lot 27	809.77	m <sup>2</sup>	0.47	0.29
Lot 28	667.47	m <sup>2</sup>	0.45	0.27
Lot 29	722.78	m <sup>2</sup>	0.40	0.26
Lot 30	781.83	m <sup>2</sup>	0.43	0.26
Lot 31	753.38	m <sup>2</sup>	0.43	0.25
Lot 32	727.85	m <sup>2</sup>	0.56	0.33
Lot 33	710.27	m <sup>2</sup>	0.48	0.33
Lot 34	721.47	m <sup>2</sup>	0.50	0.29
Lot 35	707.81	m <sup>2</sup>	0.49	0.29
Lot 36	887.16	m <sup>2</sup>	0.48	0.32
total	7489.79	m <sup>2</sup>		

### **Prescriptions spécifiques des maisons Lot 27 à 36 :**

1. Les reculs des constructions par rapport aux limites des parcelles ainsi que les distances à observer entre les constructions sont définies graphiquement sur le plan P.E26-211.
2. maisons unifamiliales isolées, liées obligatoirement par dépendances garages.
3. Le nombre d'étages pleins pour les constructions principales obligatoires est de 2. Les annexes éventuelles peuvent comporter jusqu'à 1 étage plein. Les combles ne peuvent pas être aménagés.
4. Les hauteurs maximales des corniches des constructions principales sont définies sur le plan P.E26-211. Ces hauteurs sont mesurées à partir du niveau de référence de la rue qui se trouve dans l'axe de la rue et de la limite entre deux lots avec accès commun. La hauteur de corniche de deux maisons dont les accès sont regroupés doit être la même.



5. La toiture principale aura 4 versants et une pente de 25° ; le faite des maisons à base rectangulaire sera perpendiculaire à l'alignement à la rue ; les toitures des annexes et des dépendances sont des toitures plates, de préférence aménagées en toitures vertes. Des lucarnes ne sont pas permises.
6. Places de stationnements : il doit y avoir deux places de stationnement minimum sur le terrain : minimum une place à l'intérieur dans la dépendance garage ; minimum une place à l'extérieur sur l'accès carrossable. Une place supplémentaire à l'extérieur à côté de l'accès carrossable est permise.
7. Afin de diminuer l'impact des accès carrossables de la rue vers les parcelles, les accès carrossables vers les maison sont toujours regroupés par 2. Leur largeur maximale est définie sur le plan P.E26-211. Ces accès comprennent aussi l'entrée piétonne vers la porte d'entrée.
8. A part des zones constructibles, ainsi que des accès carrossables et terrasses à l'arrière, le reste du terrain doit rester libre de toute construction et revêtement consolidé. Une convention ultérieure avec la commune détaillera la nature des aménagements extérieurs.
9. Plantations : Une convention ultérieure avec la commune détaillera la nature des plantations à mettre en place.
10. Des terrasses peuvent être aménagées derrière la maison. La taille et la nature du revêtement sera détaillée par une convention ultérieure avec la commune.  
Le terrain derrière la maison peut être remblayé de façon à se mettre au niveau du rez-de-chaussée. A la limite arrière du terrain, le niveau du terrain doit être adapté au niveau de la zone verte attenante.  
Le niveau fini du rez-de-chaussée doit être entre 0 et 35 cm au-dessus du niveau de référence de la rue.  
Le revêtement des accès carrossables à l'entrée peut être consolidé et la nature du revêtement sera détaillée par une convention ultérieure avec la commune. Les places de stationnement à côté des accès carrossables à l'avant doivent être aménagées avec un revêtement drainant de 40% minimum.  
Des haies denses d'une hauteur de 2,00 m doivent être plantées le long des limites entre les parcelles.  
Devant les maisons se trouvent des zones « zone de servitude de l'infrastructure de gaz, propriété communale; espace vert à entretenir par lots privatifs ». Ces zones se trouvent au-dessus d'une conduite nationale de gaz qui doit rester accessible à tout moment par le service technique. Ces zones doivent donc rester libres de plantations importantes et restent la propriété de la commune. Ces zones doivent cependant être entretenus en tant que espaces verts par les futurs propriétaires des parcelles attenantes.
11. Toutes les prescriptions non spécifiées par la présente sont celles du règlement sur les bâtisses de la commune de Colmar-Berg.

### **3. : Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder**

Arbres à conserver voir plan

### **Art. 5 : Aménagement du domaine public**

#### **1. fonds destinés à être cédés à la commune :**

voir plan P.E26-211

#### **2. aménagement détaillé des voiries et places publiques**

Les voiries principales pour circulation motorisée (rue des Champs, rue de Grentzingen) sont existantes. Leurs tracés partiellement nouveau, leurs abords, trottoirs, aires de stationnement etc. sont réaménagés suivant le plan E26-211.

Chemins piétons : le revêtement des chemins piétons doit garantir l'accès d'un véhicule motorisé.

Réseaux d'approvisionnement eau, électricité et gaz : voir plans I-P500-G et I-P501-F, élaborés par le bureau SCHROEDER&ASSOCIES

Tous les détails seront élaborés par le projet d'exécution.

#### **3. aménagement détaillé des espaces verts**

L'aménagement de la place publique, des aires de jeu et de rencontre ainsi que des espaces verts est à détailler lors du projet d'exécution et seront fixés lors de la convention entre la Commune et le maître d'ouvrage.

Les matériaux de construction ainsi que les plantations doivent harmoniser parfaitement avec le cadre environnemental.

### **Art. 6 : Légende et représentation de la partie graphique**

1. La partie graphique respecte les indications de la légende-type de l'annexe 2 du règlement Grand-Ducal du 25 octobre 2004
2. En annexe du dossier « papier » il y a un CD avec les plans en format vectoriel et en format .pdf.

### **Art. 7 : Légende et représentation de la partie graphique**

1. La partie graphique est dressée à l'échelle 1/500.

Les plans suivants font partie de la partie graphique :

- plan P.E26-211 : PROJET PAP – VUE EN PLAN, élaboré par le bureau d'Architecture JONAS & MEYERS Architectes
- plan P.E26-203 : PROJET PAP – VUE EN PLAN, FUTURE EXTENSION DU PAP, élaboré par le bureau d'Architecture JONAS & MEYERS Architectes
- plan P.E26-212 : COUPE DE PRINCIPE 1/500 – COUPES A-A – C-C 1/200, élaboré par le bureau d'Architecture JONAS & MEYERS Architectes
- plan I-P500-G : PLAN DE SITUATION-CANALISATION, élaboré par le bureau SCHROEDER & ASSOCIES
- plan I-P501-F : PLAN DE SITUATION-SCHEMA-CONDUITE D'EAU ET GAZ, élaboré par le bureau SCHROEDER & ASSOCIES

2. Le plan contient la légende-type complète ainsi que les éléments complémentaires développés à partir de celle-ci.

3. plan cadastral en annexe
4. Le plan E26-201 est basé sur le levé topographique de la situation existante et contient toutes les informations demandées par le point 4 de l'article 7 du règlement Grand-Ducal du 25 octobre 2004.

**Art. 8 : Indications complémentaires**

Pour une meilleure compréhension du plan, les surfaces suivantes ont été ajoutées à la légende-type : espaces verts à entretenir par lots privatifs et accès privatifs.

Ettelbruck, le 06 mai 2008

L'auteur :



Henri Jonas  
Jonas & Meyers Architectes