

Lot 1				Lot 2				Lot 3				Lot 4				Lot 5			
60.90 a				36.81 a				19.96 a				7.74 a				21.52 a			
/	5118.05	/	18927.40	/	1830.54	/	6196.05	/	739.74	/	2697.02	/	339.57	/	1176.36	/	992.79	/	3172.80
5724.04	1-cd	/	65-c	1971.50	2-m	/	54-c	807.60	1-m	/	26-c	324.60	1-m	/	11-c	1306.60	2-m	/	33-c
tp	ha 1 = 0.84	/	ha 1 = 35.88	tp	ha 1 = 11.00	/	ha 2 = 14.81	tp	ha 1 = 9.00	/	ha 2 = 12.96	tp	ha 1 = 10.00	/	ha 2 = 13.00	tp	ha 1 = 11.00	/	ha 2 = 10.00
B1 + 1R + 1S				B1 + 1R + 1S				B1 + 1R + 1S				B1 + 1R + 1S				B1 + 1R + 1S			

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		min.		max.		min.		max.	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m²]	max.	xxxx	min.	max.	surface constructible brute [m²]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	xxxxx	max.	min.	max.	type et nombre de logements	min.	max.	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ho-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (x% < α) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales (projetée)
- canalisation pour eaux usées (projetée)
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type

Représentation

- bâtiment existant (à titre indicatif)
- terrain remodelé (coupes)
- niveaux de référence en coordonnées nationales (plan)
- niveaux de référence (coupes)
- localisation des coupes
- cotations
- cotations (à titre indicatif)

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé pouvant être partiellement scellé
- espace vert public pouvant être partiellement scellé
- "zone a et b" à aménager selon la partie écrite
- escalier

Infrastructures techniques

- transformateur (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux pluviales (existantes)
- canalisation pour eaux mixtes (existantes)
- canalisation pour eaux mixtes (projetée)
- bassin souterrain

Circulation automobile

- accès / sortie parking ou garage

Hauteur des constructions

- hc-1 Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein
- hc-2 Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait

Type, disposition et nombre de construction

- x-cp Construction particulière

Remarque :
Tous les éléments grisés et non cotés sont donnés à titre indicatif.

WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN

WW+ sarl
Rue de l'Étoile 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-4340 Esch/Alzette F +352 261 776 269 wwplus.lu

[Modification ponctuelle]

[Modifiée suite à l'avis de la cellule
d'évaluation N°19703/14C]

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur d'étude

Référence : ... 15703/14C ...
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du : 27.11.2023
Le Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gloden

PROJET

URB_22_003 MoPo PAP Cité Militaire - Diekirch

Rue Alexis Heck / Rue Clairefontaine

Diekirch

BAUHERR

Société Nationale des Habitations à Bon Marché

2b, rue Kalkesbruck

Luxembourg

PAP_01_Pdm 14/09/2023

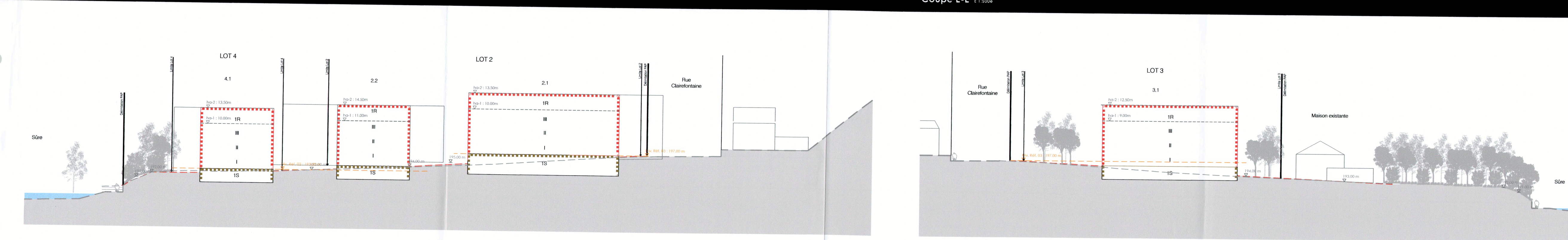
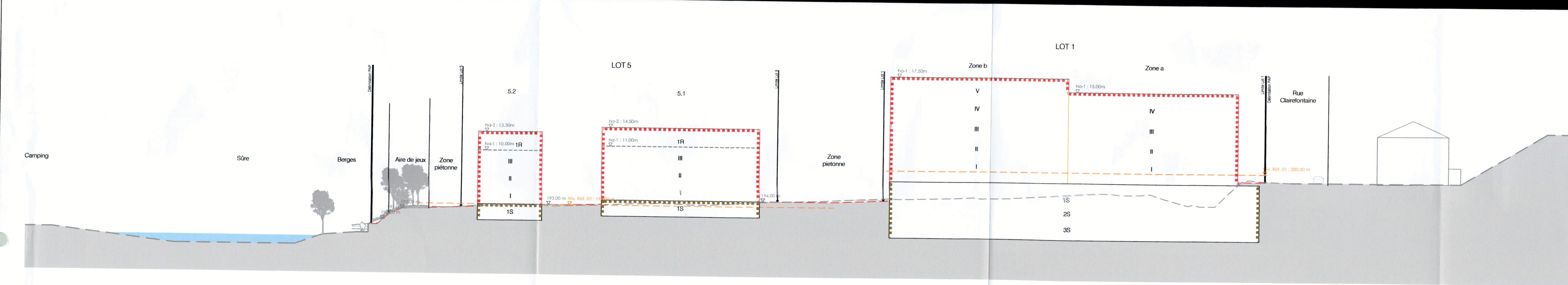
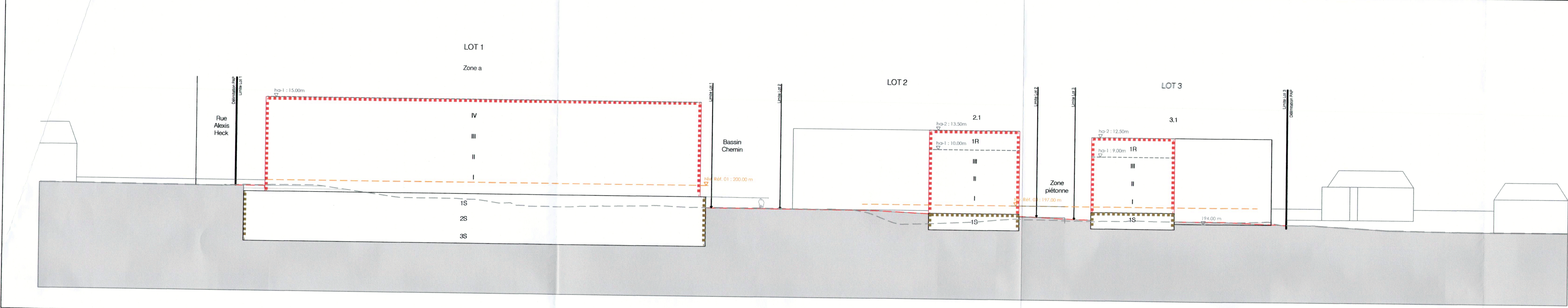
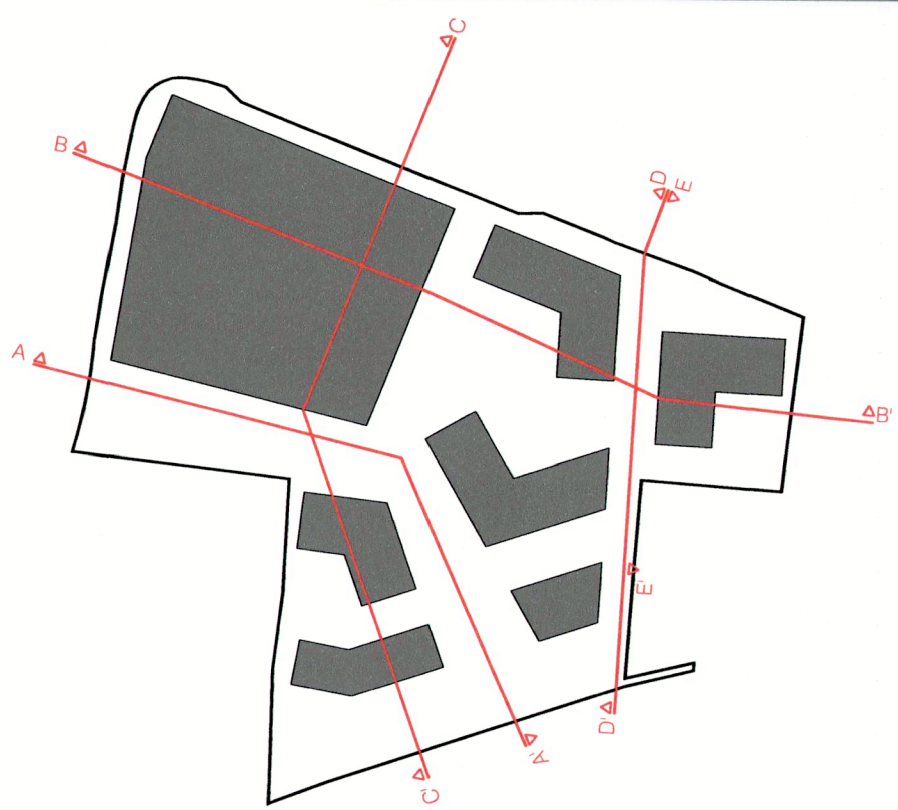
Revisé

Développé

A1 CHM

Partie graphique 1: Plan 01 1:500

Échelle



WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN

WW+ sàrl
Rue de l'Usine 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-4340 Esch/Alzette F +352 261 776 269 wwplus.lu

[Modification ponctuelle]
[Modifiée suite à l'avis de la cellule
d'évaluation N°19703/14C]

Signature Maître d'ouvrage
Signature Ingénieur-Coordinateur

Référence : 19703/14C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du : 27.11.2023
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

PROJEKT
URB_22_003 MoPo PAP Cité Militaire - Diekirch
Rue Alexis Heck / Rue Clairefontaine
Diekirch

BAUHERR
Société Nationale des Habitations à Bon Marché
2b, rue Kalkesbruck
Luxembourg

PAP_03_Cou 14/09/2023
Reviser Index
Zielvorgabe
A1 CHM
Balken prozent
Partie graphique 2: Coupes 1:500
Bauplan