



Lot 1	60.90 a	Lot 2	36.61 a	Lot 3	19.96 a	Lot 4	7.74 a	Lot 5	21.52 a
5590.05	1-cp	59-c	1630.54	1-cp	26-c	306.57	1-c	962.79	33-c
5590.05	1-cp	59-c	1630.54	1-cp	26-c	306.57	1-c	962.79	33-c
5590.05	1-cp	59-c	1630.54	1-cp	26-c	306.57	1-c	962.79	33-c

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]	min.	max.
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]	min.	max.
type de toiture	xxxx	max.	min.	max.	type et nombre de logements	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	xxxx	max.	min.	max.	nombre de niveaux	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ho-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (x%<α) toiture à x versants, degré d'inclinaison
— orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— lot projeté
— îlot projeté
— terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% % minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
max x% % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— aire de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté
— arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée
— haie à conserver
— muret projeté
— muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales (projetée)
— canalisation pour eaux usées (projetée)
— fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type

Représentation

— bâtiment existant (à titre indicatif)
— terrain remodelé (coupes)
— niveaux de référence en coordonnées nationales (plan)
— niveaux de référence (coupes)
— localisation des coupes
— cotations

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé pouvant être partiellement scellé
— espace vert public pouvant être partiellement scellé
— escalier

Infrastructures techniques

— transformateur (à titre indicatif)
— canalisation pour eaux pluviales (existante)
— canalisation pour eaux mixtes (existante)
— canalisation pour eaux mixtes (projetée)
— bassin souterrain

Circulation automobile

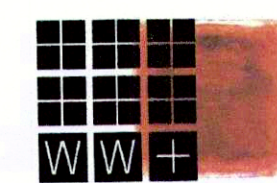
— accès / sortie parking ou garage

Hauteur des constructions

hc-1 Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein
hc-2 Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait

Type, disposition et nombre de construction

x-cp Construction particulière

Remarque :
Tous les éléments grisés et non cotés sont donnés à titre indicatifWW+ architecte - urbanisme
53, rue de l'Usine
L-4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M esch@wwplus.eu
W wwplus.eu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Référence : 18412/14C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du : 10.06.2018
La Ministre de l'Intérieur

Taina Bofferdig

[Modifiée suite à l'avis de la cellule
d'évaluation N°18412/14C]

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur - Urbaniste

Projet

URB_17_008 PAP NO Cité Militaire

Rue Alexis Heck / Rue Clairefontaine

L-9277 Diekirch

Boulevard

Société Nationale des Habitations à Bon Marché

2b, rue Kaïchesbruck

L-1852 Luxembourg

PAP_01_Pdm

21.09.2018

URB_17_008_PAP_01_Pdm_18-10-25.dwg

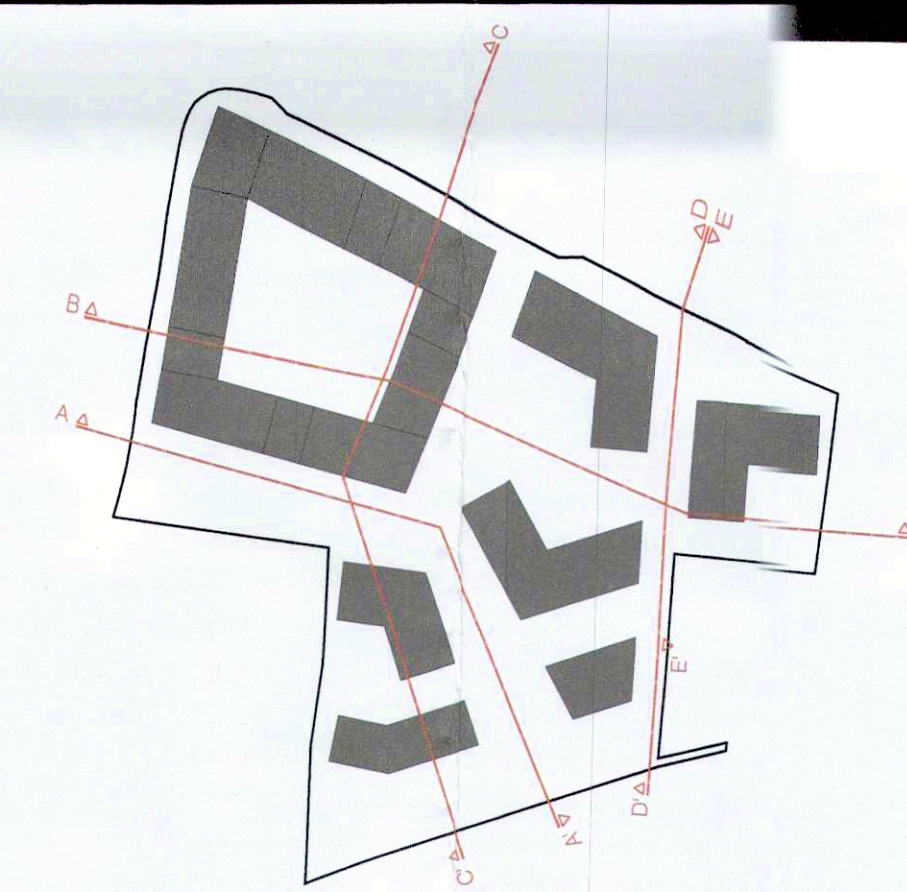
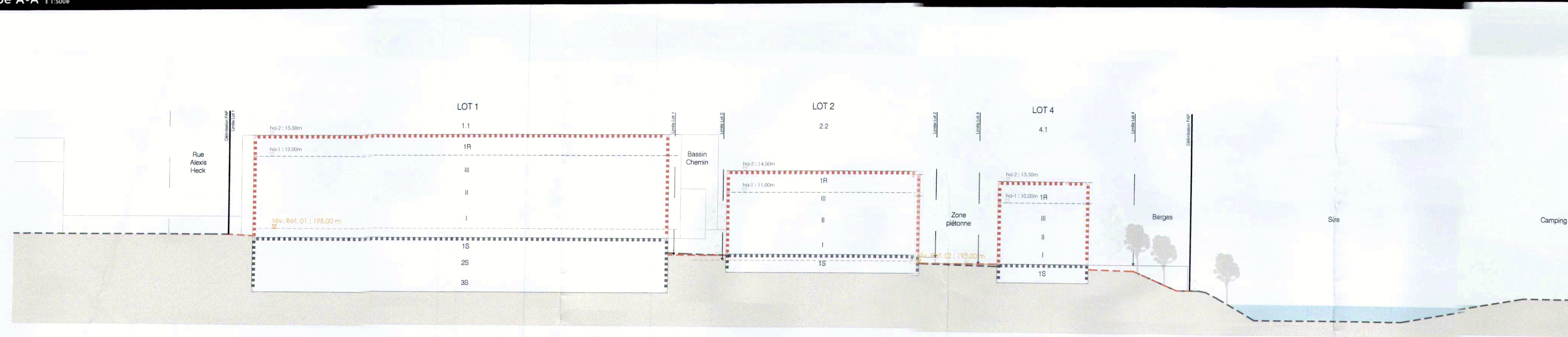
A1

Plan

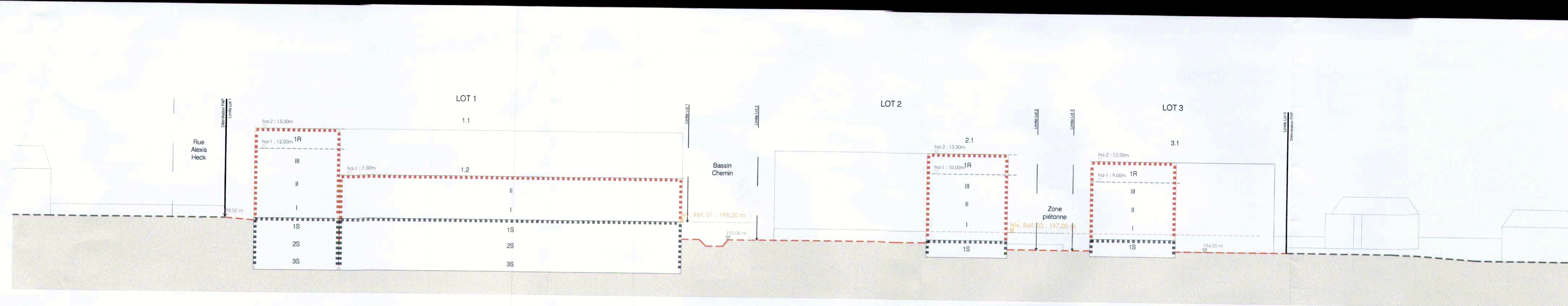
1:500

Coupe A-A' E 1:500e

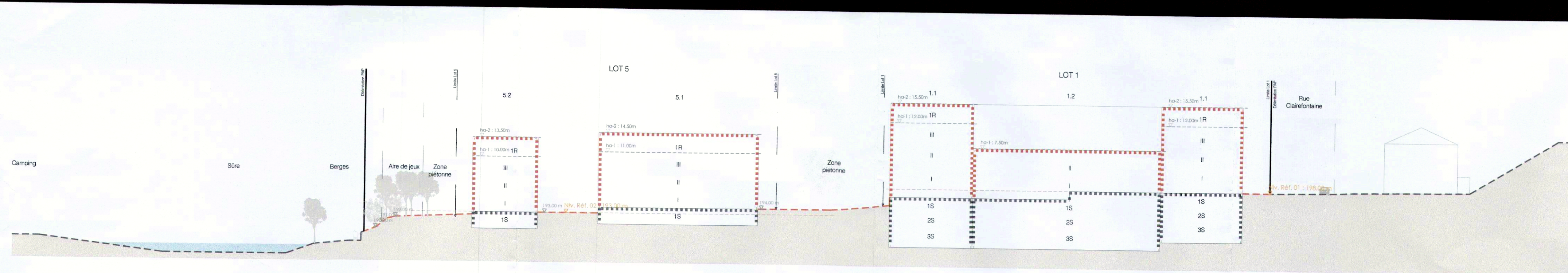
Localisation des coupes



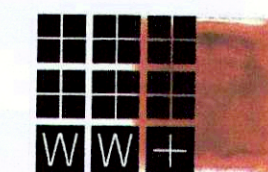
Coupe B-B' E 1:500e



Coupe C-C' E 1:500e



WW+ architecte - management srl
53, rue de l'Union
L-4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 209
M esch@wwplus.eu
W wwplus.eu



ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Référence : 18412/14C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du : 20/01/2018
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

[Modifiée suite à l'avis de la cellule
d'évaluation N°18412/14C]

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur - Urbanisme

Projet

URB_17_008 PAP NO Cité Militaire

Rue Alexis Heck / Rue Clairefontaine

L-9277 Diekirch

Bailler

Société Nationale des Habitations à Bon Marché

2b, rue Kalchesbrück

L-1852 Luxembourg

PAP_03_Cou 21.09.2018

URB_17_008_PAP_03_Cou_18-10-25.dwg

A1

général

Coups AA - BB - CC - DD - EE

1:500

Métrique

CHM

général

1:500

Métrique