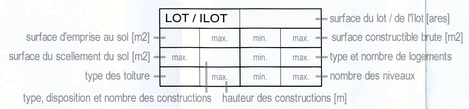
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot



LOT 1	3,09 ares		
-	145 m²	-	275 m²
177 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-9,60m	-	II+1R+1S

LOT 2	2,14 ares		
-	120 m²	-	275 m²
165 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-9,60m	-	II+1R+1S

LOT 3	2,14 ares		
-	120 m²	-	275 m²
165 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-9,60m	-	II+1R+1S

LOT 4	3,06 ares		
-	145 m²	-	275 m²
177 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-9,60m	-	II+1R+1S

LOT 5	7,06 ares		
-	210 m²	-	360 m²
320 m²	1-mi	-	1-u
tp	ha-11,20m	-	II+1R+1S

LOT 6	7,65 ares		
-	210 m²	-	360 m²
320 m²	1-mi	-	1-u
tp	ha-11,20m	-	II+1R+1S

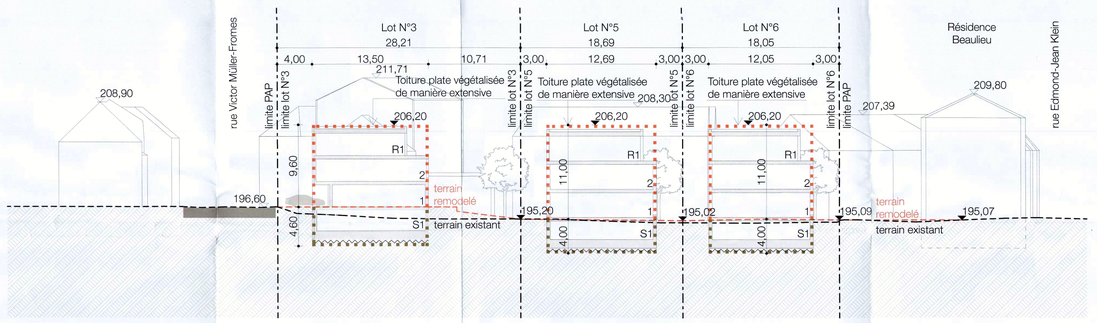
LOT 7	3,84 ares		
-	160 m²	-	300 m²
230 m²	1-mi	-	1-u
tp	ha-11,00m	-	II+1R+1S

LOT 8	3,84 ares		
-	160 m²	-	300 m²
230 m²	1-mi	-	1-u
tp	ha-11,00m	-	II+1R+1S

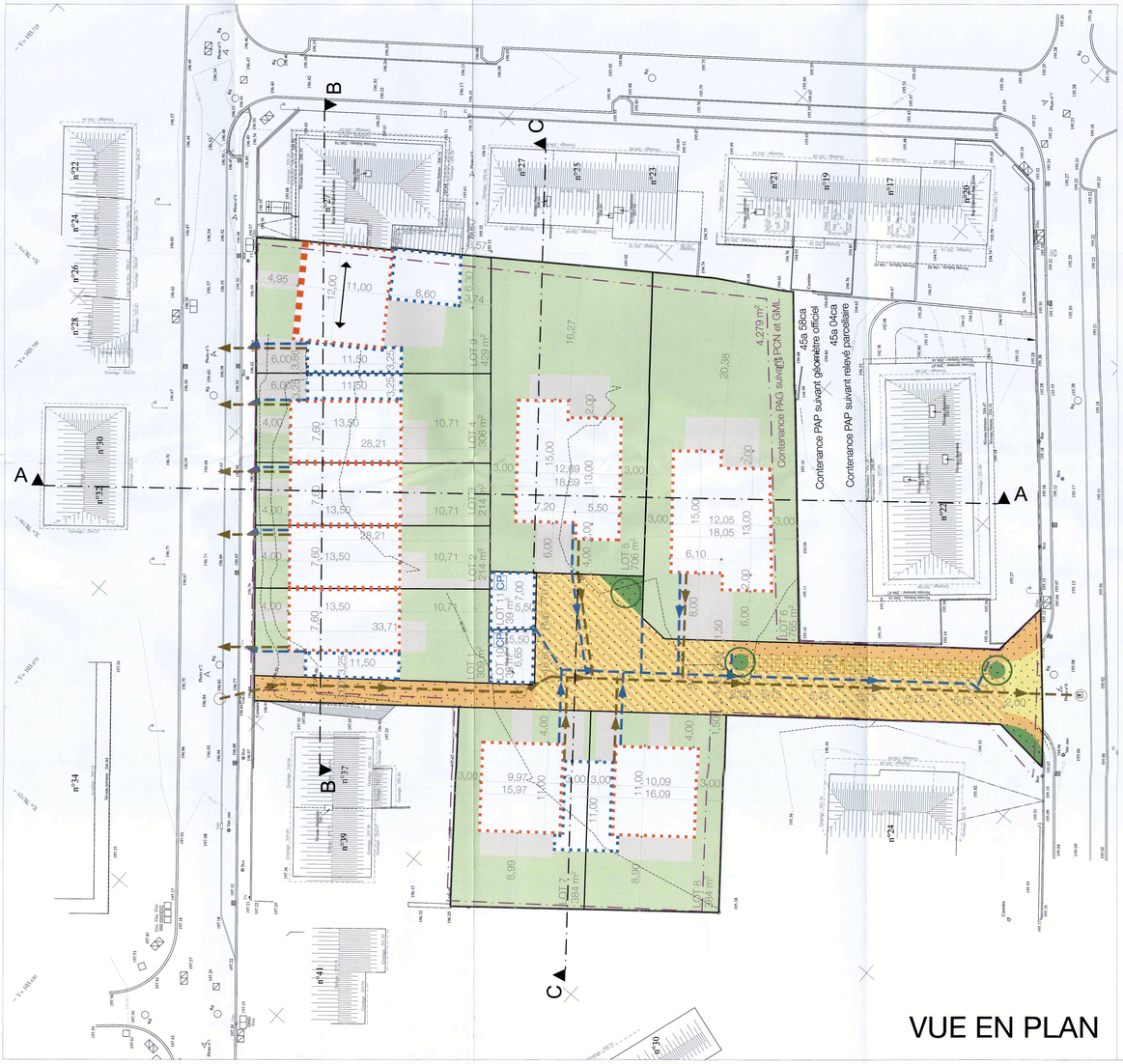
LOT 9	4,29 ares		
-	240 m²	-	312 m²
360 m²	1-mb	-	1-u
t3 et tp	hf-12,03m	-	II+1C+1S

LOT 10	0,36 ares		
-	0 m²	-	0 m²
36 m²	-	-	-
tp	ha- 4,00m	-	-

LOT 11	0,39 ares		
-	0 m²	-	0 m²
39 m²	-	-	-
tp	ha- 4,00m	-	-



COUPE A-A Lots 3, 5 et 6



VUE EN PLAN

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveau

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maisons isolée
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Éléments complémentaires

- contenance zone PAG par fichier GML

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avants-corps

Délimitation des lots/ îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouvert au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

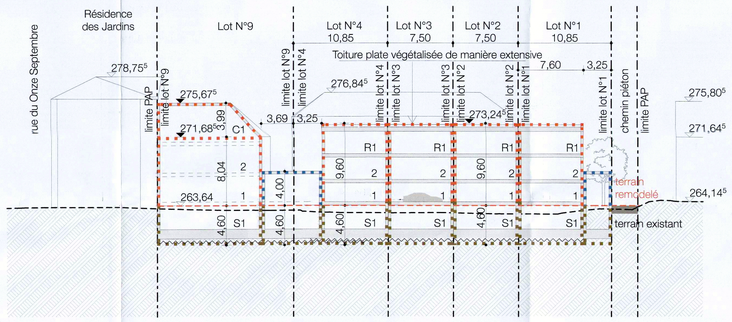
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

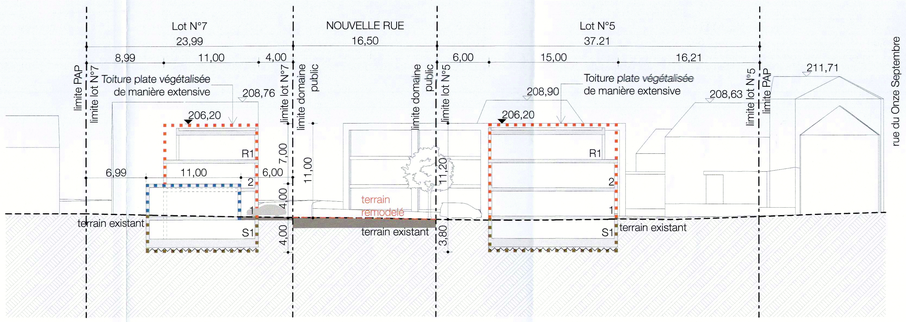
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales



COUPE B-B Lots N°1-4 et N°9



COUPE C-C Lots N°5 et N°7

INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
E		
D		
C		
B	23.04.2019	carports / garages, viabilisation du projet, contenance PAP / PAG
A	18.12.2018	courbes de niveau, levé topographique, orientation du faîte, parkings publics

Maître d'ouvrage:
MAJERUS-PARMENTIER Constructions S.à r.l.
25 Z.A.E.R. Op der Héi
L-9809 Hosingen

Projet:
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
"Rue Victor Müller-Frones" à DIEKIRCH

URBA URBANISTES
URBA S.À R.L. - BUREAU D'ÉTUDES EN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME
27, RUE DES PROMENADES
L-4774 PÉTANGE
B.P. 30 L-4701 PÉTANGE
TÉL.: (+352) 28 55 04 1
EMAIL: MAIL@URBA.LU
WWW.URBA.LU

Phase:
Partie graphique projet d'aménagement

Contenu:
VUE EN PLAN & COUPES

Personne de contact:
Joël Frisoni
Tél.: +352 26 50 21 51 34
Mail: frisoni@urba.lu

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.À R.L. Membre de l'O.A.I. : UR10565. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanistes. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'ouvrage: Date: 23/04/19
Signature bureau d'urbanisme: Date: 23/04/2019

Dressé : JF
Vérifié :
Date: 23.04.2019
Echelles : 1:250
Plan N° U012-PAP-02.5A B

Réf. Fichier : /Volumes/Urba/Projekte/U012 PAP MAJERUS-PARMENTIER Diekirch 2017/Urba & Urbaniste/20190419_U012_PAP_Diekirch_PG_indice_B.pln

Référence: 18537/14C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26/06/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding