

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone	ZMC	5	Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions	Coefficient maximal d'utilisation du sol - C.M.U.
Coefficient d'occupation du sol - C.O.S.	0,60	3,0		Coefficient d'utilisation du sol - C.U.S.

Types et Disposition des constructions

Type et Disposition des constructions	onc	tx	Forme des toitures	Prescriptions supplémentaires
HAB-1				
HAB-2				
ZFD				
ZMC				
ZMU				
ZMR				
ZBEP				
ZAE				
PAP				

Zones définies au PAG:

- Zones d'habitation 1
- Zones d'habitation 2
- Zones de faible densité
- Zones mixtes à caractère central
- Zones mixtes à caractère urbain
- Zones mixtes à caractère rural
- Zones de bâtiments et d'équipements publics
- Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure obligatoire

Hauteur des constructions:

- ho-x hauteur à la croupe de 19.00 m
- ha-x hauteur à l'acrotère de 19.00 m
- hf-x hauteur au faîte de 23.78m / 26.05m

Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mi maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimales de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimales de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Espaces verts:

- evp espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- evp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ajv aires de jeux
- plv plantations existantes
- plv plantations projetées
- arv arbres à conserver

Voies de circulation:

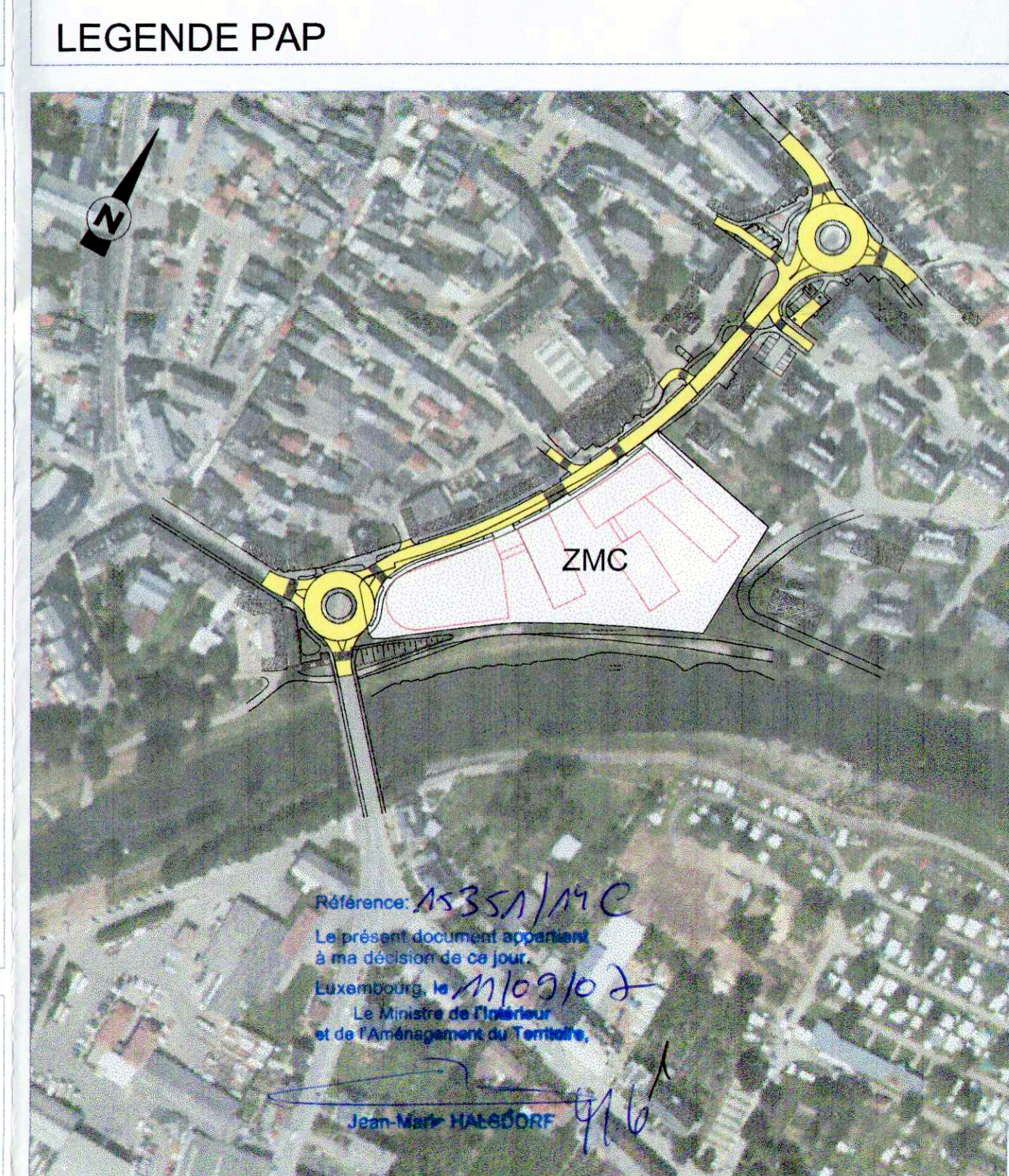
- ruv rues
- asp aires de stationnement / emplacement publics
- chp chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des Toitures:

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Légende ajoutée à la légende type:

- mur existant
- accès garage
- espace consolidé
- loggia, galerie, terrasse
- saillie max.2.00m
- éclairage public existant
- réseau eaux usées
- réseau élect., P.T.T., antenne
- courbe niv. mod.
- courbe niv. exist.



SITUATION ECH.1/2500

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:
Eifel-Haus Luxembourg S.A.

PROJET / PLAN:
Plan d'Aménagement Particulier

"CENTRE AL'DIKRECH-SAUER"
Rue Alexis Heck

surface: d'nA3 dessiné par: K.Q. éch.: 1/500; 1/1000 date: 27.10.2008

DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS
ARCHITECTURE ET URBANISME

a+u

287, RUE DE NEUDORF
L-2221 LUXEMBOURG
www.architect.lu

Tel: (+352) 49 31 61 1
Fax: (+352) 49 26 54
E: a+u@vo.lu