

4 SCHÉMA DIRECTEUR D40 – « RUE JOSEPH MERTEN »

A) CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE CONCERNÉE PAR LE SCHÉMA DIRECTEUR

Superficie	+/- 2,04 hectares
Affectation projetée	Zone de bâtiments et équipements publics
Contexte urbain	La zone est située en limite d'un quartier résidentiel, vis-à-vis des infrastructures scolaires et sportives existantes de la ville (campus Merten et son parc écologique).
Mobilité	Accessibilité par la rue Joseph Merten, qui rejoint la route de Gilsdorf (CR 356) resp. par la route de Larochette (N14)
Infrastructures techniques	Les infrastructures techniques sont disponibles au niveau de la rue Joseph Merten et de la route de Gilsdorf.
Contexte naturel	Situation actuelle de la zone : terre labourable utilisée comme pâturage. La zone est également utilisée comme un terrain de chasse pour les chauves-souris.



Plan de localisation de la zone D40 au sud-est de la ville de Diekirch et localisation des photos



Photo 1 : Vue depuis la rue Joseph Merten vers le centre de la zone à aménager



Photo 2 : Vue vers le complexe sportif, rue Joseph Merten, situé en face de la zone



Photo 3 : Parking avoisinant la zone à aménager à l'est



Photo 4 : Liaison piétonne le long de la rue Joseph Merten, avec, en contrebas, la zone D40 et la haie à conserver



Photo 5 : Vue vers la zone D40 à partir de la route de Gilsdorf au nord



Photo 6 : Vue sur le parking en bordure de la rue Joseph Merten, devant le complexe sportif et en face de la zone

B) IDENTIFICATION DE L'ENJEU URBANISTIQUE ET DES LIGNES DIRECTRICES MAJEURES

Enjeu urbanistique :

- Urbaniser une lacune dans le tissu urbain, située entre la route de Gilsdorf (CR356) et la rue Joseph Merten ;
- Urbaniser des terrains situés en zone inondable (HQextrême)
- Renforcer l'offre en équipements publics dans la ville de Diekirch

Lignes directrices majeures :

- Assurer la continuité du tissu urbain ainsi que l'intégration de la zone par rapport aux bâtisses existantes des environs immédiats ;
- Préserver et renforcer le cas échéant les structures vertes existantes.

C) CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Identité et programmation urbaine de l'îlot :

La zone est entièrement destinée à des bâtiments publics qui seront définis par les autorités communales le moment venu en fonction des besoins. Elle fait office de jonction avec le complexe sportif et la zone résidentielle de la route de Gilsdorf.

Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public :

L'aménagement d'un espace central est envisagé ainsi qu'une liaison piétonne/cycliste vers la route de Gilsdorf : la cession de surface au domaine public sera de l'ordre de 25%.

Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics :

- Place centrale projetée ainsi que des liaisons piétonnes/cyclistes vers les rue Joseph Merten et route de Gilsdorf, le cas échéant nécessaire pour les infrastructures techniques liées à l'assainissement (bassin de rétention) ou des mesures d'intégration et de compensation ;
- Infrastructure de desserte routière interne et stationnement public, le cas échéant.

Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers :

Les jonctions se font :

- Avec le centre-ville de Diekirch et ses commerces et services, par la rue Joseph Merten et la route de Gilsdorf ;
- Avec le quartier de la gare incluant les équipements publics culturels et scolaires et le projet de réaffectation aux fonctions urbaines mixtes du site de la brasserie, via la voirie existante du centre-ville ainsi que via le pont piéton/cycliste « Fisselsbréck » ;
- Avec le parc de Diekirch le long de la Sûre, par un accès piétonnier vers le camping au nord de la zone et la piste cyclable.

Interfaces entre îlots et quartiers (intégration, gabarits, agencement des volumes) :

Les volumes à construire devront respecter les gabarits des bâtiments publics voisins tels que le complexe sportif ou les lycées au sud-est de la zone.

Actuellement, le stade municipal et le complexe sportif se détachent des constructions avoisinantes (lycées) le long de la rue Joseph Merten. L'aménagement de la zone D40 par des équipements publics permet de créer un vis-à-vis au complexe sportif existant et de mieux cerner l'espace-rue de la rue Joseph Merten.

Centralités (fonctions, densités, espaces publics) :

L'espace central du site s'organise autour des rangées d'arbres existantes qu'il convient de renforcer. L'aménagement de stationnements écologiques est à privilégier.

Répartition sommaire des densités :

Sans objet.

Typologie et mixité des constructions :

Les immeubles projetés doivent s'intégrer dans le tissu bâti existant aux environs.

Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées :

- Implantation des bâtiments en tenant compte du dénivelé entre la voirie existante et le terrain ;
- Prévoir une architecture adaptée à la zone inondable et à d'éventuelles crues ;
- Préservation des biotopes (haie à conserver dans le prolongement de la rue Joseph Merten, rangée d'arbres fruitiers au sein de la zone à densifier).

Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée :

Sans objet

Éléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder / à mettre en évidence :

Les biotopes (haies, broussailles) à préserver au sens de l'art.17 de la loi modifiée sur la protection de la nature et des ressources naturelles du 19.01.2004 sont situés au sud de la zone d'étude, le long de la rue Joseph Merten. Le cas échéant, des mesures compensatoires sont à prévoir.

La rangée d'arbres fruitiers présente au centre de la zone est à prolonger, à densifier et à intégrer à l'espace public pour permettre le déplacement des chauves-souris et oiseaux entre autres.

D) CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

Connexions :

On accède aux bâtiments publics par la rue Joseph Merten qui rejoint la route de Larochette (N14) et la route de Gilsdorf (CR 356).

Les liaisons piétonnes et cyclistes s'effectuent vers la route de Gilsdorf en traversant la zone vers le nord, ainsi que le long de la rue Joseph Merten.

Hiérarchie du réseau de voirie :

La zone est accessible par la voirie existante.

Concept de stationnement :

Le stationnement public est présent en bordure de la rue Joseph Merten. De plus, celui-ci permet actuellement de se stationner à longue durée à titre gratuit.

Un parking jouxte la zone, qui permet aussi de répondre à la demande de stationnement lors d'événements sportifs au stade municipal et/ou au complexe sportif.

La création d'emplacements (sous forme de parking écologique) au centre de la zone d'étude offrira un confort supplémentaire pour les usagers du site.

Accès au transport collectif :

Les arrêts de bus « Neie Kolléisch » et « rue Merten » se situent à environ 100 m de la zone d'étude, en face des lycées.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

Eaux pluviales :

Lors de l'aménagement de la zone d'étude, un nouvel axe d'écoulement des eaux pluviales est à prévoir en direction de la Sûre au nord.

Le cas échéant, un bassin de rétention est à implanter au nord de la zone d'étude, au niveau de la place publique projetée.

Eaux usées :

Concernant les infrastructures d'assainissement, les réseaux de canalisation eaux mixtes existent sur les deux voiries encadrant le projet (rue Joseph Merten et route de Gilsdorf). La zone d'étude est à raccorder de préférence à la route de Gilsdorf.

E) CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

Intégration au paysage / délimitation de la zone verte :

Actuellement la haie libre (biotope art.17) en limite sud de la zone fait office de barrière visuelle pour les résidents de la route de Gilsdorf par rapport aux équipements publics de la rue Joseph Merten ; celle-ci sera à conserver.

Coulées vertes et maillage écologique :

- Préservation, dans la mesure du possible, de la haie libre en limite sud de la zone à aménager ;
- Maintien des arbres au centre de la zone pouvant contribuer au maillage écologique, ensemble avec les alignements d'arbres de la rue Joseph Merten ;
- Renforcement des alignements d'arbres existants sur le site pour garantir un couloir de déplacement pour les chauves-souris et oiseaux ;
- Mise en place d'une mesure d'intégration le long des arrières des propriétés de la route de Gilsdorf sous forme d'une structure arborée ou d'un écran de verdure.

Biotopes à préserver :

Les haies/broussailles longeant le sud de la zone à aménager, sont considérés comme biotopes à protéger au titre de l'article 17 de la loi modifiée du 19.01.2004 sur la protection de la nature et des ressources naturelles.

F) CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE

Programme de réalisation du projet / faisabilité :

Les aspects suivants devront être réglés préalablement à la démarche de planification :

- Maîtrise du foncier ;
- Accord de principe de la part de l'Administration de la Gestion de l'Eau concernant le principe d'assainissement et la zone inondable.

Phasage de développement et le cas échéant, délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier

L'aménagement de la zone pourra se faire en une ou deux phases en fonction des besoins.

G) CRITÈRES DE DURABILITÉ

- Implantation des constructions bénéficiant d'une bonne exposition et tenant compte de la zone inondable ;
- Mise en place de mesures d'assainissement / rétention permettant de compenser l'imperméabilisation des surfaces qui sera par ailleurs réduite au maximum ;
- Utilisation d'essences locales pour la réalisation de l'espace vert public et des mesures d'intégration paysagère ;

Exemples de constructions sur pilotis



Source : www.dessine-moi-une-maison.fr

