# Art. 23 Catégories

Les zones superposées comprennent:

* les zones délimitant les fonds soumis à l’élaboration d’un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier »;
* les zones délimitant les plans d’aménagement particulier approuvés;
* les zones d’aménagement différé;
* les zones de servitude « urbanisation »;
* la servitude « couloirs et espaces réservés ».

# Art. 27 Zones de servitude « urbanisation »

## Art. 27.1

Les zones de servitude « urbanisation » comprennent des terrains situés dans les zones urbanisées, les zones destinées à être urbanisées ou dans les zones destinées à rester libres.

Sous réserve de ne pas être contraires à d’autres prescriptions réglementaires ou administratives, des prescriptions spécifiques sont définies ci-après pour ces zones, aux fins d’assurer la sauvegarde de la qualité urbanistique et du cadre de vie, ainsi que de l’environnement naturel et du paysage d’une certaine partie du territoire communal.

Concernant les servitudes B, C et M ci-après, celles-ci visent le maintien et le rétablissement de la biodiversité tels qu’ils s’expriment au travers de la directive européenne relative à la conservation des habitats naturels ainsi que des espèces de la faune et de la flore sauvage. Elles ont notamment pour objet de garantir l’application des articles 17 et 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 relative à la protection de la nature et des ressources naturelles en définissant les mesures nécessaires à la protection des biotopes tout autant que la protection stricte des espèces (notamment interdiction de destruction ou de dérangement des espèces en période de reproduction et interdiction de détérioration de leurs habitats).

Les différentes catégories de servitudes reprises en partie graphique sont détaillées ci-après:

## Art. 27.2 T - Servitude « urbanisation – zone Tampon »

La servitude « urbanisation - zone Tampon » vise à améliorer et renforcer la protection des zones relevant de la restauration, de la protection et de la gestion de la biodiversité; elle peut constituer une zone de connexion biologique en reliant plusieurs biotopes ou espaces protégés dont elle contribuera à augmenter la dynamique et la productivité.

**T1 – « rue Dr J.P Glaesener »**

Constitution d’un écran végétal de manière à créer une interface vers le paysage environnant via la plantation d’une rangée d’arbres et/ou d’une haie vive constituée d’essences indigènes. Cet écran couvrira au minimum 70% de la surface grevée de la servitude T1 telle que représentée en partie graphique tout en garantissant la continuité linéaire.

Seuls y sont autorisés l’aménagement écologique d’accès pour mobilité douce à fort coefficient de perméabilité, le passage d’infrastructures techniques en souterrain indispensables au développement de la zone.