

1 SCHÉMA DIRECTEUR D04 – « WALEBROCH » - ZAD

A) CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE CONCERNÉE PAR LE SCHÉMA DIRECTEUR

Superficie	+/- 6,9 hectares
Affectation projetée	Zone mixte urbaine et zone d'habitation 1
Contexte urbain	Des halls de petite envergure occupent une partie du site. L'environnement urbain immédiat de la zone d'étude est dominé par la présence de halls de grande envergure à vocation économique.
Mobilité	La zone d'étude est accessible depuis la rue du Walebroch avant de rejoindre la rue de l'Industrie et la N7, c.-à-d. l'axe Diekirch-Ingeldorf-Ettelbruck.
Infrastructures techniques	Les infrastructures techniques existent au niveau de la rue du Walebroch à l'est.
Contexte naturel	La zone d'étude est en grande partie utilisée comme dépôt pour des matériaux de construction mais également comme champs de culture et prairie. La zone est limitée en bordure nord par une lisière forestière.

B) CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

Connexions :

Des connexions routières sont à prévoir avec la rue du Walebroch et la rue Dr J-P Glaesener. Des connexions routières sont également à projeter avec la commune d'Erpeldange-sur-Sûre.

Des connexions piétonnes et cyclistes sont à prévoir au sein même de la zone d'étude ainsi qu'avec la piste cyclable nationale (PC16) et les chemins de mobilité douce existants qui longent la Sûre. La gare et le centre-ville de Diekirch sont aisément accessibles via les voiries existantes. Un arrêt de bus sera éventuellement à prévoir.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

Eaux pluviales / eaux usées :

Les eaux pluviales et usées seront évacuées en système séparatif vers la rue du Walebroch, à l'est de la zone d'étude, via le réseau de canalisation d'eaux mixtes existant.

L'ensemble des eaux pluviales sera collecté en direction d'un bassin de rétention qui sera construit au point le plus bas du site et raccordé à la canalisation d'eaux mixtes existante au niveau de la rue du Walebroch. Au vu de l'axe central Nordstad et de ses aménagements projetés le long de la limite sud de la zone, il est actuellement préconisé de limiter les traversées de cet axe direction Sûre et de favoriser l'assainissement vers la rue du Walebroch et d'amener à un point défini par réseau séparé en direction de la Sûre.





LEGENDE

— limite communale
- - - délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant
— cours d'eau

Concept de développement urbain
~ Mesures d'intégration spécifiques

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

◀ ▶ Connexions
== réseau routier (interquartier, intraquartier)
••••• mobilité douce interquartier
▬ Chemin de fer

B Transport en commun (arrêt d'autobus)

Infrastructures techniques
▬ axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
▬ axe principal du canal pour eaux usées

Caractéristiques du site :

- Localisation : ouest de Diekirch
- Surface brute : environ 6,9 ha
- Topographie : 2,6 % de pente

SCHEMA DIRECTEUR D04
Ville de Diekirch - "Walebroch"

DATE: 03/08/2015
E601017/xx15e161.dwg - Rev. 0
Fond de plans orthophotons (2013)
Administration du Cadastre et de la Topographie (Copie et reproduction interdites)

ECHELLE : 1/1000 ème

planet+
www.planet.lu