



Zone définie dans le PAG de la commune de Diekirch:

ZMC zone à caractère central

— périmètre d'agglomération

— délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II limite supérieure

I - II limite inférieure et supérieure

II obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x m

hax hauteur à l'acrotère de x m

hfx hauteur à la faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

mi maisons isolées

mj maisons jumelées

mb maisons en bande

Implantation des immeubles:

(mesuré à l'intérieur)

— alignement obligatoire constructions principales

— limite minima/maxima de surface constructible pour constructions principales

— alignement obligatoire dépendances

— limite minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

— limite maxima de surface constructible au r-d-ch pour annexe à la construction principale

— limite maxima de surfaces constructibles pour constructions principales en sous-sol

— surface stabilisée maximale

Délimitation des lots / parcelles:

— plan cadastral

— limite bloc A et bloc B

— délimitation de zones différentes

— lots privés constructibles

— terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

pourcentage minimal de logements par immeuble

pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble

pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)

EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)

ADJ aires de jeux

● plantations existantes

● plantations projetées

● arbres à conserver

Voies de circulation:

— rues

— P aires de stationnement / emplacements publics

— chemins piétonniers, "piste cyclable"

— surface multifonctionnelle, niveau rez-de-chaussée

Formes des Toitures:

— orientation du faîte

— toiture plate

— toiture à x versants, degré d'inclinaison

— toiture mansardée

● éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

— muret (reconstruction partielle)

Indications supplémentaires:

— canalisation eaux usées (tracé indicatif)

— canalisation eaux pluviales (tracé indicatif)

— conduite d'eau (tracé indicatif)

— chauffage urbain (tracé indicatif)

◀ accès voitures

◀ accès piétons

Référence: 15835/14C

Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

émis le: 08.12.2008

Référence: 15835/14C

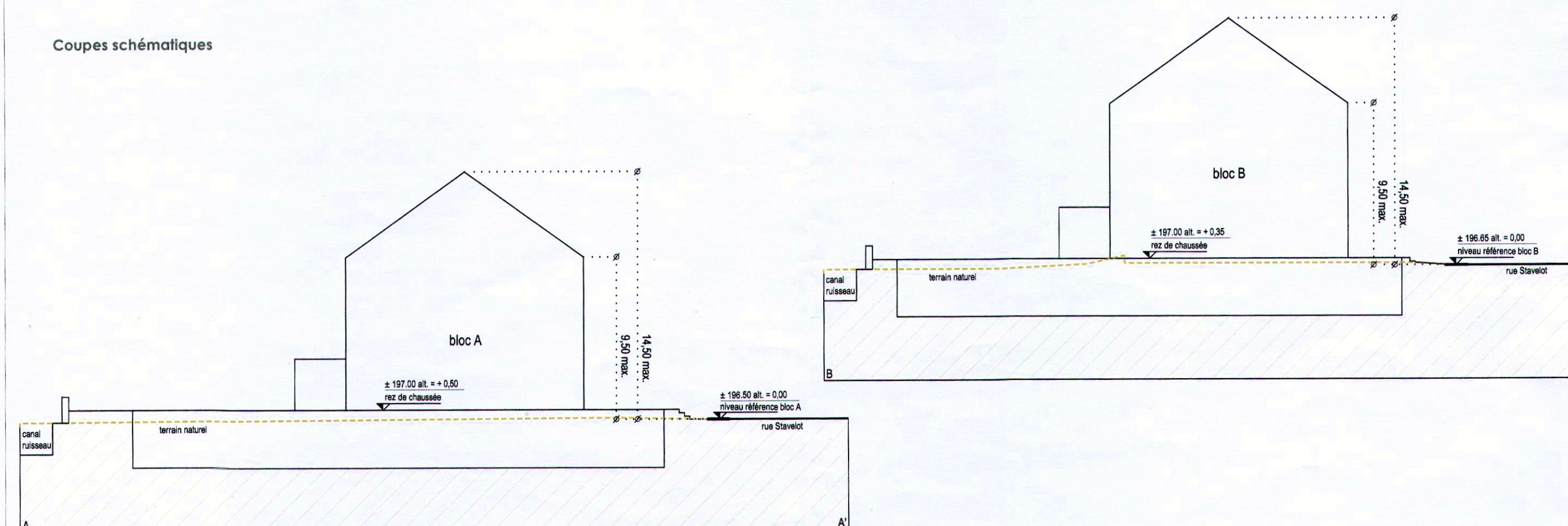
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 18/05/09

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

Coupes schématiques



Concept Conseil Communication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement		CO3 s.à.r.l. 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu	
MAITRE D'OUVRAGE: Ets Jean WUST SA			
PROJET: Projet d'Aménagement Particulier "rue de Stavelot" / section A de Diekirch			
OBJET: partie graphique / prescriptions réglementaires			
Modifications	de	Date	Indice
Fond de plan: levé topographique Lux-Plan 2005 (situation juin 2008 inchangée)			
Echelle: 1 / 250	Plan n°: 0627-01	CO3 s.à.r.l. 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg	
Indice:	Date: 30.07.2008	C. Truffner	
Chef de projet: K. Brockmeyer	Contrôle: U. Truffner	<small>Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, copie, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.</small>	