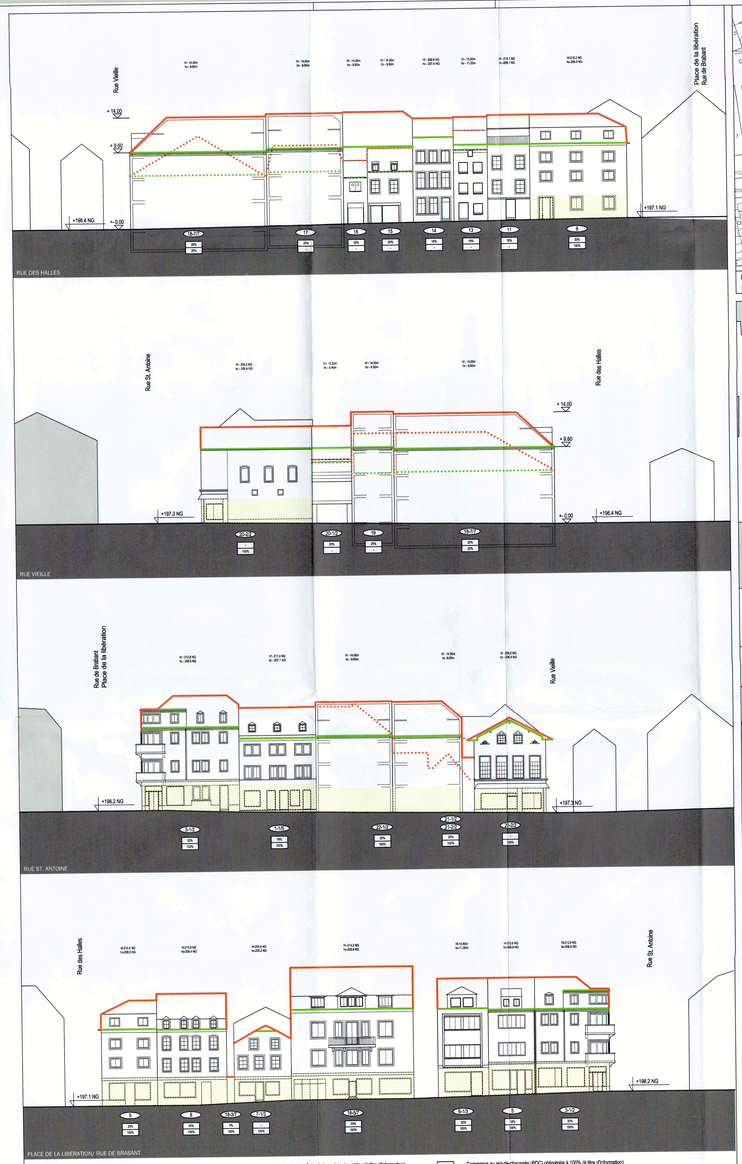
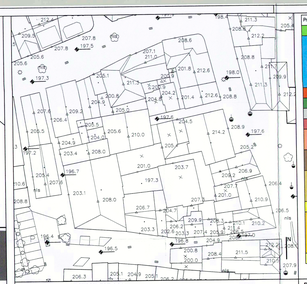


GABARITS (1:200)

Gabarit des existant cotités (à titre d'information)

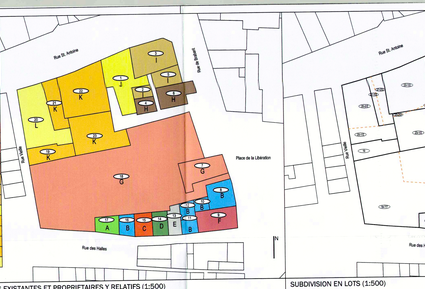
Commerce au rez-de-chaussée (RDC) obligatoire à 100% (à titre d'information)



RELEVE TOPOGRAPHIQUE (1:500)

BASE: HANSA LUFTBILD (carlouche de plan)

Propriétaire	No. cadastral	Lot
A	2039/6697	1
	2039/6696	2
B	2073/1584	3
	208	4
	209	5
	213/372	6
C	204	7
D	205/1544	8
E	206	9
F	210/3037	10
G	214/5200	11
	216/6695	12
H	230/7119	13
	235/7120	14
	235	15
I	232/6517	16
	232/6710	17
J	233/6518	18
K	236/8341	19
	236/8342	20
	236/8343	21
	240/3411	22
L	239/7314	23



DELIMITATION DES PARCELLES EXISTANTES ET PROPRIETAIRES Y RELATIFS (1:500)

BASE: DIGITAL (carlouche de plan)

SUBDIVISION EN LOTS (1:500)

subdivision des parcelles en lots (à titre d'information)
nouvelle délimitation de la parcelle rectifiée par PAP (à titre d'information)
ancienne délimitation de la parcelle rectifiée par PAP (à titre d'information)

TABLEAU RECAPITULATIF

A) CALCUL SURFACE TOTALE LOTS PRIVES CONSTRUCTIBLES

Surface totale lots privés constructibles		99a 00ca*
Surface publique à acquérir par privé		- 01a 13ca*
		- 00a 00ca*
		- 00a 00ca*
total		- 01a 37ca*
Surface à céder à la commune		- 01a 06ca*
		- 00a 06ca*
		- 00a 13ca*
		- 01a 19ca*
total		- 01a 48ca*
		98a 01ca

Calcul dans le contexte d'une régularisation d'une situation existante

B) BILAN SURFACES TOTALES PERIMETRE PAP

Surface totale lots privés constructibles	98a 01ca
Surface publiques (chemins piétonniers)	01a 39ca*
Surface totale périmètre PAP	99a 20ca
CMU moyen de l'îlot (surface brute)	2.70
STHO maximale (prévue par le PAP)	6.100,00 m²

C) TABLEAU DES PARCELLES ET LOTS PRIVES

Lots	Parcelles	Surface cadastrale (arrêté cadastral – 06.2007)	CMU-1 (construction principale) en bande de construction	CMU-2 (dépendance) coeur de l'îlot	CMU	COS	x% (pourcentage minimal de logements par immeuble	X% (pourcentage minimal de commerce par immeuble au rez-de-chaussée (RDC)	Etages (Nombre d'étages pleins	Formes des toitures
1	233/6518	01a 73ca (00a 13ca)	-	-	3.66	1.00	-	100%	6	SP
2	233/6518 lot 1/5	-	RDC +1 +1 =0.66	-	3.66	1.00	18%	100%	6	tm
3	233/6518 lot 2/5	-	RDC +1 =1	-	3.00	1.00	-	100%	6	SP
4	233/6518 lot 3/5	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
5	233/6518 lot 4/5	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
6	233/6518 lot 5/5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	235	00a 05ca	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	-
8	235 lot 1/3	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
9	235 lot 2/3	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
10	235 lot 3/3	(00a 06ca)	-	-	-	-	-	-	-	-
11	232/6517	01a 47ca	-	-	-	-	-	-	-	-
12	232/6517 lot 1/2	-	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	12
13	232/6517 lot 2/2	-	-	RDC	0.90	0.90	logement interdit	100%	1	SP
14	235/7120	00a 27ca	-	-	-	-	-	-	-	-
15	235/7120 lot 1/2	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
16	235/7120 lot 2/2	(00a 13ca)	-	-	-	-	-	-	-	-
17	231/6700	00a 40ca	RDC +1 +1 =0.66	-	-	-	18%	100%	6	12
18		(00a 06ca)	RDC +1 +1 =0.66	-	3.66	1.00	20%	100%	6	11
19	230/7119	00a 79ca	-	-	-	-	-	-	-	-
20		(00a 08ca)	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	11
21	230/7119 lot 1/3	-	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	12
22	230/7119 lot 2/3	(00a 05ca)	-	-	-	-	-	-	-	-
23	230/7119 lot 3/3	(00a 13ca)	-	-	-	-	-	-	-	-
24	214/5200	00a 97ca	-	-	-	-	-	-	-	-
25	214/5200 lot 1/3	-	RDC +1 =0.66	-	2.66	1.00	-	100%	6	tm
26	214/5200 lot 2/3	-	RDC +1 =1	-	3.00	1.00	20%	100%	6	SP
27	214/5200 lot 3/3	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
28	213/372	00a 97ca	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	tm
29	210/3037	00a 16ca	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	tm
30	209	00a 16ca	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	11
31	207/3184	00a 25ca	RDC +1 +1 =0.66	-	3.66	1.00	18%	-	6	11
32	208	00a 30ca	RDC +1 +1 =0.66	-	3.66	1.00	18%	-	6	11
33	206	00a 36ca	RDC +1 +1 =0.66	-	3.66	1.00	18%	-	6	12
34	205/1544	00a 36ca	RDC +1 +1 =0.66	-	3.66	1.00	18%	-	6	12
35	204	00a 36ca	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	-	6	12
36	203/6696	00a 31ca	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	-	6	12
37	203/6697	00a 45ca	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	-	6	12
38	216/6695	02a 78ca	-	-	-	-	-	-	-	-
39	216/6695 lot 1/7	-	RDC +1 =1	-	3.00	1.00	20%	-	6	SP
40	216/6695 lot 2/7	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
41	216/6695 lot 3/7	-	RDC	-	0.90	0.90	logement interdit	100%	1	SP
42	216/6695 lot 4/7	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
43	216/6695 lot 5/7	-	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	tm/SP
44	216/6695 lot 6/7	-	RDC +1 =1	-	3.00	1.00	20%	100%	6	SP
45	216/6695 lot 7/7	-	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	20%	6	12-15P
46	240/3411	00a 87ca	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	25%	-	6	12-15P
47	239/7314	02a 06ca	-	-	-	-	-	-	-	-
48	239/7314 lot 1/2	-	RDC +1 =0.80	-	2.80	1.00	20%	-	6	11-15P
49	239/7314 lot 2/2	-	RDC +1 =0.66	-	2.66	1.00	-	100%	6	12
50	238/8342	00a 78ca	-	-	-	-	-	-	-	-
51	238/8343 lot 1/2	-	RDC +1	-	2.00	1.00	-	100%	6	SP
52	238/8343 lot 2/2	-	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	12-15P
53	236/8341	02a 25ca	-	-	-	-	-	-	-	-
54	236/8341 lot 1/2	-	RDC +1 +1 =0.80	RDC	3.80	1.00	20%	100%	6	12-15P
55	236/8341 lot 2/2	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
56	236/8342	01a 70ca	-	-	-	-	-	-	-	-
57	236/8342 lot 1/2	-	-	RDC	1.00	1.00	logement interdit	100%	1	SP
58	236/8342 lot 2/2	-	RDC +1 +1 =0.80	-	3.80	1.00	20%	100%	6	SP

CMU/ COS moyen des parcelles et lots privés (sans voies de circulations = surface nette)

*surfaces calculées graphiquement au PCN

TABLEAU RECAPITULATIF

LEGENDE

Zones définies au PAG:

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZIHP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques
- PAP Délimitation du PAP

Nombres d'étages pleins:

- II limite supérieure
- I – II limite inférieure et supérieure
- (II) obligatoire

Hauteur des constructions:

- h=x hauteur à la corniche de x m
- h=x hauteur à l'acrotère de x m
- H=x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- co constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- ml maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimal/maxima de surfaces co.ts/constructions pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minimal/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- (x1) pourcentage minimal de logements par immeuble
- (x2) pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (=) pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EV1 espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EV2 espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- AJ aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

LEGENDE

Voies de circulation:

- rues
- P aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers

Formes des Toitures:

- ↔ orientation du faîte
- tp toiture plate
- tc toiture à x versants,degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

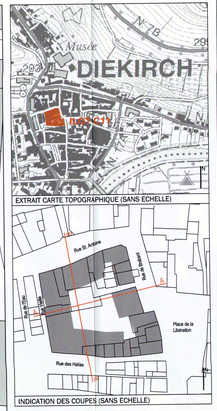
Divers*:

- ZSS Zone secteur sauvegardé (Zone superposée)
- ★★★ profil immeuble et aspect façade à maintenir
- ★ immeuble sur la liste supplémentaire des sites et monuments nationaux, (procédure en cours)
- Profil
- Gabarit des corniches
- Corniche
- Ⓓ immeuble ou ensemble d'immeubles à adapter aux constructions voisines en cas de transformation majeur ou de reconstruction.
- orientation du faîte existante
- SP toiture plate, végétale obligatoire
- toiture plate, terrasse
- SP toiture plate (sans fonction)
- x% pourcentage minimal de logements par immeuble, logement interdit=0%, non applicable = -
- X% pourcentage minimal de commerce par immeuble au rez-de-chaussée (X=100% maximum)

* complément à la légende RGD 25/10/06 (voir partie écrite pour explications)

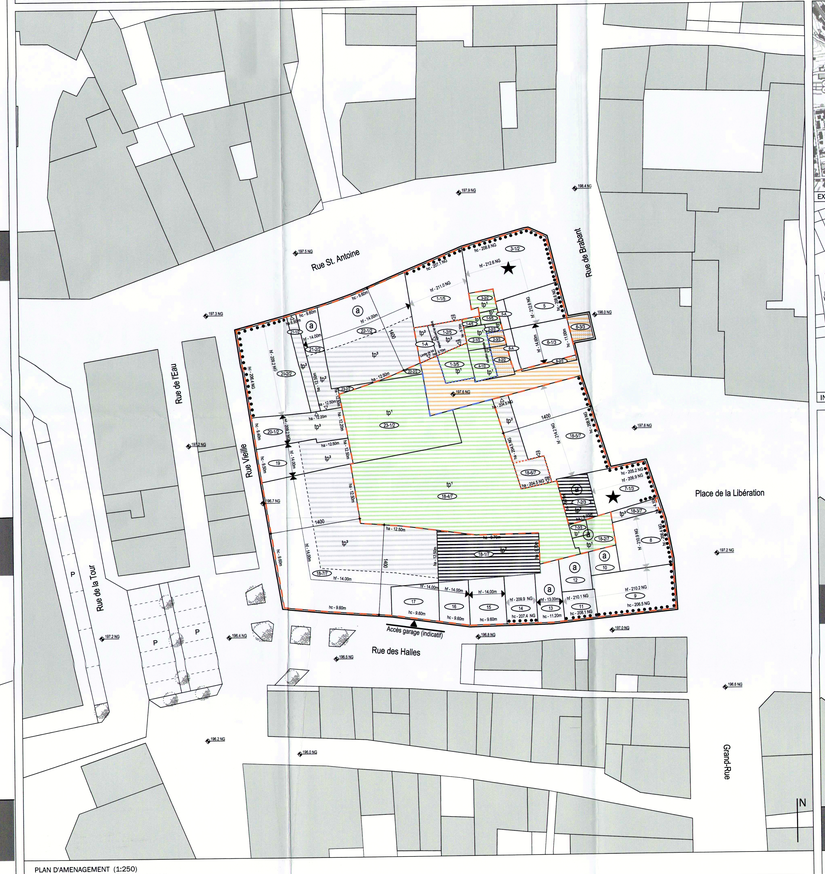
REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL DE ILOT C 11

Zone	ZMC + ZSS	I - III	Nombre d'étages pleins
Coefficient d'occupation du sol-COS	1.00	2.90	Coefficient max. d'utilisation du sol-CMU (moyenne pour toutes les parcelles)
Type et disposition des constructions	co	11,12,tm,tp	Forme des toitures (cf. coupe schématique)



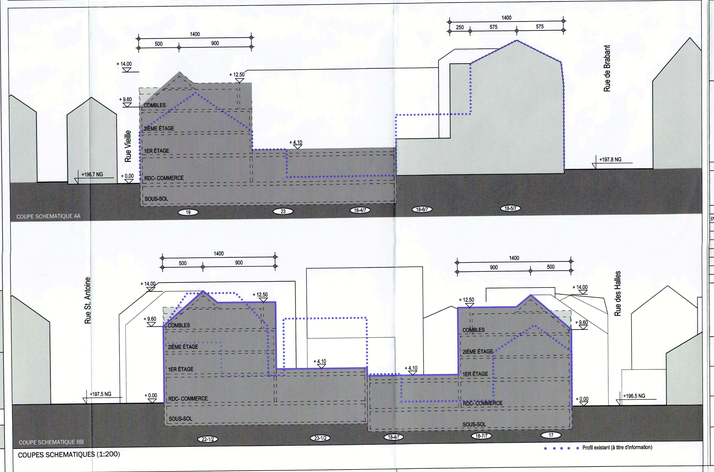
EXTRAIT CARTE TOPOGRAPHIQUE (SANS ECHELLE)

INDICATION DES COUPES (SANS ECHELLE)



PLAN D'AMENAGEMENT (1:250)

NIVELLEMENT GENERAL (cf. HANSA LUFTBILD, carlouche de plan)



COUPES SCHEMATIQUES (1:200)

Profil existant (à titre d'information)

REQUERANT / INITIATEUR

COMMUNE

Référence: 15972/14 C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 16/12/2009
Le ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

ARCHITECTES ET URBANISTES

MIAT

Jean-Marie HALSDORF

FONDS DU PLAN

- PCN de la commune Diekirch/2001 (courrier de TR: HIN/2006/E061017/BE2)
- PCN de la commune Diekirch/2006_053 (repo de VDO 30.01.2007)
- Evaluation photogrammétrique de la commune Diekirch_07/ 030407 (Hansa Luftbild)

MODIFICATIONS

INDEX	DESSINE	DATE	CONTENU
-	-	-	-

PAP Centre de Diekirch
Ilot C11, vieille ville

PLAN:	Plan d'aménagement particulier	INDEX	"-"
		ECHELLE	1:250
REQUERANT/ INITIATEUR:	Ville de Diekirch Administration Municipale	N°. PLAN	P/-/095/ C11/ PAP/ 01
		DATE	22.12.2008
ADRESSE:	27, avenue de la Gare L - 9233 Diekirch	DESSINE	DG/ HH / SR
		KONTR.	BJ TAILLE 749x1580

TR-ENGINEERING
88-89, rue de l'Egalité
L-1456 LUXEMBOURG

planet +
11-13, bd Grande-Duchesse Charlotte
L-1331 LUXEMBOURG