# Art. 15 Prescriptions générales

Le degré d’utilisation du sol des zones soumises à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier » est exprimé par le coefficient d’utilisation du sol (CUS), le coefficient d’occupation du sol (COS) et par le coefficient de scellement du sol (CSS).

La densité de logements (DL) est fixée pour les zones d’habitation, les zones mixtes et zones d’activités économiques soumises à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier ».

Les définitions de la terminologie utilisée ci-avant sont reprises à l’annexe 1 de la présente partie écrite du plan d’aménagement général.

# Art. 16 Minimas et maximas à respecter

Pour chaque zone soumise à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier », sont définies des valeurs maxima pour le coefficient d’utilisation du sol (CUS), le coefficient d’occupation du sol (COS), le coefficient de scellement du sol (CSS) et la densité de logement (DL). Pour certaines zones soumises à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier », des valeurs minima sont également définies.

Ces valeurs sont reprises pour chaque nouveau quartier en partie graphique du plan d’aménagement général.

Les coefficients constituent des valeurs moyennes qui sont à respecter pour l’ensemble des fonds concernés par l’aménagement particulier.

# Art. 23 Catégories

Les zones superposées comprennent:

* les zones délimitant les fonds soumis à l’élaboration d’un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier »;
* les zones délimitant les plans d’aménagement particulier approuvés;
* les zones d’aménagement différé;
* les zones de servitude « urbanisation »;
* la servitude « couloirs et espaces réservés ».

# Art. 24 Zones délimitant les fonds soumis à l’élaboration d’un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier »

Le développement urbain dans ces zones est orienté par le schéma directeur couvrant les fonds concernés.

Ces zones font l’objet d’un ou de plusieurs plans d’aménagement particulier « nouveau quartier ».