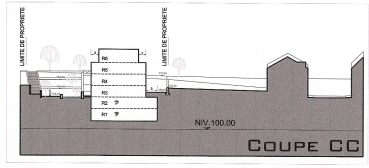
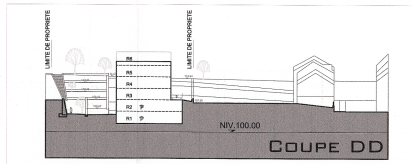
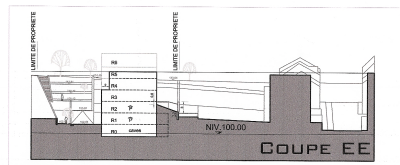
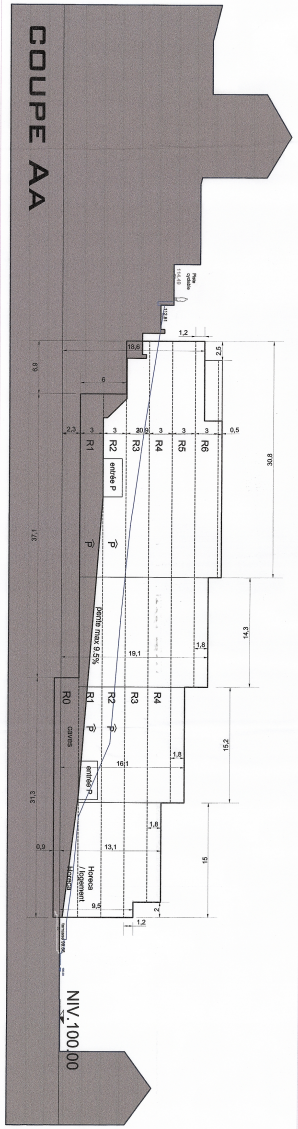




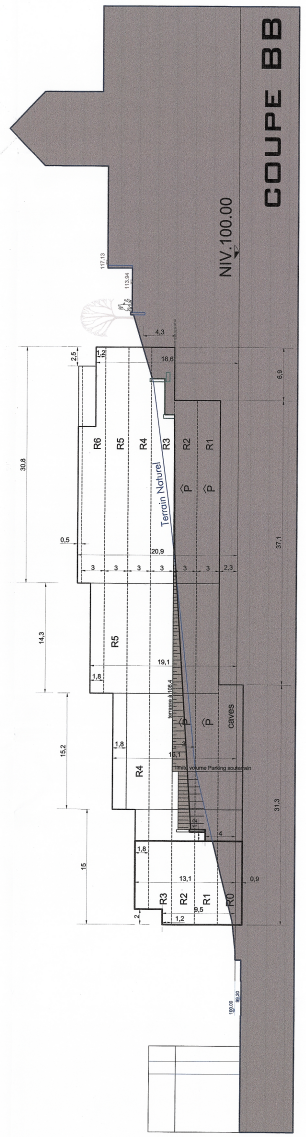


COUPES TRANSVERSALES 1/500



COUPE 1/250

PLAN 1/250



COUPE 1/250

LEGENDE

ZMC	III- IV
0,75	2,3
ri/ oc	tp

ZMC — **Zones définies au PAG:** Zone mixte à caractère central

Délimitation du PAP

terrains cédés à la commune

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire des constructions principales
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- limite maxima des constructions situées uniquement en sous-sol

Nombre d'étages pleins:

IV — limite supérieure

Hauteur des constructions:

ha-x — hauteur maximum à l'acrotère

Types et dispositions des constructions:

ri — résidence isolée

oc — construction en ordre contigu

Espaces verts:

- EVP — espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp — espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ — aires de jeux
- plantations projetées
- toiture jardin intensive
- toiture verte extensive
- zone de terrasse bois
- zone de terrasse en pavés ou dalles
- plantation de grimpantes
- mur de soutènement gabions gris

Voies de circulation:

- nouvelle route projetée
- P — parking souterrain
- chemins piétonniers publics, rampes, escaliers, (PS: les marches ou rampes représentées sur le plan le sont à titre indicatif).
- chemins piétonniers publics, rampes, escaliers en revêtement écologique
- zone mixte- stationnement d´urgence possible
- zone réservée a un accès carrossable futur
- accès résidence à titre indicatif
- P — accès parkings

Formes des toitures:

Tp — toiture plate

Degré de mixité des fonctions:

85% — pourcentage minimal de logements

Mobilier urbain:

éclairage public projeté (à titre indicatif)

N°	MODIFICATION	DOSS. CONC.	DATE
01	MODIFICATION du plan du 30.05.2007 suite à l'avis du Ministère de l'Intérieur du 20.12.2007		14.01.2008
02			
03			

Référence: 15527/34C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 22/04/08
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

N

MAITRE DE L'OUVRAGE:
Association Momentanée Grand'Rue

PROJET:
1312_PAP GUBBIO à DIFFERDANGE

TITRE: PARTIE GRAPHIQUE

AXE:

Atelier d'Architecture et de Design Jim Clemes s.à
120, RUE DE LUXEMBOURG L-4221 ESCH-SUR-ALZETTE
TEL:+352 55 32 19 1 FAX: +352 55 23 96
E-mail: info@clemes.lu

PLAN N°: 1312_01-PAP-001 — PAP/ A0 — REV N°: 01
DATE: 14.01.2008 — DESSINATEUR: BW — CHEF PROJET: — ECHELLES: 1/ 250 1/ 500
NOTES: plan modifié suite avis Ministère de l'Intérieur du 20-12-2007

N.B.: CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALEE SANS DELAI A L'ARCHITECTE.