



SURFACE lotissement	env. 6ha 08a 42ca	88.6% / 100%
SURFACE lots privés	env. 4ha 51a 45ca	74.2%
SURFACE publique	surface verte: env. 41a 46ca surface rues: env. 1ha 15a 51ca surface publique totale: env. 1ha 56a 97ca	26.4% 73.6% 25.8% / 100%
SURFACE zone de parc	env. 78a 18ca	11.4%
SURFACE totale	6ha 86a 82ca	100%

surface du projet	6ha 86a 60ca
zones	HAB-1/HAB-2
COS/CMU zones	HAB-1: 0.4/0.8 HAB-2: 0.6/1.0
COS/CMU totale des zones du projet	HAB-1: 0.23/0.64 HAB-2: 0.31/0.98
nombre des lots	83
type de logements	7 résidences 6 maisons bifamiliales 31 maisons en bande 18 maisons jumelées 21 maisons isolées
nombre de logements	env. 142 unités de logements
places de stationnement public	120

LOT 1-6 HAB - 2 (II) 0.35 1.06 mbi 1/1 t1	LOT 7-11 HAB - 2 (II) 0.32 0.79 mb 0/1 tpt/t1	LOT 12-14 HAB - 2 (II) 0.25 0.60 mb 0/1 t2	LOT 15-17 HAB - 2 (II) 0.25 0.74 mb 0/2 t2	LOT 18-24 HAB - 2 II-III 0.33 1.17 mr 1.5/0 tp
LOT 25-26 HAB - 2 (II) 0.24 0.55 mj 1/1 tpt/t1	LOT 27-33 HAB - 1 (II) 0.27 0.82 mb 0/2 t2	LOT 34-43 HAB - 1 (II) 0.27 0.82 mb 1/1 tp	LOT 44-50 HAB - 1 II-I 0.18 0.55 mi 1/1 t1/t2	LOT 51-58 HAB - 1 (II) 0.25 0.58 mj 1/1 tpt/t1
LOT 59-64 HAB - 1 (II) 0.28 0.64 mj 1/1 tpt/t1	LOT 65/76 HAB - 1 (II) 0.19 0.43 mi 1/1 tpt/t1	LOT 66-70/77-83 HAB - 1 II-I 0.20 0.60 mi 1/1 tpt/tx	LOT 71-73 HAB - 1 (II) 0.26 0.79 mb 0/2 tpt/tx	LOT 74-75 HAB - 1 (II) 0.32 0.74 mj 1/1 tpt/t1

LEGENDE

Zones définies au PAQ:		Implémentation des inclusions:	
HAB-1	Zones d'habitation 1		alignement obligatoire constructions principales
HAB-2	Zones d'habitation 2		limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
ZMC	Zones mixtes à caractère central		alignement obligatoire dépendances
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain		limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances
ZMR	Zones mixtes à caractère rural		
ZBP	Zones de bâtiments et groupements publics		Délimitation des trottoirs/parcelles:
ZAE	Zones d'activités économiques		Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
ZAP	Délimitation du PAP		lots privés constructibles
			Terrains cédés à la commune
Nombre d'étages pleins:		Degré de mixité des fonctions:	
II	limite supérieure		pourcentage minimal de logements par immeuble
I - II	limite inférieure et supérieure		pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
I	obligatoire		pourcentage obligatoire de logements par immeuble
Hauteur des constructions:		Espaces verts:	
hc-a	hauteur à la corniche de a m		
ha-a	hauteur à la toiture de a m		espace vert public (affectation spécifiée dans la partie orée du PAP)
h-a	hauteur au faite de a m		espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie orée du PAP)
Types et dispositions des constructions:			aires de jeux
ec	constructions en ordre continu		plantation exsistantes
enc	constructions en ordre non continu		plantation proposées
el	maisons isolées		autres à conserver
elj	maisons jumelées		
mb	maisons en bande		Rues
LEGENDE PERSONNALISEE			aires de stationnement / emplacement public
ZPari	Zones de parcs		autres constructions, "passe cyclo" etc.
I I I I I	limites maxima de surfaces d'aménagement terrasse	Formes des Toitures	
I I I I I	limites maxima de surfaces constructibles du garage en sous-sol		orientation du toit (voir la position du toit)
I I I I I	limites maxima de surfaces constructibles de l'usage en retrait		toiture plate
	limites maxima de surfaces constructibles pour maisons de jardin		toiture à versants, degré d'inclinaison
	accès carrossable volume		toiture mansardée
	accès carrossable volume avec adaptation aux matériaux surfaces public		
	adaptation aux plantations surfaces public		
	anciennes limites cadastruel (PCN)		éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
G	garage fermé		respect de conditions d'intégration déterminées
C	carport		
ST	aménagement d'un emplacement voiture extérieur possible		
mb	maison mitoyenne		
el	résidence		
x% (tempo)	minimum x emplacements à l'intérieur par logement (garage) / minimum x emplacements à l'extérieur par logement (parking, emplacement)		
DES	amorce antenne		
DD	chambre d'exposition P&T		
	canalisations		
	conduite d'eau		
	canal eaux pluviales		
	canal eaux usées		

PLAN DE PRINCIPES, SOUS RÉSERVE DE LA CONFIRMATION DES LIMITES DE PARCELLES PAR L'ADMINISTRATION DU CADASTRE & TOPOGRAPHIE.

[illegible][illegible]

D	SuW	04/05/09	ADAPTATIONS AVIS MINISTERIEL
C	SuW	24/09/08	ADAPTATION COUR D'EAU "WASSERFÜHRENDER GRABEN"
B	SuW	27/05/08	"OFFENER PUNKT"; SUPPRESSION CONNEXION VERS RUE FIUMINATA; PCN;
A	SuW	17/03/08	MISE A JOUR GENERALE

Maitre de l'ouvrage:

Bescha 05 s.à r.l.

Référence: 15888/3
Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 10/12
Le Ministre de l'Intérieur
et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Auteur du Projet

team¹ bureau

Ingénieurs-Conseils en Génie Ch



Table 1

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
LOTISSEMENT "BREITFELD" A DIFFERDANGE

Plan

PLAN D'ENSEMBLE

Establish

1

1

1

1

[illegible]

Signature: _____

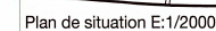
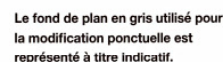
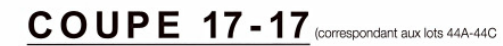
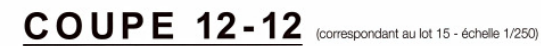
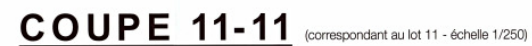
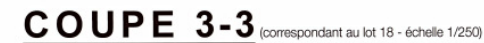
Controllat:	
Echelle:	

Code No:	0303	1/500
----------	------	-------

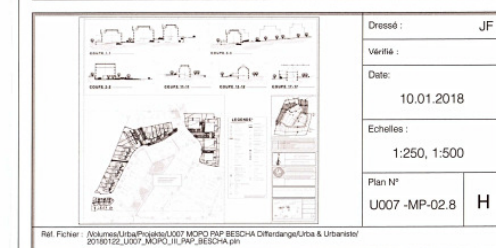
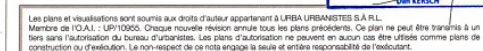
Plan No. _____

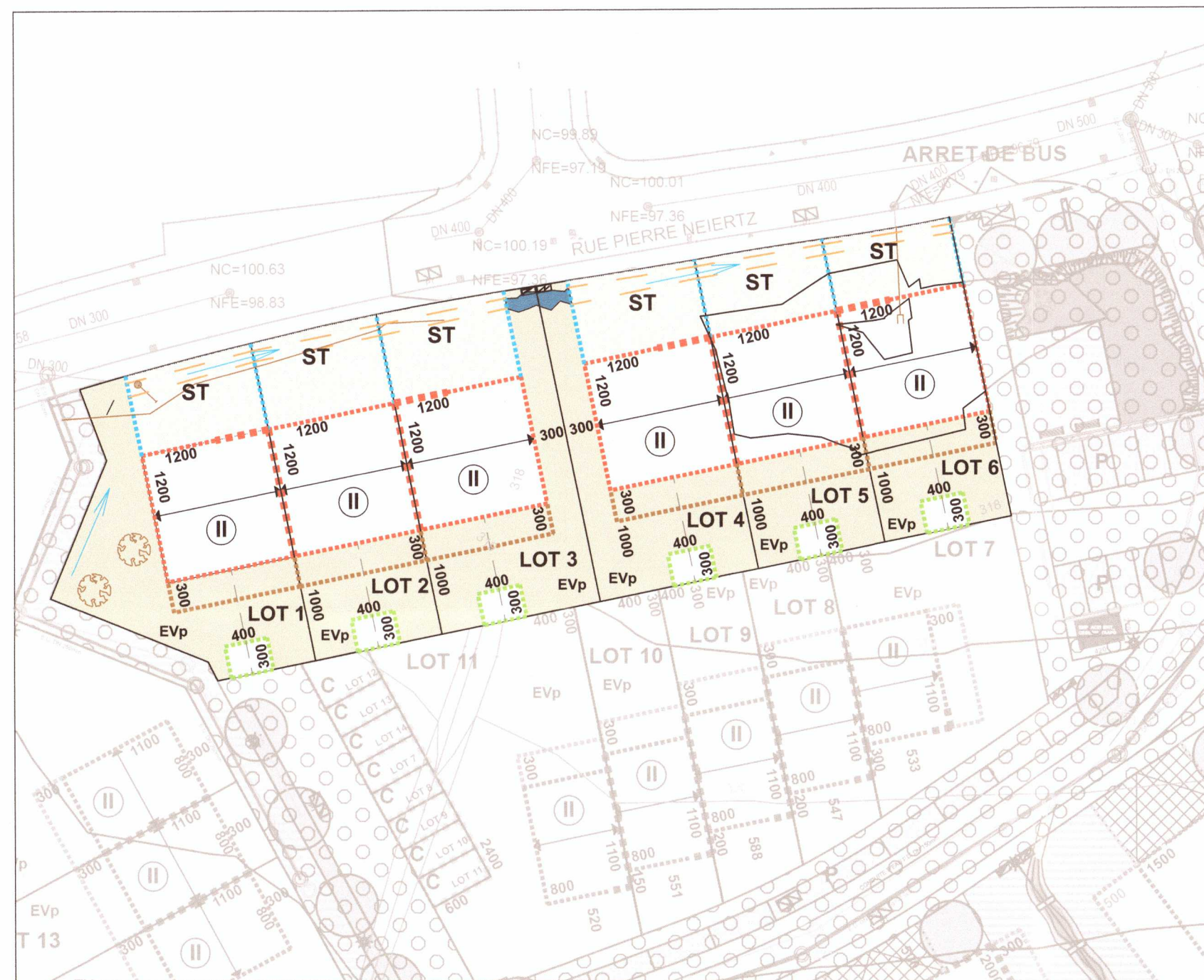
0303-A0-402-01

□

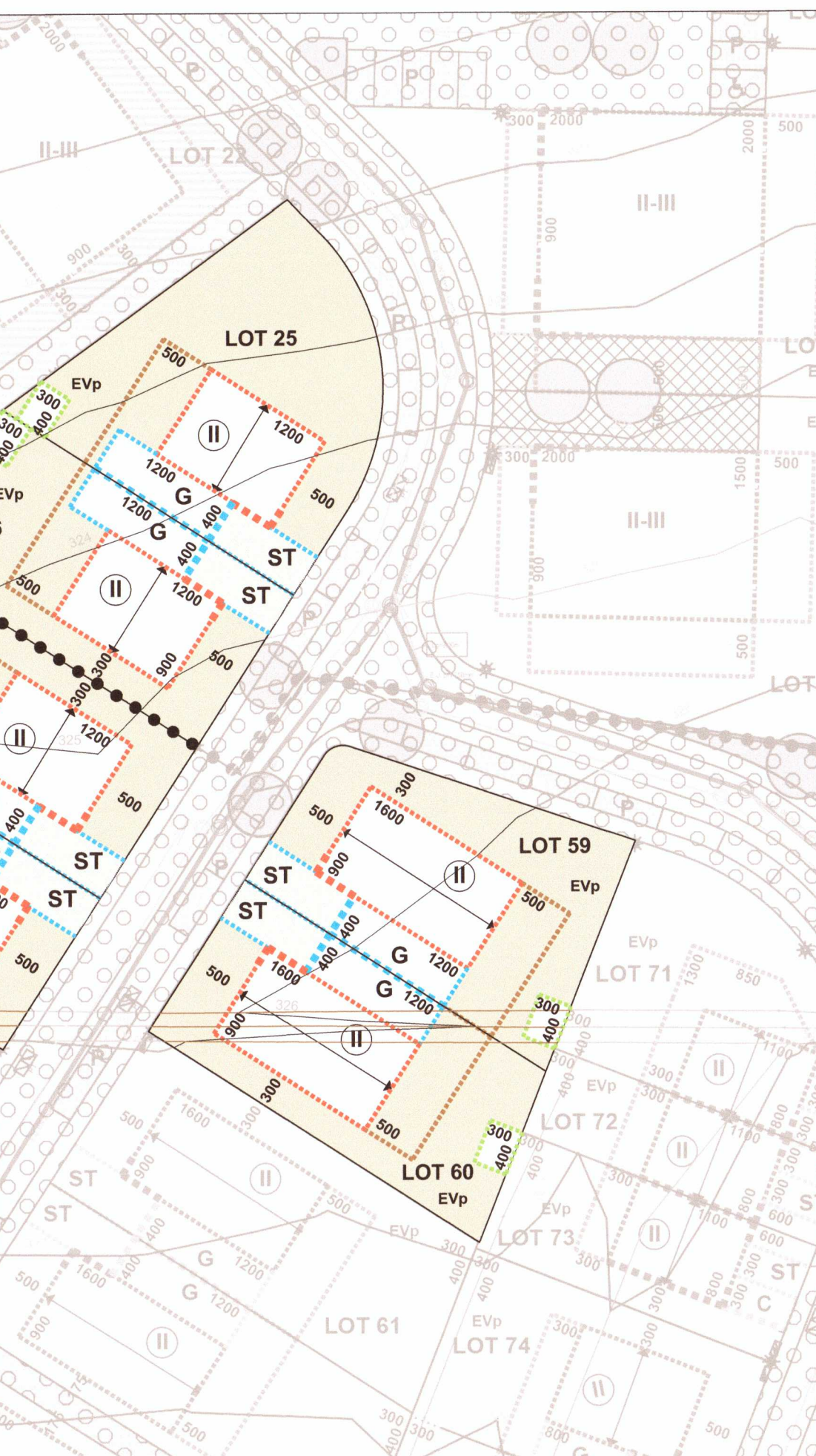


H	22.01.2018	Mise à jour suivant réunion de concertation AC
G	10.01.2018	Limites étage en retrait réglés, agg. sous-sol pour caves FMF, garage dans maisons unifamiliales
F	13.04.2017	Géorecensement
E	13.03.2017	Modification et morcellement du lot n°44
D	10.02.2017	Modification coupe n°10.176(m)
C	07.01.2017	Modification coupe n°10.184(m)
B	22.12.2016	Emplacements de stationnement, adaptation coupes
REGIOL	DATE	REVISION DES MODIFICATIONS

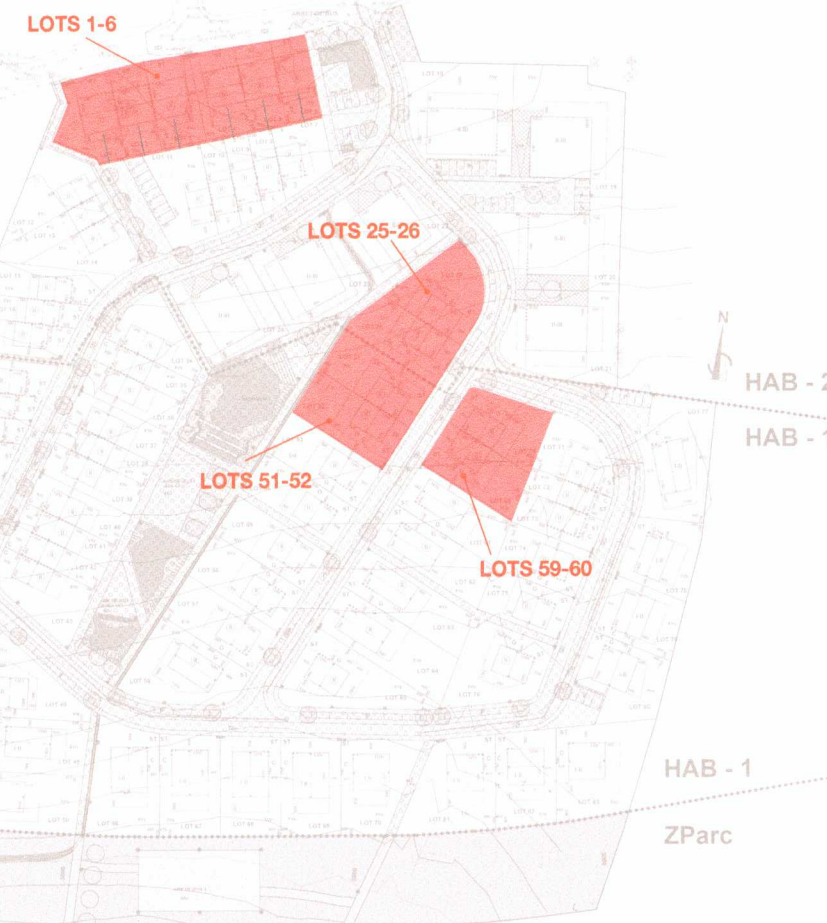




Plan de situation E:1/2500



Le fond de plan en gris utilisé pour la modification ponctuelle est représenté à titre indicatif.

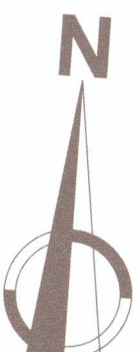


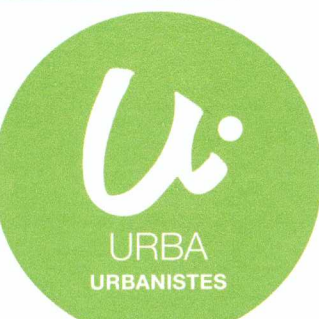
LEGENDE

Zones définies au PAG:	Implantation des immeubles:
HAB-1 Zones d'habitation 1	alignement obligatoire constructions principales
HAB-2 Zones d'habitation 2	limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
ZMC Zones mixtes à caractère central	alignement obligatoire dépendances
ZMU Zones mixtes à caractère urbain	limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances
ZMR Zones mixtes à caractère rural	
ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics	Délimitation des lots/parcelles:
ZAE Zones d'activités économiques	Délimitation de zones différentes (alignement urbanistique/lotissement)
PAP Délimitation du PAP	Lots privés constructibles
	Terrains cédés à la commune
Nombre d'étages pleins:	Degré de mixité des fonctions:
II limite supérieure	pourcentage minimal de logements par immeuble
I-II limite inférieure et supérieure	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
I limite inférieure	pourcentage obligatoire de logements par immeuble
Hauteur des constructions:	Espaces verts:
hc-x hauteur à la corniche de x m	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ha-x hauteur à la toiture de x m	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
hf-x hauteur au faîte de x m	aires de jeux
Types et dispositions des constructions:	Plantations:
oc constructions en ordre continu	plantations existantes
onc constructions en ordre non continu	plantations projetées
mi maisons isolées	arbres à conserver
mj maisons jumelées	
mb maisons en bande	Voies de circulation:
	rues
LEGENDE PERSONALISÉE	aires de stationnement / emplacement public
ZParc Zones de parcs	chemins piétonniers, "pistes cyclables"
limites maxima de surfaces d'aménagement terrasse	Formes des Toitures
limites maxima de surfaces constructibles du garage en sous-sol	orientation du faîte (sans la position du faîte)
limites maxima de surfaces constructibles de l'étage en retrait	toiture plate
limites maxima de surfaces constructibles pour maisons de jardin	toiture à x versants, degré d'inclinaison
acots carrossable voiture	toiture mansardée
acoles carrossable voiture avec adaptation aux matériaux surfaces public	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
anciennes limites cadastrales (PCN)	respect de conditions d'intégration déterminées
garage fermé	
carport	
aménagement d'un emplacement voiture extérieur possible	
maison bifamiliiale	
résidence	
minimum x emplacement à l'intérieur par logement (garage) / minimum x emplacement à l'extérieur par logement (carport, emplacement)	
armoire antenne	
armoire cageotier	
chambre d'apiculture P&T	
candélabres	
conduite d'eau	
canal eaux pluviales	
canal eaux usées	

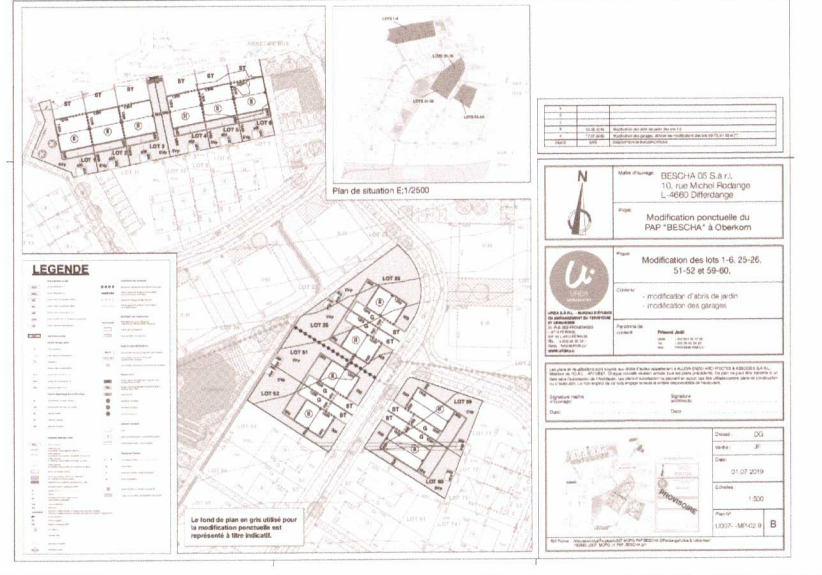
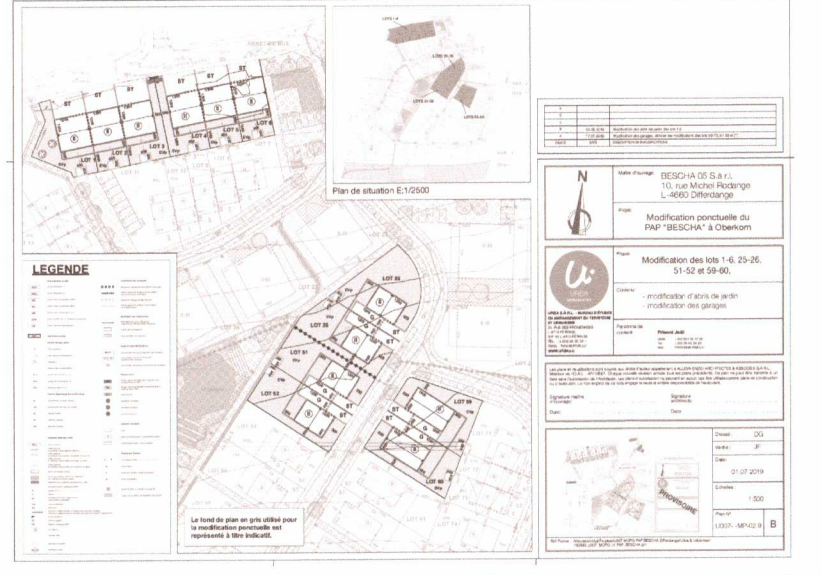
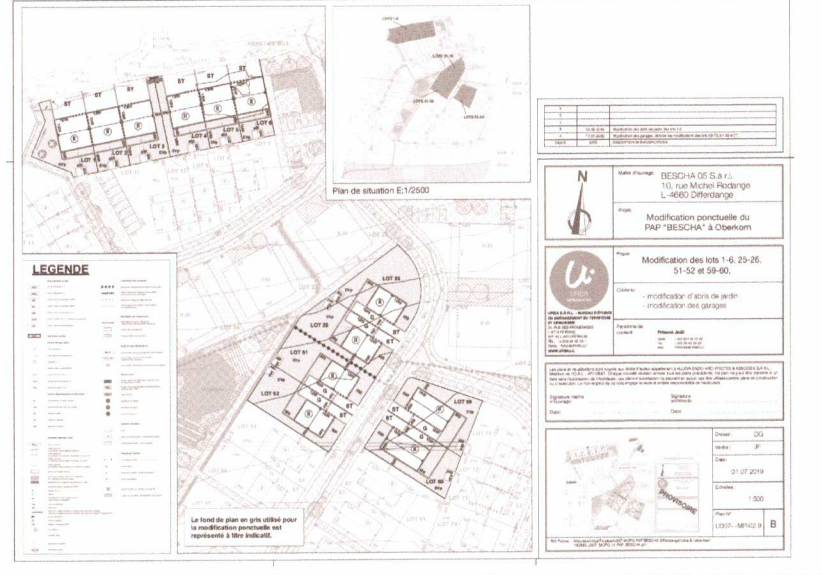
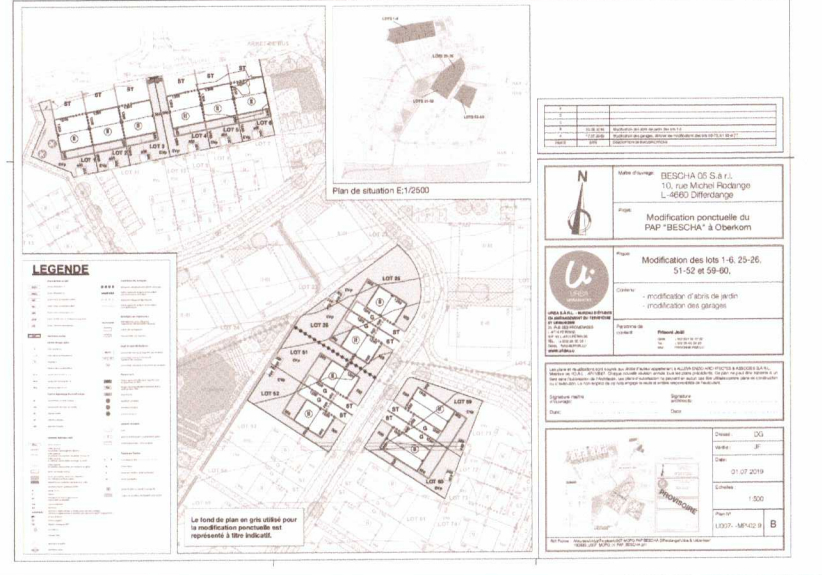
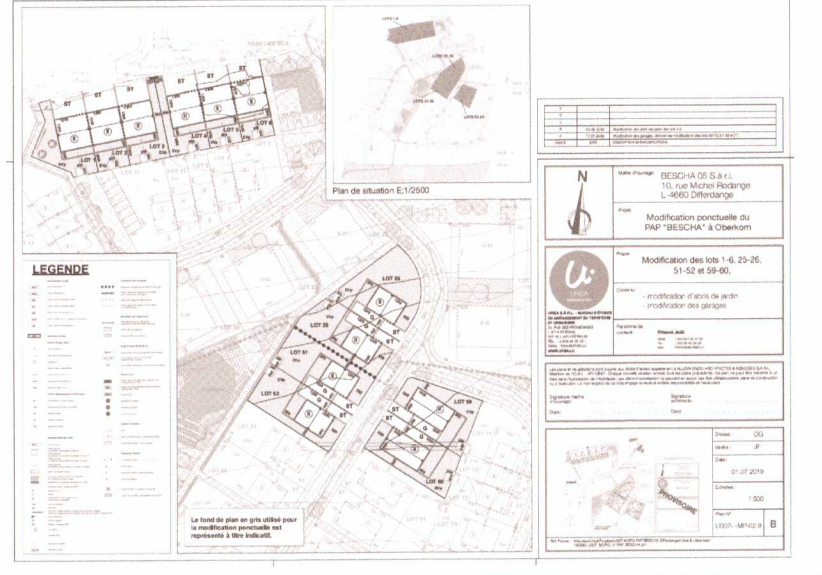
Référence: 15678/PA3/34c
Le présent document appartient à ma décision
du: 26/09/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

E		
D		
C		
B	02.09.2019	Modification des abris de jardin des lots 1-6
A	17.07.2019	Modification des garages, éliminer les modifications des lots 66-70, 81.83 et 77
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

	Maître d'ouvrage: BESCHA 05 S.à r.l. 10, rue Michel Rodange L-4660 Differdange
	Projet: Modification ponctuelle du PAP "BESCHA" à Oberkorn

	Phase: Modification des lots 1-6, 25-26, 51-52 et 59-60,
	Contenu: - modification d'abris de jardin - modification des garages
	Personne de contact: Frisoni Joël GSM: +352 621 31 67 67 Tél.: +352 28 55 04 22 Mail: FRISONI@URBA.LU

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à ALLEVA ENZIO ARCHITECTES & ASSOCIÉS S.À R.L. Membre de l'O.A.I.: AP/10647. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'Architecte. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.	
Signature maître d'ouvrage: 	Signature architecte: 
Date: 02/09/2019	Date: 02/09/2019

	Dressé : DG
	Vérifié : JF
	Date: 01.07.2019
	Echelles : 1:500
	Plan N° U007--MP-02.9 B
Réf. Fichier : /Volumes/Urba/Projekte/U007 MOPO PAP BESCHA Differdange/Urba & Urbaniste/190830_U007_MOPO_III_PAP_BESCHA.pln	