

PLAN 1/ 250

COUPE 1/ 250

AFFECTATIONS

LEGENDE

zone PAG	rése. étages pièces
COS	CMU
type bâti	surface lot
	type solaires

ZM Zone mixte à caractère urbain

délimitation du PAP

Nombre d'étages plans

obligatoire

Hauteur des constructions

(en coordonnées nationales)

max 320.00 hauteur maximale à l'acrotère

max 320.00 hauteur du terrain projeté

Type et disposition des constructions

oc construction en ordre continu

Forme des toitures

tp toiture plate

Implantation des constructions

alignement obligatoire des constructions principales

limites maxima de surface constructible pour constructions principales

Espaces verts

Ev espace vert privé

possibilité d'aménagement de terrasse

plantations projetées à titre indicatif

Ar aire de jeux

Voies de circulation

zone à usage mixte

arcade parking souterrain

P parking souterrain

Légende coupes

terrain naturel

dimension indicative

IN

Administration communale de DIFFERDANGE

PAP "Terrasses de la Ville 2"
Grand Rue à Differdange

PARTIE GRAPHIQUE

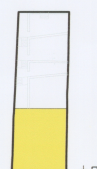
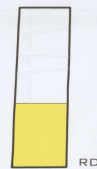
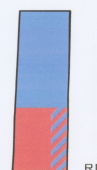
Atelier d'Architecture et de Design Jim Clemes

1471-02_081024_PAP PAP2_AD -/-
DATE: 24.10.2008 DESSINATEUR: CT RCH: 1/250
DRAPE: BW

VERSION DEFINITIVE

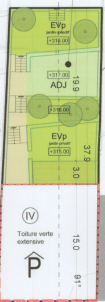
120, RUE DE LUXEMBOURG L-4221 ESCH-SUR-ALZETTE
TEL: +352 58 32 19 11 FAX: +352 58 22 96
E-mail: info@jimclemes.lu

coures, locaux techniques, parkings
commerces
habitat



TABEAU SURFACES:
L'aire au sol
Terrain à bâtir net
- terrain à bâtir brut
44.2m²
pau de circulation
pau de servitude à usage public
Emprise au sol du bâti: 161m²
COS= 0.27 m²= 0.34
Surface constructible totale: 644m²
CMU= 0.8 m²= 1.36

ZMU (IV)
0.40 1.6
OC: 4.73 a - tp



tracé projeté "Grandrue"

1