



LOT1		9,56	
-	895,00	-	2625,00
950,00	1-mb	1-c	15-c
tp	ha-15,00/18,50 ha-11,00/17,00	-	IV+1R+1S III+2R+1S

LOT1a		0,77	
-	0,00	-	0,00
35,00	0	-	-
-	-	-	-

SURFACE BRUTE : 10.33 ares
SURFACE NETTE : 10.33 ares
SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 00 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 0.00 ares soit +/- 0.00%
DENSITE : 146 log/ha

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface constructible brute [m²]	min.	max.	min.	max.
type et nombre de logements	min.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-ma x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx (y% z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot existant
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- max y% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 16057/PA1/34C
Le présent document appartient à ma décision du: 04/02/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferting

LEGENDE

Cotations

- 5.00 — dimensionnement des immeubles
- 5.00 — reculs des immeubles

Représentations

- △ EE' indication des coupes
- LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface
- + indication du niveau de référence

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

MAITRE DE L'OUVRAGE: **Administration communale de Differdange**
40, Avenue Charlotte
L-4501 Differdange

PROJET: **Modification du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "Aale Monopol" à Differdange**

ECHELLE: 1 / 250 e	DESSINE: MM / SH	CONTROLE: PA	DATE: 08 décembre 2021
--------------------	------------------	--------------	------------------------