



LOT A 2	2a50ca
-	0
250	-
-	-

LOT A 1	36a99ca
-	2 687
3 320	1-m
tp	1a-18.50

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m2]	LOT / IIOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	max.		min.	
hauteur des constructions [m]	max.		min.	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant

--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins	hc-x	hauteur à la cunette de x mètres
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait	ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles	hf-x	hauteur au faîte de x mètres
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol		

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp — toiture plate

bx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison

— orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— lot projeté

— îlot projeté

— terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée / haie à conserver

— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage

— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

— fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— cote de terrain existant

— fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019

— terrain intégré au lot B

— canalisation pour eaux mixtes

MOPO Projet d'Aménagement Particulier

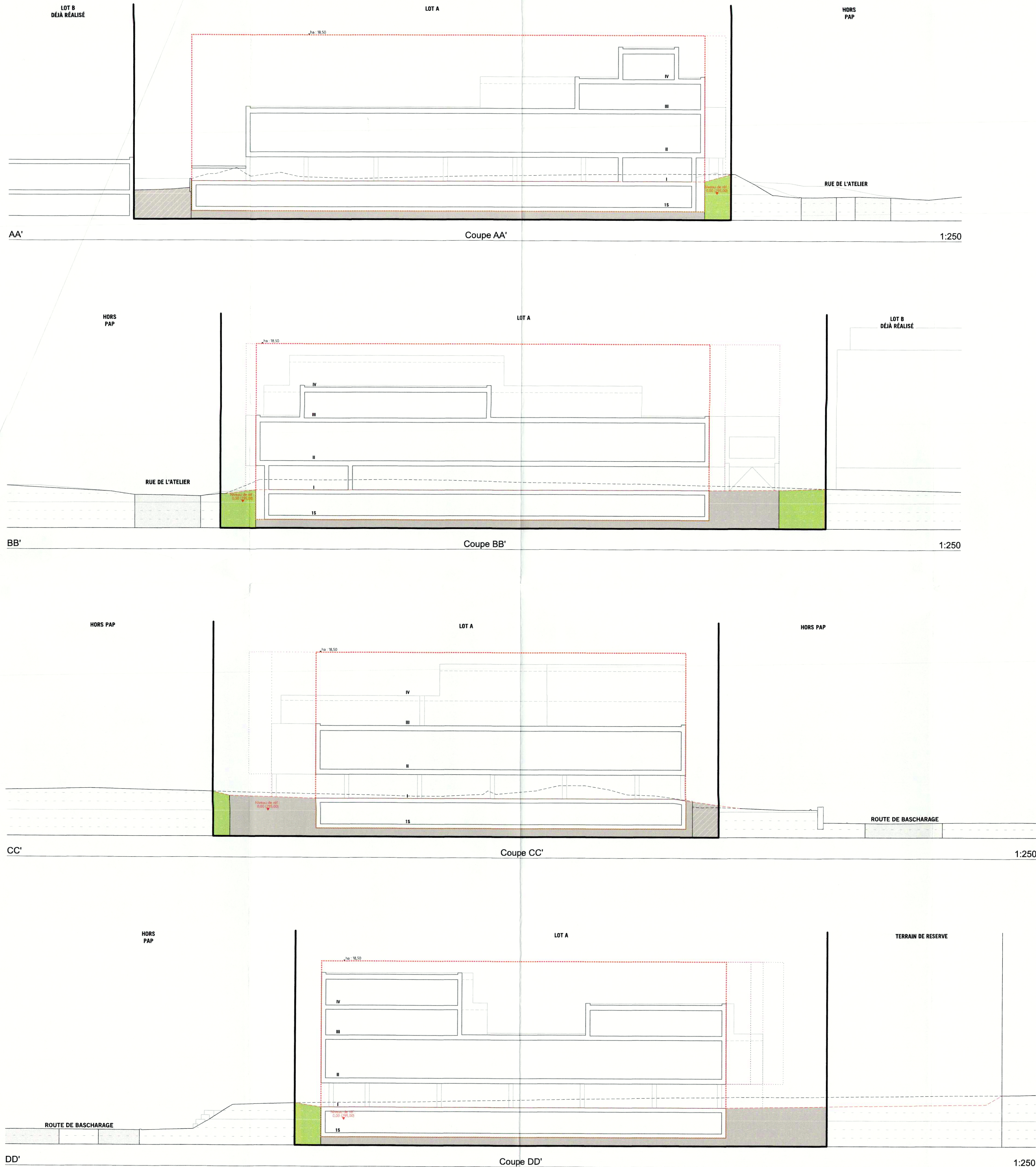
"zwösche Lauterbännen"

Partie Graphique

BELVEDERE BELVEDERE ARCHITECTURE S.A. 1, square Peter Dussmann L-5324 Contem e. info@belvedere.lu t. +352 28 34 08 10 www.belvedere.lu	MAITRE D'OUVRAGE M. Antonio Tavares 151 Route de Bascharage L-4513 Niederborn e. anttava@gmail.com t. 26 67 28 14	ADMINISTRATION COMMUNALE COMMUNE DE DIFFERDANGE Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 58 77 1-01
SIGNATURE M. Patrick Meyer	SIGNATURE M. Antonio Tavares	NOM ET SIGNATURE

Adresse du projet	Route de Bascharage L-4513 Niederborn Luxembourg	Date	19/01/2022	MOPO PAP NQ
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834 - Section A de Niederborn	Echelle(s)	1:250	
Numéro de projet	4824	Dessin	TDF	
Plan n°	4824-BA-PG-1-A	Vérifié	PAM	

Plan pas valide pour l'exécution



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m2]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		
		min.	max.	nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAP

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-nil	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	EVP	espace vert privé
	EVP	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

		arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
		haie projetée / haie à conserver
		muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	cote de terrain existant
	fond de plan - levé topographique LuxPlan-18,10,2019
	terrain intégré au lot B
	canalisation pour eaux mixtes

MOPO Projet d'Aménagement Particulier
"zwösche Lauterbännen"

Partie Graphique

BELVEDERE BELVEDERE ARCHITECTURE S.A. 1, square Peter Dussmann L-5324 Contern e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 06 10 www.belvedere.lu © 2022 Belvedere Architecture SA 2022	MAÎTRE D'OUVRAGE M. Antonio Tavares 151 Route de Bascharage L-4513 Niederkorn e. anttava@gmail.com t. 26 67 28 14	ADMINISTRATION COMMUNALE COMMUNE DE DIFFERDANGE Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 58 77 1-01
SIGNATURE M. Patrick Meyer 	SIGNATURE M. Antonio Tavares 	NOM ET SIGNATURE
Adresse du projet Route de Bascharage L-4513 Niederkorn Luxembourg Parcelle(s) cadastrale 2841/8834 - Section A de Niederkorn Numéro de projet Plan n° 4824 4824-BA-PG-2-A	Date 19/01/2022 Echelle(s) 1:250 Dessin TDF Vérifié PAM	MOPO PAP NQ Niveau réf. 0.00 = 295,00 Index A Plan pas valable pour l'exécution MOPO PAP NQ