

Plan d'Aménagement Particulier

1:250


Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

		LOT / IIOT			
surface d'emprise au sol [m ²]		min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m ²]		max.		min.	max.
type de toiture			max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

 délimitation du PAP

 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

----- terrain existant
----- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous comble
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

s Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots









lot projeté îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction







Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Référence:</p> <p>Le présent docu</p> <p>du:</p> <p style="text-align: right;">Le Minis</p> </div>
	espace vert public	
	aire de jeux ouverte au public	
	espace extérieur pouvant être scellé	
	voie de circulation motorisée	
	espace pouvant être dédié au stationnement	
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne	
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre	





Référence: 16670/PA2/34C
Le présent document appartient à ma décision
du: 12/09/2024
Le Ministre des Affaires intérieures

Léon Gloden





Plantations et murets

		arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
		haie projetée / haie à conserver
		muret projeté / muret à conserver

Servitudes


	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

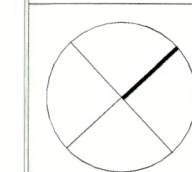
-  rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
-  canalisation pour eaux pluviales
-  canalisation pour eaux usées
-  fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- 297.60 cote de terrain existant
fond de plan -
levé topographique LuxPlan-18.10.201
295.00
niveau terrain projeté

 terrain intégré au lot B

 canalisation pour eaux mixtes



MOPO Projet d'Aménagement Particulier
"zwösche Lauterbännem"

Partie Graphique

BELVEDERE
BELVEDERE ARCHITECTURE
 1, square Peter Dussmann
 L-5324 Contern
 e. info@belvedere.lu
 t. +352 26 34 06 10
 www.belvedere.lu

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de Differdang
40, avenue Charlotte
L-4530 Differdange

ADMINISTRATION COMMUNALE

COMMUNE DE DIFFERDANGE
Service du développement urbain
40, avenue Charlotte
L-4530 Differdange
e. urbanisme@differdange.lu
t. 58 77 1-01

SIGNATURE
M. Patrick Meyer

SIGNATURE

NOM ET SIGNATURE

Adresse du projet	2, Rue de l'Atelier L-4513 Niederkorn Luxembourg
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834 - Section A de Niederkorn
Numéro de projet	4924-BA-PG-1
Plan n°	4924-BA-PG-1

Date	23/05/2024	MOPO PAP N
Echelle(s)	1.250	
Dessin	TDF	Niveau réf. 0.00 = 25
Vérifié	PAM	Index
		Plan pas valable pour l'exécution

MOPO PAP NQ
Niveau réf. 0.00 = 295,00
Index B
Plan pas variable pour l'exécution

