



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / IIOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m ²]					surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]					type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ...
+1,2,...R
+1,2,...C
+1,2,...S

Hauteur des constructions
hc-x
ha-x
hf-x

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi
x-mj
x-mb

Types et nombres de logements
x-u
x-b
x-c

Formes de toiture
tp
tx (y%-z%)
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
lot projeté
îlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x%
x% y%
x%

Espaces extérieurs privés et publics
Evp
EVP
ADJ
espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
cote de terrain existant
fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
niveau terrain projeté
terrain intégré au lot B
canalisation pour eaux mixtes

MOPO Projet d'Aménagement Particulier
"zwösche Lauterbännchen"

Partie Graphique

BELVEDERE
BELVEDERE ARCHITECTURE S.A.
1, square Peter Dussmann
L-5324 Contzem
e. info@belvedere.lu
t. +352 26 34 06 10
www.belvedere.lu

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de Differdange
40, avenue Charlotte
L-4530 Differdange

ADMINISTRATION COMMUNALE
COMMUNE DE DIFFERDANGE
Service du développement urbain
40, avenue Charlotte
L-4530 Differdange
e. urbanisme@differdange.lu
t. 58 77 1-01

SIGNATURE
M. Patrick Meyer

SIGNATURE

NOM ET SIGNATURE

Adresse du projet: 2, Rue de l'Atelier L-4513 Nieder Korn Luxembourg

Date: 23/05/2024

Parcelle(s) cadastrale: 2841/8834;2843/8840;2845/9780 - Section A de Nieder Korn

Echelle(s): 1:250

Numéro de projet: 4824

Dessin: TDF

Plan n°: 4924-BA-PG-1-A

Vérifié: PAM

MOPO PAP NQ
Niveau réf. 0.00 = 285.00
Index A
Plan pas valable pour l'exécution

