

TRACE FOND DE PLAN GENERAL

trait pour dessiner le fond de plan, les voiries et autres

COTATION

4.10

LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... C nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-x hauteur maximale à la corniche
- h-a hauteur maximale à l'acrotère
- h-f-x hauteur maximale à la falte

Type et disposition et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi maison isolée
- x-mj maison jumelée
- x-mb maison en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- b(x/y=%) toiture à versants, degré d'incinaison
- orientation de falte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/ilot

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x % Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % y % Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murêt

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté /haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

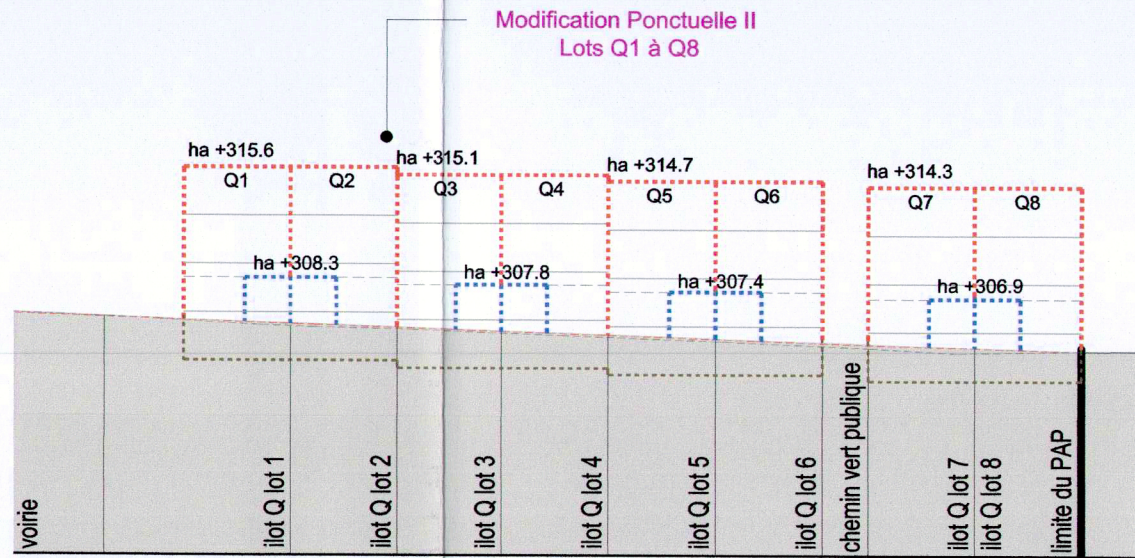
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales - Existant
- canalisation pour eaux usées - Existant
- canalisation pour eaux mixtes - Existant
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- emprise destinée à l'extension de la future voirie
- Bâtiment existant à démolir
- possibilité d'accès parking souterrain
- parking souterrain
- carport
- garage
- Armoire de rangement
- Mur de soutènement
- Espace vert - Merlon
- Pergolas
- Ligne haute tension à supprimer
- canalisation pour eaux mixtes
- canalisation pour eaux pluviales - Existant
- canalisation pour eaux usées - Existant
- canalisation pour eaux mixtes - Existant
- arbres - Existant
- haies - Existant
- alignement de conifères - Existant

Extrait _Coupe 6



Extrait _Coupe E

