

TRACE FOND DE PLAN GENERAL

trait pour dessiner le fond de plan, les voiries et autres

COTATION

4.10

LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I,II,III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,... R nombre d'étages en retrait
- +1,2,... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur maximale à la corniche
- ha-x hauteur maximale à l'acrotère
- hf-x hauteur maximale à la falte

Type et disposition et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi maison isolée
- x-mj maison jumelée
- x-mb maison en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tb(y%-%) toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation de falte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/ilots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min % Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- max % Pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVP espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murét

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- emprise destinée à l'extension de la future voirie
- Bâtiment existant à démolir
- possibilité d'accès parking souterrain
- parking souterrain
- carport
- garage
- Arrière de rangement
- Mur de soutènement
- Espace vert - Merlon
- Pergolas
- Ligne haute tension à supprimer
- arbres - Existants
- haies - Existants
- alignement de conifères - Existants
- canalisation pour eaux pluviales - Existants
- canalisation pour eaux usées - Existants
- canalisation pour eaux mixtes - Existants

LOT - ILOT

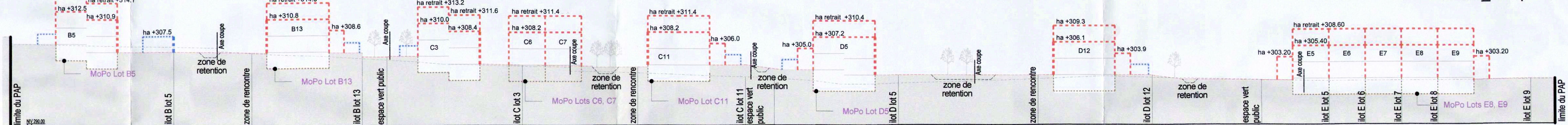
surface d'emprise au sol (m²) MIN	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
surface du scellement au sol (m²) MAX	type, disposition et nombre de construct.	type et nombre de logement MIN	type et nombre de logement MAX
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX

Extrait_Plan PAP MoPo IV 500 Partie des Lots A / B / C / D / E / R

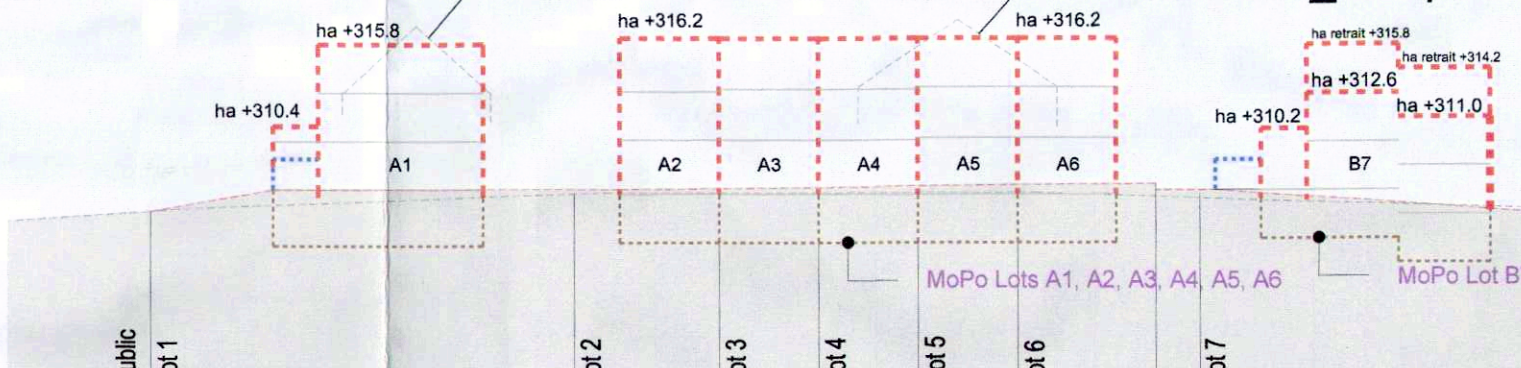
limite des lots concernés par la Modification Ponctuelle IV du PAP



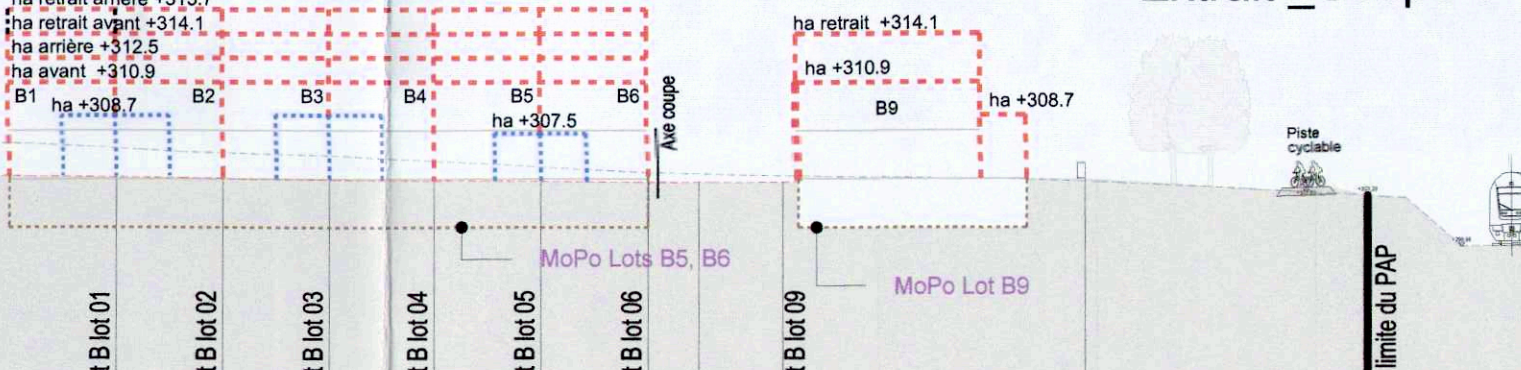
Extrait_Coupe G



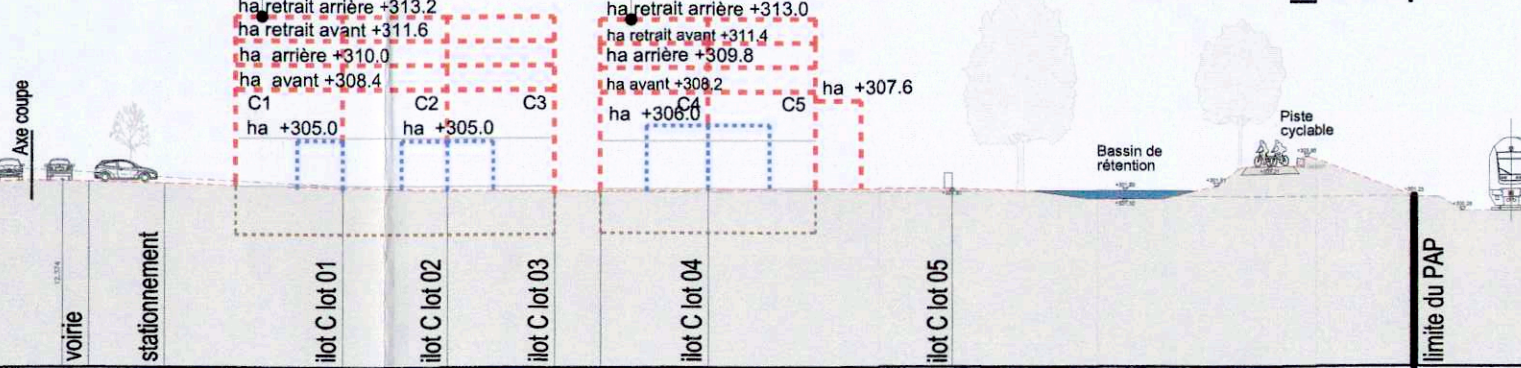
Extrait_Coupe G'



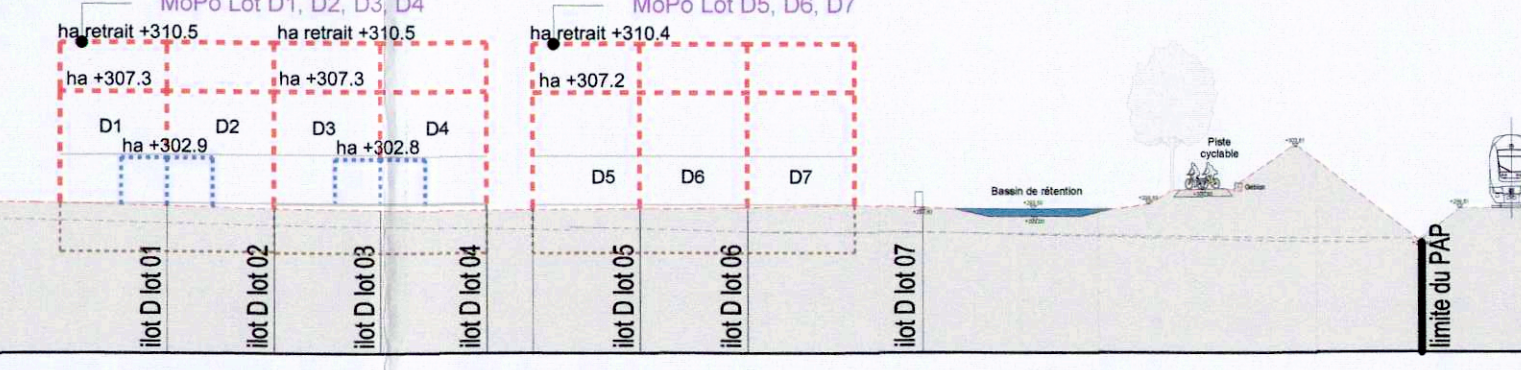
Extrait_Coupe 1



Extrait_Coupe 2



Extrait_Coupe 3



PAP approuvé par décision du Ministre de l'intérieur le 28/01/2016 - Ref N° 17473/34C

Modification Ponctuelle I du PAP approuvée par décision du Ministre de l'intérieur le 21/03/2019

Modification Ponctuelle II du PAP approuvée par décision du Ministre de l'intérieur le 13/12/2019

Modification Ponctuelle III du PAP approuvée par décision du Ministre de l'intérieur le 01/10/2020

Modification Ponctuelle IV du PAP: modification de certains lots des lots A, B, C, D, E et R

Modification

Rev. Date

La présente document appartient à ma décision du: 10/06/2022

La Ministre de l'intérieur

Taina Belfort

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALÉE SANS DELAI A L'ARCHITECTE

Maitre de l'ouvrage:

INGEIRA INVESTMENT s.a.

Z.I. Rohlach

L-5280 SANDWEILER

Maitre de l'ouvrage délégué:

TRACOL IMMOBILIER s.a.

Z.I. Rohlach

L-5280 SANDWEILER

Projet:

PAP MATHENDAH 2,3,4 & 5

Titre:

PAP PARTIE GRAPHIQUE - Modification Ponctuelle IV

Plan N°:

1440-01_01-IM-500_MoPo_IV

Date:

25/04/2022

Exé:

Rev N°:

1/500

jim clemes associées

JIM CLEMES ASSOCIÉES s.r.l. 4221 Ech-sur-Albette

120, Rue de Luxembourg

Tel: +352 552 1951, Fax: +352 552 1900, Mail: jim@jimclemes.com