



Annexe 1 - Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par

LOT / LOT		surface du lot / de l'lot [m²]	
surface d'implantation du lot [m²]	surface constructible brute [m²]	surface d'implantation du lot [m²]	surface constructible brute [m²]
type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux plans
- +12, II, ... nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +12, C, ... nombre de niveaux sous-sol
- +12, S, ... nombre de niveaux sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{tot} hauteur à la cime de la toiture
- h_{ext} hauteur d'implantation des constructions
- h_{int} hauteur au faîte de la toiture

Types, dispositions et nombre des constructions

- co constructions en ordre régulier
- co constructions en ordre non régulier
- co constructions en ordre non régulier
- co constructions en ordre non régulier
- co constructions en ordre non régulier

Types et nombres de logements

- co logements de type individuel
- co logements de type collectif
- co logements de type collectif

Formes de toiture

- co toiture plate
- co toiture à versant, degré d'inclinaison
- co orientation de la toiture

Gabaris des immeubles (plan / coupe)

- co alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- co alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- co alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- co alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- co alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

Délimitation des lots / Bats

- co lot projeté
- co terrain public ou domaine public communal
- co lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- co pourcentage révisé en surface constructible brute à déduire du logement par construction
- co pourcentage révisé et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- co pourcentage révisé en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- co espace vert privé
- co espace vert public
- co aile des deux côtés du public
- co espace extérieur pourvue des côtés
- co voie de circulation motorisée
- co espace pourvue des côtés du stationnement
- co chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- co voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- co arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- co haie projetée / haie à conserver
- co muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- co servitude de type urbanistique
- co servitude écologique
- co servitude de passage
- co alignement à l'abri du naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- co attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- co canalisation pour eaux pluviales
- co canalisation pour eaux usées
- co buse ouverte pour eaux pluviales

Indicative Kennzeichnungen

- co Gebäude-Abschnitt
- co Charakteristische Vegetation (Ermittlung über Orthofotografie und Orthophoto)

LOT 1

surface d'implantation du lot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
73,09a	73,09a	co	co
co	co	co	co
co	co	co	co

surface d'implantation du lot [m²]
surface constructible brute [m²]
type et nombre des constructions
hauteur des constructions [m]

Le présent document appartient à son auteur

Le Maître de l'ouvrage

Le Maître de l'ouvrage

IND.	DATE	MODIFICATION
1	14.01.2016	1

AUFTRAGGEBER: SENIENRESIDENZ LIBERTÉ S.Ä.R.L.

PROJEKT: "SENIENRESIDENZ LIBERTÉ" Ä NIEDERCORN

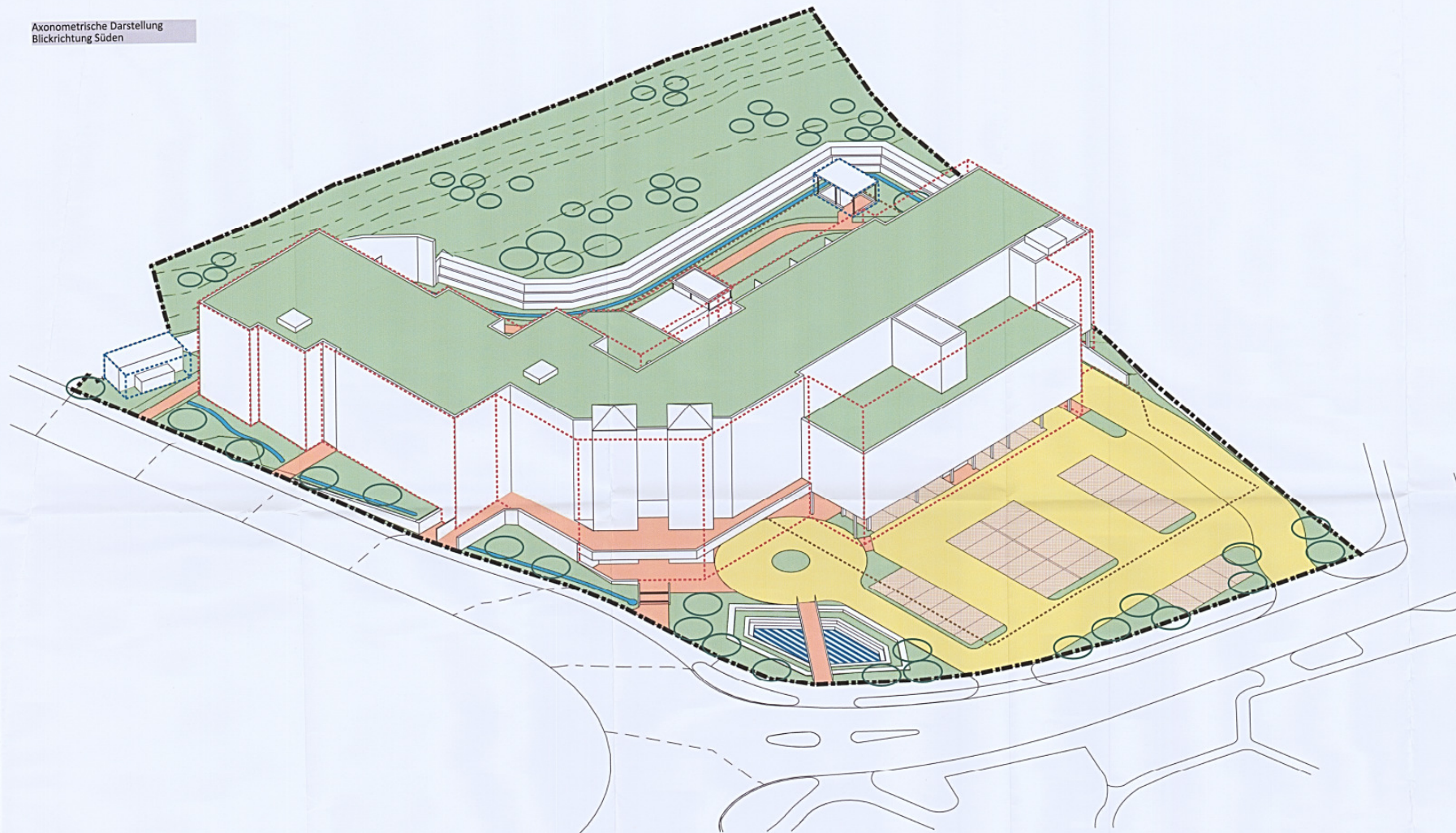
DOCUMENT: PAP

BEARBEITUNG: ROMAIN SCHMIZ
architectes & urbanistes
14, rue de la République 54100 NANCY
Tél. 03 83 33 33 33

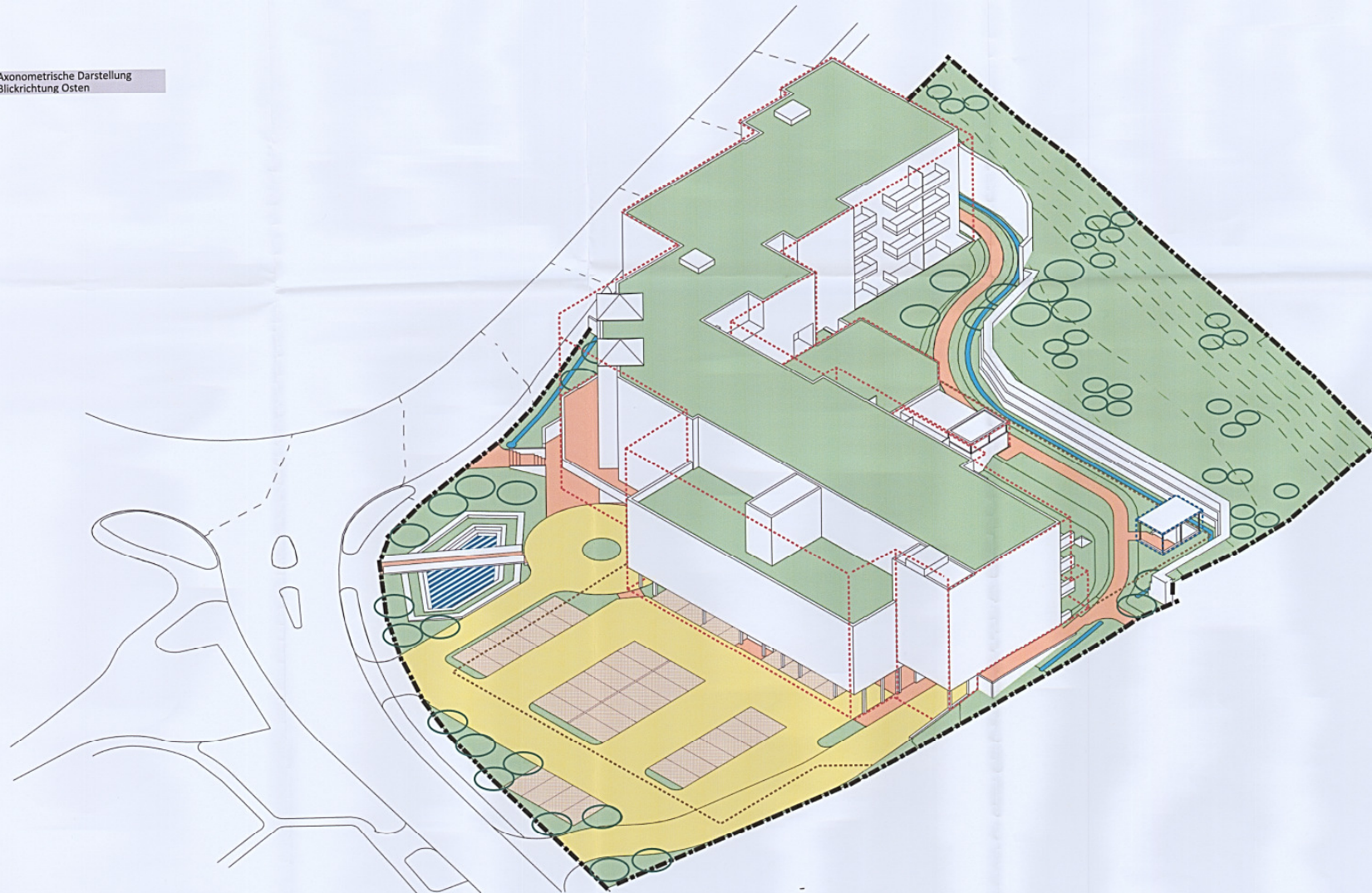
LUDES ARCHITECTE
14, rue de la République 54100 NANCY
Tél. 03 83 33 33 33

DATE: 14.01.2016 **ECHELLE:** 1:250 **PLAN N°:** 001

Axonometrische Darstellung
Blickrichtung Süden



Axonometrische Darstellung
Blickrichtung Osten



Annexe 1 : Légende type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou Bot

LOT / BOT	surface du lot / de Bot [m²]				surface constructible brute [m²]
	min	max	min	max	
surface d'empreinte au sol [m²]	min	max	min	max	type et nombre de logements
surface du scellement du sol [m²]	min	max	min	max	nombre de niveaux
type de toiture	min	max	min	max	
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3, 4... nombre de niveaux pleins
 +12... 8 nombre d'étages en retrait
 +12... 3 nombre de niveaux sous-sol
 +12... 3 nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<4 hauteur à la corniche de x mètres
 h<4 hauteur à l'annexe de x mètres
 h<4 hauteur au toit de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

m constructions en ordre carré
 m constructions en ordre non carré
 m constructions isolées
 m constructions jumelées
 m constructions en bande

Types et nombres de logements

m logements de type individuel
 m logements de type collectif
 m logements de type collectif

Formes de toiture

m toiture plate
 m toiture à x versants, degré d'inclinaison
 m orientation du toit

Gabarits des immeubles (plan / coupe)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avertissements

Délimitation des lots / Bots

lot projeté
 terrain dédié au domaine public communal
 lot projeté

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Etp espace vert privé
 Etp espace vert public
 Adl aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 muret projeté / muret à conserver
 muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

attention à cet ouvert pour eaux pluviales
 consultation pour eaux pluviales
 consultation pour eaux usées
 buse ouvert pour eaux pluviales

Référence: 1224/16
 Le présent document appartient à son destinataire
 d'approbation de: 21.03.2016
 Le Maire de Trier
 Christian Kersch

IND.	DATE	MODIFICATION	
AUFTRAGGEBER:	SENIORENRESIDENZ LIBERTÉ S.Ä.R.L. 50A, rue de Mamer L-6200 Kehlen		
PROJET:	"SENIORENRESIDENZ LIBERTÉ" À NIEDERCORN		
DOCUMENT:	PAP Axonometrie		
BEARBEITUNG:	ROMAIN SCHMIZ architectes & urbanistes 14 rue de la République L-1011 Luxembourg LUDES ARCHITECTE 14 rue de la République L-1011 Luxembourg		
DATE	27. April 2015	ECHELLE	PLAN N° 103