Plan d'aménagement particulier E 1:500e

Légende-type du plan d'aménagement particulier (28.07.2011)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% — % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- X% Y% — % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

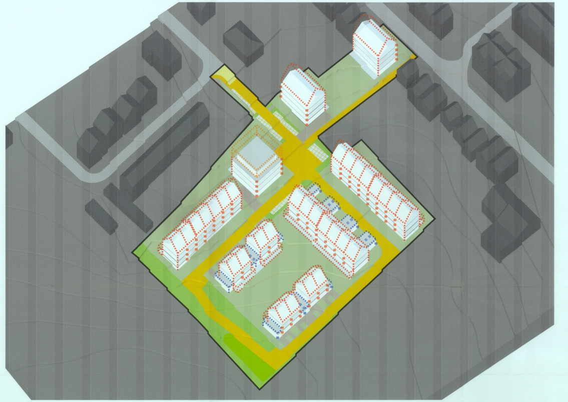
Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales (projetée)
- canalisation pour eaux usées (projetée)
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon réglement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Accès / sortie parking souterrain
- terrain naturel (coupes - à titre indicatif)
- terre (coupes - à titre indicatif)
- constructions à titre indicatif
- terrain public communal
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé pour véranda uniquement
- canalisation pour eaux mixtes (existante)
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé
- voie ferrée existante (plan - à titre indicatif)
- localisation des coupes
- toitures (coupes - à titre indicatif)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé si choix d'implantation de toiture plates (tp)
- har-x hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
- zone d'implantation des dépendances (abris de jardins)
- végétation caractéristique

Remarque :
Tous les éléments grisés et/ou non côtés sont donnés à titre indicatif.

Vue axonométrique E 1:750e



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot selon la légende-type du plan d'aménagement particulier (28.07.2011)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LOT			
min.	max.	min.	max.
max.	xxxxx	min.	max.
xxxxx	max.	min.	max.

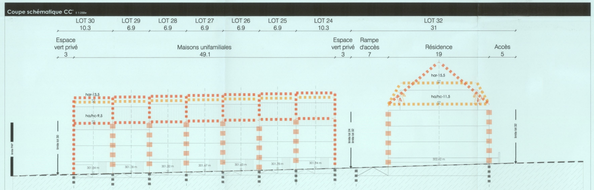
- Ligne 1 : LOT — surface du lot / de l'îlot [ares]
- Ligne 2 : surface d'emprise au sol [m²] — surface constructible brute [m²]
- Ligne 3 : surface du scellement du sol [m²] / type, disposition et nombre des constructions — type et nombre de logements
- Ligne 4 : type de toiture / hauteur des constructions [m] — nombre de niveaux

LOT	Surface [ares]	Emprise au sol min.	Emprise au sol max.	SCB min.	SCB max.	Scellement max.	Constructions	Logements min.	Logements max.	Toiture	Hauteur	Niveaux min.	Niveaux max.
LOT 1	2,68	/	111,85	/	346,95	145,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 2	1,83	/	106,05	/	328,25	130,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 3	1,86	/	106,05	/	328,25	130,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 4	1,89	/	106,05	/	328,25	130,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 5	1,92	/	106,05	/	328,25	131,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 6	1,96	/	106,05	/	328,25	131,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 7	2,00	/	106,05	/	328,25	132,00	7-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 8	2,84	/	111,85	/	346,90	146,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 9	3,25	/	139,55	/	292,75	178,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 10	2,24	/	133,75	/	278,65	161,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 11	2,24	/	133,75	/	278,65	161,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 12	2,24	/	133,75	/	278,65	161,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 13	2,24	/	133,75	/	278,65	161,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 14	2,24	/	133,75	/	278,65	161,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 15	3,39	/	139,55	/	292,75	179,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 16	3,99	/	139,70	/	274,35	183,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 17	3,09	/	139,70	/	274,35	174,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 18	3,09	/	139,70	/	274,35	174,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 19	3,96	/	139,70	/	274,35	183,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 20	3,99	/	139,70	/	274,35	183,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 21	3,09	/	139,70	/	274,35	174,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 22	3,09	/	139,70	/	274,35	174,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 23	3,99	/	139,70	/	274,35	183,00	1-mj	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-7,5 ou ha-7,5 / har-11,5	/	II+1C ou 1R +1S
LOT 24	3,37	/	111,85	/	346,90	152,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 25	2,20	/	106,05	/	328,20	134,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 26	2,16	/	106,05	/	328,20	133,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 27	2,13	/	106,05	/	328,20	133,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 28	2,10	/	106,05	/	328,20	133,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 29	2,07	/	106,05	/	328,20	133,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 30	3,06	/	111,95	/	346,90	149,00	1-mb	/	1-u	tp ou t2(40° max)	hc-8,5 ou ha-8,5 / har-13,5	/	III+1C ou 1R +1S
LOT 31	18,91	/	543	/	2.063,00	1.523,00	2-mi	/	16-c	tp ou t2(40° max)	hc-11,5 ou ha-11,5 / har-15,5	/	III+1C ou 1R +2S
LOT 32	12,29	/	361,00	/	1.372,00	962,00	1-mi	/	8-c	tp ou t2(40° max)	hc-11,5 ou ha-11,5 / har-15,5	/	III+1C ou 1R +2S

Modifié après avis de la Cellule d'Evaluation [25.03.2016, référence 17598/34 C]

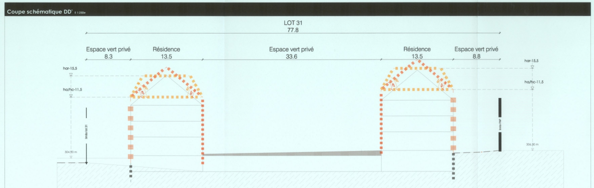
Coupe schématique AA' E 1:250e

Coupe schématique CC' E 1:250e



Coupe schématique BB' E 1:250e

Coupe schématique DD' E 1:250e



WW+ architektur + management sarl
53, rue de l'Usine
L-4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M esch@wwplus.eu
W wwplus.eu
ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Référence: 17598/34C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 09.01.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Signature Maître d'Ouvrage

Signature Ingénieur - Urbaniste

Projekt
URB_12_005 PAP Route de Pétange
Route de Pétange
L-4676 Niedercorn

Bauherr
Administration Communale de Differdange
40, Avenue Charlotte
L-4530 Differdange

PAP_01_LA_500 a 16.12.15
URB_12_005_PAP_01_LA_500_a
A0 LK
Plan PAP 1:500
Axonométrie 1:750
Coupes 1:250