

LOT 001 Salina 450.000 ¹ 450.000 ² 10 (0.2%) 10 (0.2%)	552.750 ¹ 552.750 ² 10 (0.2%)	Salina 450.000 ¹ 450.000 ² 10 (0.2%)	LOT 002 Salina 218.250 ¹ 218.250 ² 10 (0.2%)	750.000 ¹ 750.000 ² 10 (0.2%)	LOT 003 Salina 143.000 ¹ 143.000 ² 10 (0.2%)	200.000 ¹ 200.000 ² 10 (0.2%)	LOT 004 Salina 220.000 ¹ 220.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 005 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 006 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 007 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 008 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 009 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 010 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 011 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 012 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 013 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 014 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 015 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 016 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 017 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 018 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 019 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 020 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 021 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 022 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 023 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 024 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 025 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 026 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 027 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 028 Salina 160.000 ¹ 160.000 ² 10 (0.2%)	440.000 ¹ 440.000 ² 10 (0.2%)	LOT 029 Salina 140.000 ¹ 140.000 ² 10 (0.2%)	250.000 ¹ 250.000 ² 10 (0.2%)	LOT 030 Salina 174.500 ¹ 174.500 ² 10 (0.2%)	300.000 ¹ 300.000 ² 10 (0.2%)	LOT 03
---	---	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---------------

[illegible]

LEGENDE:

surface d'implant au sol (m²)	LOT / S.O.T	surface du lot / de l'îlot (m²)
surface du bâtiment au sol (m²)	min. max. min. max.	surface constructible brute (m²)
type de toiture	min. max. min. max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	min. max. min. max.	nombre de niveaux
		hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des zones d'urbanisme autres que PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1, 2, 3, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, 3, ... nombre d'étages en retrait
- +1, 2, 3, ... nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, 3, ... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{co} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ax} hauteur à l'arrière de x mètres
- h_{fx} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- co constructions en ordre continu
- co constructions en ordre non continu
- xm x maisons isolées
- xm x maisons jumelées
- xmb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- u x logements de type unifamilial
- u x logements de type individuel
- u x logements de type collectif

Formes de toiture

- to toiture plate
- to toiture à x versants, degré d'inclinaison
- to orientation du toit

- alignement obligatoire pour construction destinée au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projet
- territoire cédés au domaine public communal
- lot projet

Degré de mixité des fonctions

- 20/25 pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- 25/35 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- 40 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espaces verts privés
- espaces verts publics
- aire de jeux ouverte au public
- espaces extérieurs pouvant être utilisés
- voies de circulation motorisées
- espaces pouvant être dédiés au stationnement (parking)
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- accès souterrain au garage souterrain

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- révision à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

E	
C	
D	
A	20.03.2016
INDICE	DATE

Maitre d'ouvrage:	Ville de Differdange 40, Avenue Charlotte BP 12 L-4501 DIFFERDANGE
Projet:	Plan d'Aménagement Particulier "Ronnwisen" Section C de Obercoron Commune de Differdange

Phase:	MODIFICATION REPRÉSENTATION
Contenu:	COUPE
Personne de contact:	ALLEVA ENZO TEL: +352 2602151 FEDT LYN TEL: +352 2602151 25 WERICH ANNICK TEL: +352 2602151 31 ALLEVA-ARCHITECTES.LU

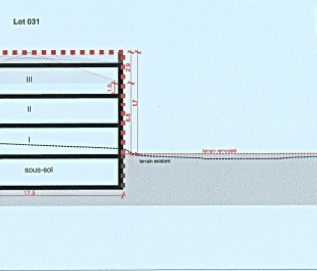
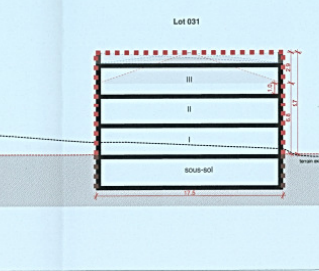
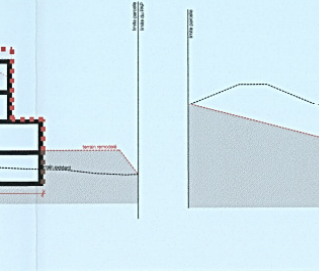
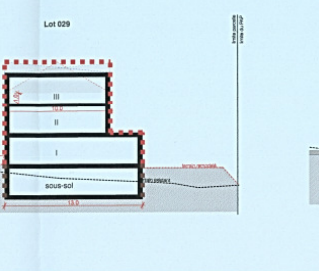
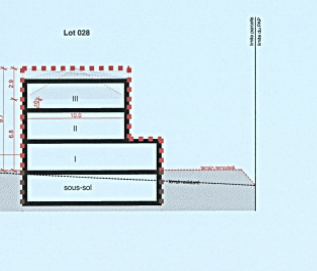
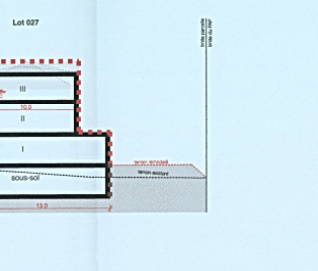
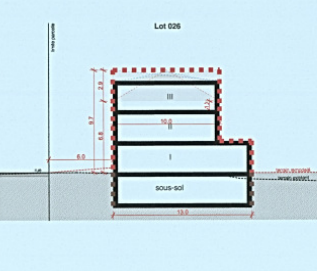
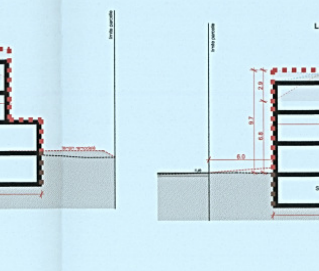
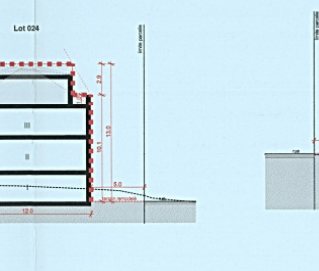
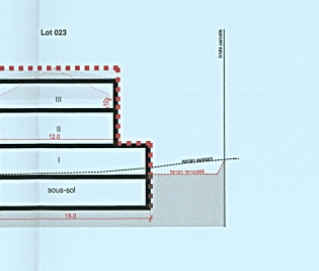
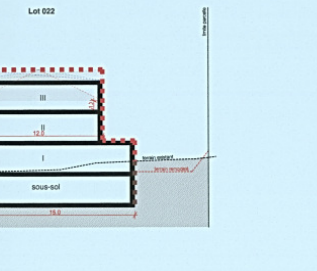
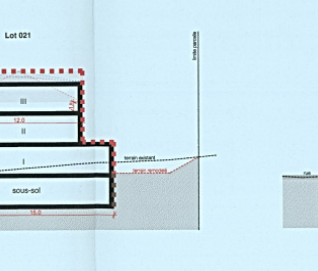
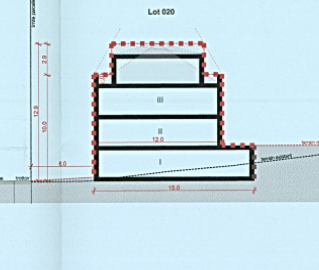
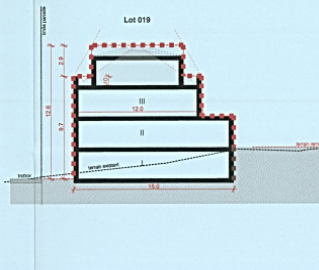
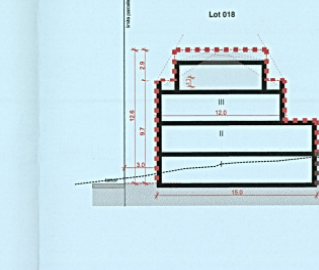
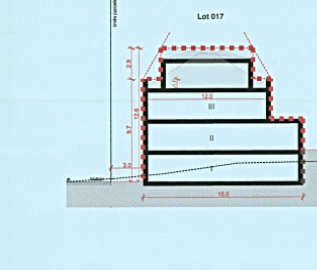
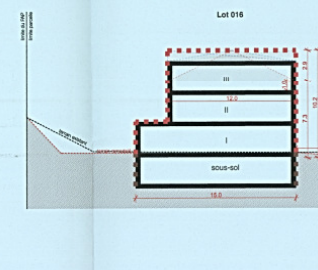
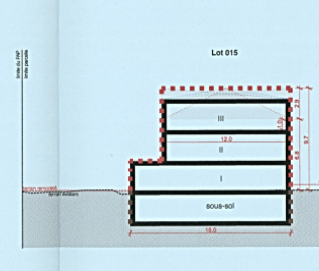
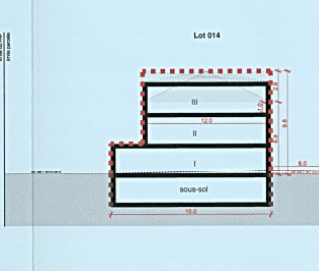
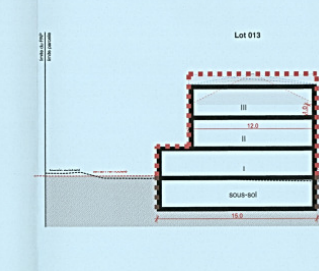
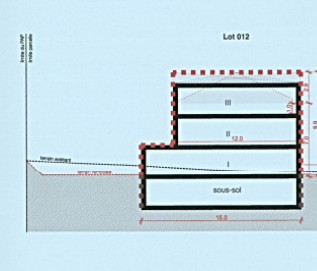
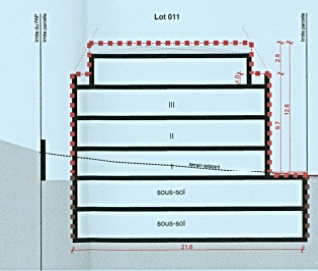
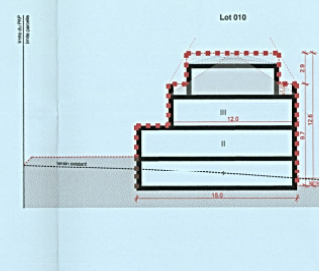
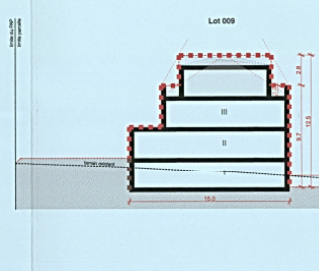
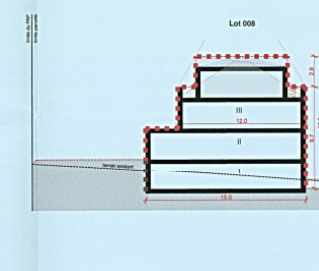
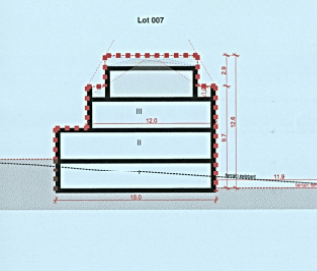
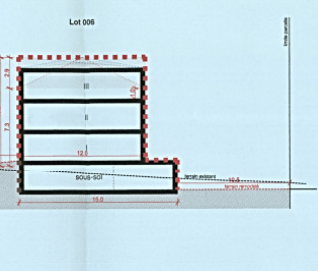
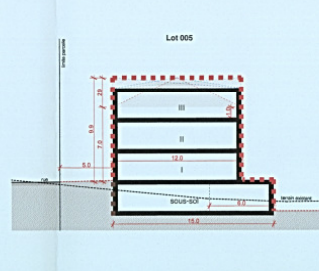
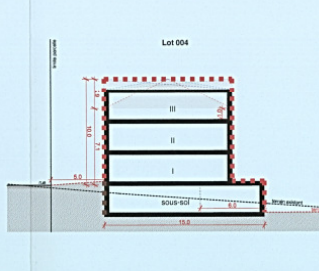
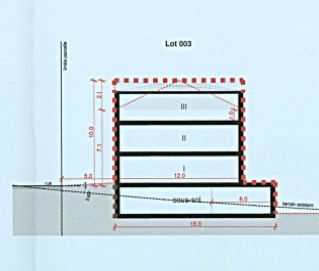
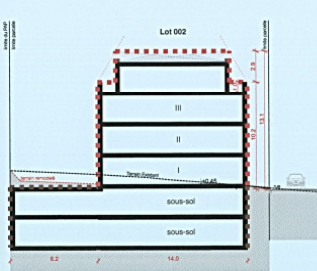
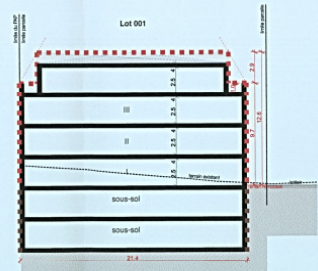
Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à ALLEVA ENZO ARCHITECTES & ASSOCIÉS S.A.R.L. Membres de l'Ordre des Architectes. Chaque nouvelle révision annule les plans précédents. Ce plan ne peut être révisé qu'à l'initiative de l'architecte. Les plans d'habitation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce plan engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Référence: 1111111111
Le présent document appartient à ma clientèle
d'appropriation de l'œuvre
Le Maître de l'ouvrage
Date: 01.01.2016

Signature architecte: [Signature]
Date: 01.01.2016

Dressé: FL
Vérifié: AE
Date: 07.07.15
Echelles: 1:250
Plan N°: P146-PAP-002 B

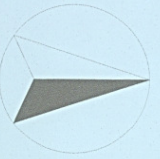
Réf. Fichier: ALLEVA ENZO ARCHITECTES & ASSOCIÉS S.A.R.L. 146 Differdange PAP Ronnwisen 08MPO
P146MPO.mxd 2016 prologue CAD 2016 P146_PAP_RONNWISEN_P146MPO




PLAN DE PHASAGE PAP "RONNWISEN"


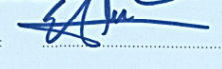
La modification du PAP prévoit une réalisation en 9 (neuf) phases différentes numérotées de 1 à 9. L'ordre de développement des phases sera précisé par le Service technique d'urbanisme de la Ville de Differdange. Le fond de plan en gris utilisé pour le plan de phasage est représenté à titre indicatif.


E		
D		
C		
B	26.05.2016	Mise à jour fond de plan teint gris (à titre indicatif)
A	23.03.2016	Gabaris phases de développement pour garantir l'assainissement; numérotation à titre indicatif
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

	Maître d'ouvrage: Ville de Differdange 40, Avenue Charlotte BP.12 L-4501 DIFFERDANGE
	Projet: Plan d'Aménagement Particulier "Ronnwisen" à Oberkorn

	Phase: AUTORISATION
	Contenu: Phasage (en complément)
	Personne de contact: Feldt Lyn GSM: +352 621 189 592 Tél: +352 2652151 25 FEIDT@ALLEVA-ARCHITECTES.LU

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à ALLEVA ENZIO ARCHITECTES & ASSOCIÉS S.À R.L. Membre de l'O.A.I. : AP/10647. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'Architecte. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce notice engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Référence: 17254/39c Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 09.01.2017 La Ministre de l'Intérieur 	Signature architecte:  Date:
--	--

	Dressé :	JF
	Vérifié :	
	Date :	16.03.16
	Echelles :	1/500
	Plan N°	P146- -004 B