

**Légende - type de projet d'aménagement particulier**  
Règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant modification du plan d'aménagement général d'une commune (du 14 de 19 juillet 2004).

**Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol**

Zone	ZNC	IV	IVV
Coefficient d'occupation du sol - COS	1,0	3,0	3,0
Type et densité des constructions	1	2	3
Nombre d'étages	1	2	3

**Zones définies au PAG**

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZNC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMC Zones mixtes à caractère rural
- ZDEP Zones de loisirs et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques
- etc.

**Délimitation du PAP**

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- II limite inférieure

**Hauteur des constructions**

- hca hauteur à la corniche de m
- hca hauteur à l'égout de m
- hca hauteur au faite de m

**Types et dispositions de constructions**

- oc constructions en ordre continu
- enc constructions en ordre non continu
- ma maisons isolées
- mj maisons jumelées
- ma maisons en bande
- mb implantations des immeubles

**alignement obligatoire constructions principales**

- alignement obligatoire constructions principales
- alignement obligatoire constructions principales
- alignement obligatoire constructions principales

**Délimitations des lotissements**

- lotissements de zones différentes
- lotissements de zones différentes
- lotissements de zones différentes

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts**

- espaces verts publics
- espaces verts privés
- aires de jeux
- parterres existants
- parterres privés
- aires à conserver

**Voies de circulation**

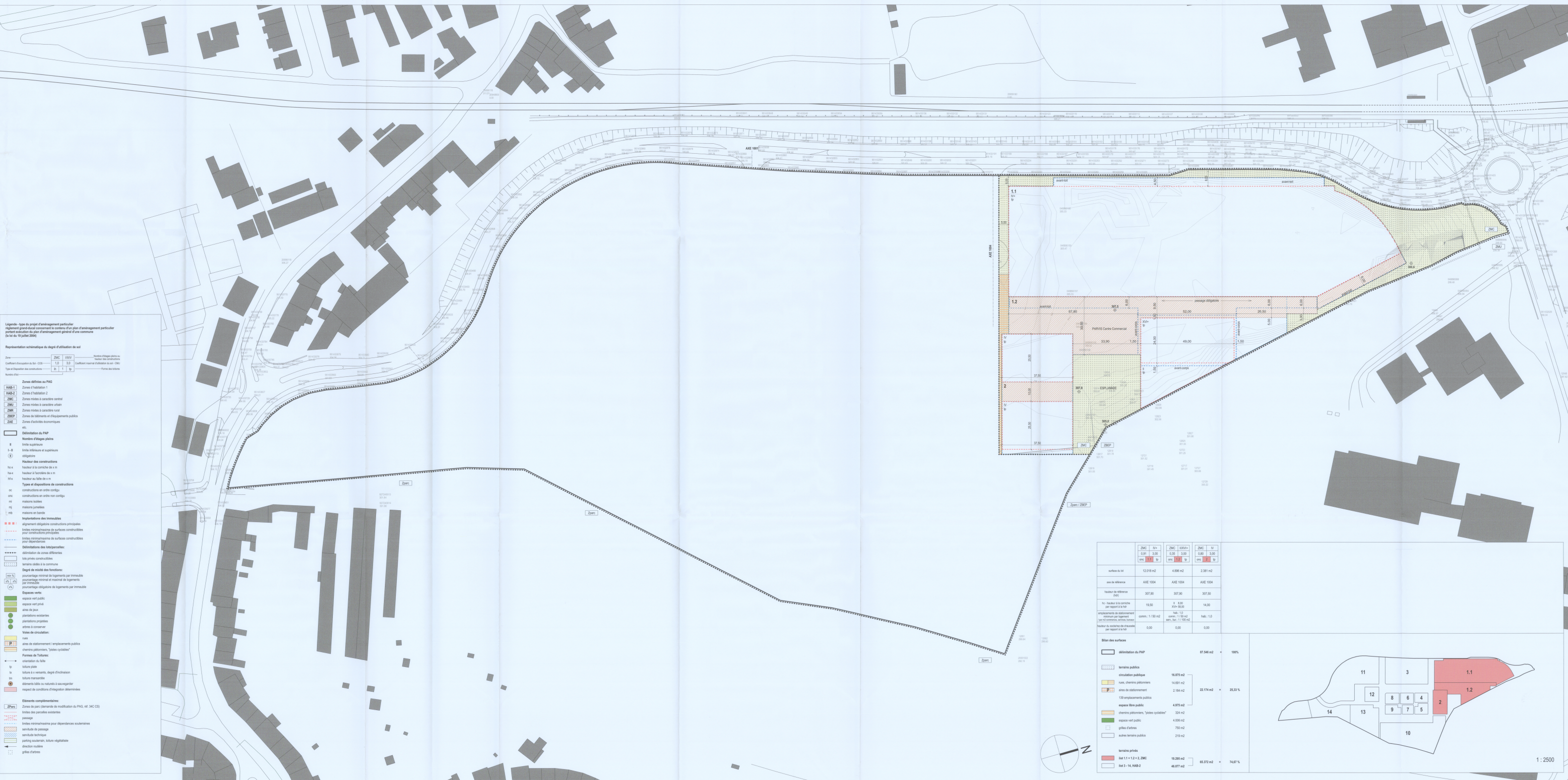
- voies
- aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, "voies cyclables"

**Formes de Toitures**

- toiture plate
- toiture à versant, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

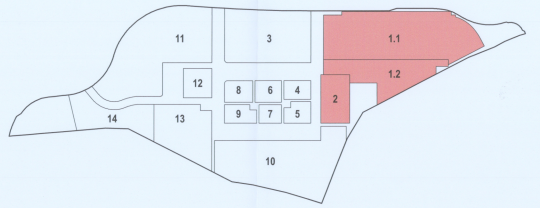
**Éléments complémentaires**

- Zones de parc (demande de modification du PAG, cf. SAC CS)
- aires des parcelles existantes
- alignement
- aires maximaux pour dépendances souterraines
- servitude de passage
- servitude technique
- servitude d'écoulement, liture végétalisée
- servitude d'écoulement
- grilles d'égouts



	ZNC	IV	IVV	ZNC	IV
	0,91	3,00	3,00	0,91	3,00
	1,00	3,00	3,00	1,00	3,00
surface du lot	12.018 m <sup>2</sup>	4.896 m <sup>2</sup>	2.381 m <sup>2</sup>		
axe de référence	AXE 104	AXE 104	AXE 104		
hauteur de référence	307,50	307,50	307,50		
no - hauteur à la corniche	19,50	8,00	14,00		
no - hauteur à l'égout	19,50	8,00	14,00		
emplacements de stationnement	166,10	166,10	166,10		
emplacements de stationnement	166,10	166,10	166,10		
hauteur du trottoir de chaussée	0,00	0,00	0,00		

<b>Bilan des surfaces</b>		
totalisation du PAP	87.548 m <sup>2</sup>	100%
territoire public	16.875 m <sup>2</sup>	
voies, chemins piétonniers	14.891 m <sup>2</sup>	
aires de stationnement	2.184 m <sup>2</sup>	25,33 %
130 emplacements publics		
espaces libres publics	4.875 m <sup>2</sup>	
chemins piétonniers, "voies cyclables"	324 m <sup>2</sup>	
espaces verts publics	4.008 m <sup>2</sup>	
grilles d'égouts	750 m <sup>2</sup>	
autres surfaces publiques	219 m <sup>2</sup>	
territoire privé	19.298 m <sup>2</sup>	74,67 %
lot 1.1 + 1.2 + 2 - ZNC	48.077 m <sup>2</sup>	



**DIESE PLAN ET AUSSCHLIESSELICHT ZUSAMMEN MIT DER PARTIE ECRITE GÜLTIG.**  
An Stelle, an denen keine Abstände bzw. Längenangaben gemacht sind, gelten grundsätzlich die geometrischen Vorgaben.  
Zahl und Anordnung der Maßstäbe und Blume kann in Folge der Ausführungslösung noch variieren.  
Abweichungen der verschiedenen Planungsebenen entstehen aus kartographischen Gründen.  
Höhenangaben sind Ca. Maße, die als Orientierung für die Erschließungsplanung dienen.  
Alle Flächenangaben sind Ca. Angaben und können erst nach dem Abkommen cadastre! exakt ermittelt werden.

**LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE**

- DOCUMENTS DE L'ADMINISTRATION DU CADASTRE  
Mesurage cadastre de la parcelle 1075101 Plateau Funiculaire - ACT (version digitale, DFF2016)  
Etat cadastre - version 1985 - ACT (version papier)  
80 Topo - ACT 1980  
Orthophoto - ACT 2001
- DOCUMENT DE BASE SUPPLEMENTAIRE  
Carte digitale photographique - Hansa Luftbild 1990
- DOCUMENTS INFRASTRUCTURE ROUTIERE  
Mesurage du carterement N° 1 - Schwalbe/Kies  
9465, Vermessung (24123 - Schwalbe/Kies)

**AVIS SERVICE DU MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE DIFFERDANGE**

**VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE DIFFERDANGE**

**AUTRES**

**AUTRES**

**MODIFICATIONS**

N°	Contenu	Date
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

**PROJET**  
**MODIFICATION DU "PAP PLATEAU FUNICULAIRE"**

**APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**VILLE DE DIFFERDANGE**  
40 AVENUE CHARLOTTE, L-4001 DIFFERDANGE  
TELEPHONE +352 87 71 1 - TELECOPIER +352 87 71 1 - 210

**MAITRE D'OEUVRE**  
**DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES**  
108, BO GRANDE-OUVERSE CHARLOTTE, L-1031 LUXEMBOURG  
TELEPHONE +352 20 88 1 - TELECOPIER +352 20 88 1  
FLAUNDEGHE STRASSE 4, D-5070 KÖLN  
TELEPHONE +49 221 458 884 - TELECOPIER +49 221 458 884

**POUR AVIS CELLULE D'ÉVALUATION ET ENQUÊTE PUBLIQUE**

**CHART**  
**PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER**  
**PARTIE GRAPHIQUE**

**Annexe C 01**  
**(version 06.10.2016)**

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDEX
DESSINER FAV	12.02.2016	0325	G-1-500	C
CONTRÔLER FAV				
RESPONSABLE				