DIESER PLAN IST AUSSCHLIESSLICH ZUSAMMEN MIT DER PARTIE ECRITE GÜLTIG.

An Stellen, an denen keine Abstands- bzw. Längenangaben gemacht sind, gelten grundsätzlich die geometrischen Vorgaben.

Zahl und Anordnung der Stellplätze und Bäume kann im Zuge der Ausführungsplanung noch variieren.

Abweichungen der verschiedenen Planungsgrundlagen entstehen aus kartographischen Gründen.

Höhenangaben sind Cs.-Maße, die als Orientierung für die Erschliessungsplanung dienen.

Alle Flächenangaben sind Ca.-Angaben und können erst nach dem 'abornement cadastral' exakt ermittelt werden.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

1. DOCUMENTS DE L'ADMINISTRATION DU CADASTRE

Mesurage cadastral de la parcelle 1075/9197 Plateau Funiculaire - ACT (version digitale, DIF72591)
Extrait cadastral - exercice 1995 - ACT (version papier)
BD-Topo – ACT 1998
Orthophoto – ACT 2001

2. DOCUMENT DE BASE SUPPLEMENTAIRE

Carte digitale photogrammétrique - Hansa Luftbild 1990

3. DOCUMENTS INFRASTRUCTURE ROUTIERE

Mesurage du contournement N 21 – Schroeder&Ass.
04688_Vermessung_041129 – Schroeder&Ass.

Légende - type du projet d'aménagement particulier
règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier
portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune
(le loi du 19 juillet 2004)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone	ZAC	IISUV	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	1,0	3,0	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et Disposition des constructions	b	t	tp Forme des toitures
Numéro d'ilot			

Zones définies au PAG

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZAC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZSEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques
etc.	

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins

S	limite supérieure
I - S	limite inférieure et supérieure
(S)	obligatoire

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x m
he-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur du faîtle de x m

Types et dispositions de constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande

Implantations des immeubles

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimalmaxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- limites minimalmaxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitations des lots/parcelles:

- délimitation de zones différentes
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- espace vert public
- espace vert privé
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

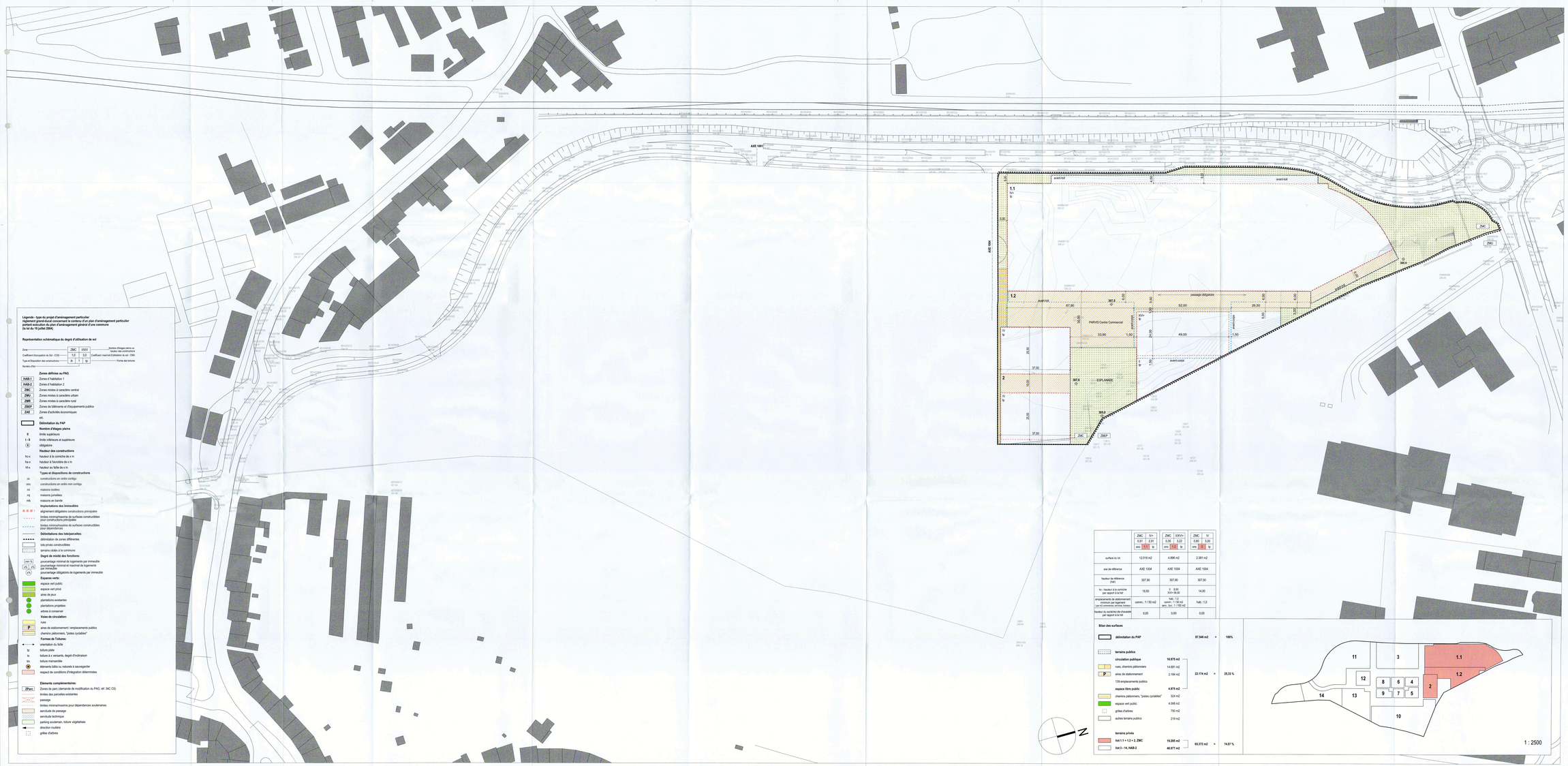
- rues
- aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes de Toitures:

- orientation du faîte
- tp toiture plate
- ts toitures à 'a versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'integration déterminées

Eléments complémentaires:

- ZPars Zones de parc (demande de modification du PAG, réf. 34C CS)
- limites des parcelles existantes
- passage
- limites minimalmaxima pour dépendances soutenaines
- servitude de passage
- servitude technique
- parking souterrain, toiture végétalisée
- direction rouière
- grilles d'arbres



	ZAC h/+ 0,91 / 2,91		ZAC 6/XX/+ 0,35 / 3,22		ZAC IV 0,80 / 3,00	
	ens. 1.1	tp	ens. 1.2	tp	ens. 2	tp
surface du lot	12.018 m2		4.896 m2		2.381 m2	
axe de référence	AXE 1004		AXE 1004		AXE 1004	
hauteur de référence (href)	307,90		307,90		307,90	
hc - hauteur à la corniche par rapport à href	19,50		8 - 8,00 XX/+ 58,00		14,00	
emplacements de stationnement minimum par logement (sur lot commerce, services, bureaux)	comm. : 1 / 50 m2		hab. : 1,2 comm. / 150 m2 serv., bur. / 1 / 50 m2		hab. 1,0	
hauteur du soubrebo de chaussée par rapport à la href	0,00		0,00		0,00	

Bilan des surfaces

	délimitation du PAP		**87.546 m2**	=	**100%**
	terrains publics				
	circulation publique	**16.872 m2**			
	rues, chemins piétonniers	14.697 m2			
P	aires de stationnement	2.164 m2	**22.174 m2**	=	**25,33 %**
	139 emplacements publics				
	espace libre public	**4.973 m2**			
	chemins piétonniers, "pistes cyclables"	324 m2			
	espace vert public	4.006 m2			
	grilles d'arbres	750 m2			
	autres terrains publics	219 m2			
	terrains privés				
	ilot 1.1 + 1.2 + 2, ZAC	**19.295 m2**	**65.372 m2**	=	**74,67 %**
	ilot 3 - 14, HAB-2	**46.077 m2**			

1 : 2500

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L'INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE DIFFERDANGE

VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE DIFFERDANGE

AUTRES

AUTRES

MODIFICATIONS

7			
6			
5	05/05/2020	MR	modification du ZMU sur le lot 1.1 et 1.2
4	06.10.2019	RG	modification sur case 1.1 et 1.2
3	19/07/2019	MR	modification sur base de la demande de Publimus du 16.10.2018 (voir plan du 21.12.2018)
2	12.03.2019	MR	modification sur tableau plan 03.1.001
1	04/03	MR	DRAFT

PROJECT

MODIFICATION DU "PAP PLATEAU FUNICULAIRE 1-2"

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

Référence : n°355/PAP/ZAC
Le présent document approuvé a été déclaré
en date du 17/07/2020
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

MAITRE D'OUVRAGE

VILLE DE DIFFERDANGE

45, AVENUE CHARLOTTE L-4530 DIFFERDANGE
TELEPHONE +352 58 77 11 - 1 TELECOPIE +352 58 77 11 - 210

DATE / SIGNATURE

MAITRE D'OEUVRE

DEWEY MULLER ARCHITEKTEN STADTPLANER

106, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE L-1331 LUXEMBURG
TELEPHONE (+352) 26 00 89 1 TELECOPIE (+352) 263 69 59
FLHAERRICHE STRASSE 4 D- 56674 KÖLN
TELEPHONE +49 (0) 221 925 666-0 TELECOPIE +49 (0) 221 925 666-50

DATE / SIGNATURE

PHASE DE PLANIFICATION

POUR AVIS CELLULE D'EVALUATION ET ENQUÊTE PUBLIQUE

ECHELLE

1 : 500

OBJET

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
PARTIE GRAPHIQUE

version du 25.08.2020

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESSINE PAR	TU	16.02.2009	2026	G-1-500	d
CONTROLE PAR					
RESPONSABLE				FORMAT DIN (DIN)	