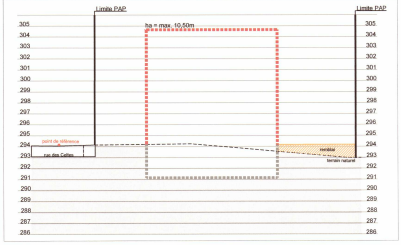
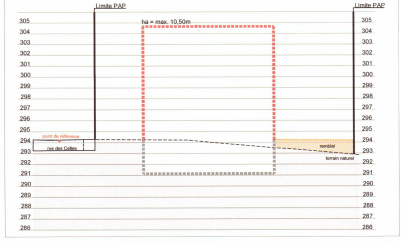
Partie graphique - 1/250

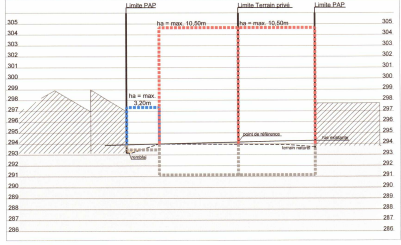
Coupes A-A' - 1/250



Coupes B-B' - 1/250



Coupes C-C' - 1/250



Vue d'ensemble Coupes - sans échelle

Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- -1, -2, ...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions
- ha=x : hauteur à l'acrotère de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions
- x-mj : x maisons jumelées

Types et nombres de logements
- x-u : x logements de type unifamilial

Formes de toiture
- tp : toiture plate

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace extérieur pouvant être scellé

Infrastructures techniques:
- canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)

Indications supplémentaires
- ▲ accès garage (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existantes

Référence: 18.0134C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 07/05/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

ORIGINE CADASTRE : DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Mesurage réalisé par GEOCAD S.à r.l. (2014) et levé topographique réalisé par GEOCAD S.à r.l. (2017)

Représentation schmématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1		surface du lot (m²)	
		± 166	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max. 74	min.	max. 224
surface du scellement du sol (m²)	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements	
max. 100	1-mj	min.	max. 1-u
type de toiture (min.-max.)	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp	max. ha = 10,5	min.	max. III +1S

Lot 2		surface du lot (m²)	
		± 228	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max. 102	min.	max. 308
surface du scellement du sol (m²)	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements	
max. 135	1-mj	min.	max. 1-u
type de toiture (min.-max.)	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp	max. ha = 10,5 ha* = 3,2	min.	max. III +1S

COncept COnseil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement
CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage: IPlan by marc gubbini architectes S.A.

Projet: PAP "Rue des Celtes" Differdange-Niederkorn

Objet: Partie graphique

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 250
Plan n°: 1703_01
Indice:
Date: 25.10.2017
Chef de projet: T. Siman
Contrôle: U. Truffner