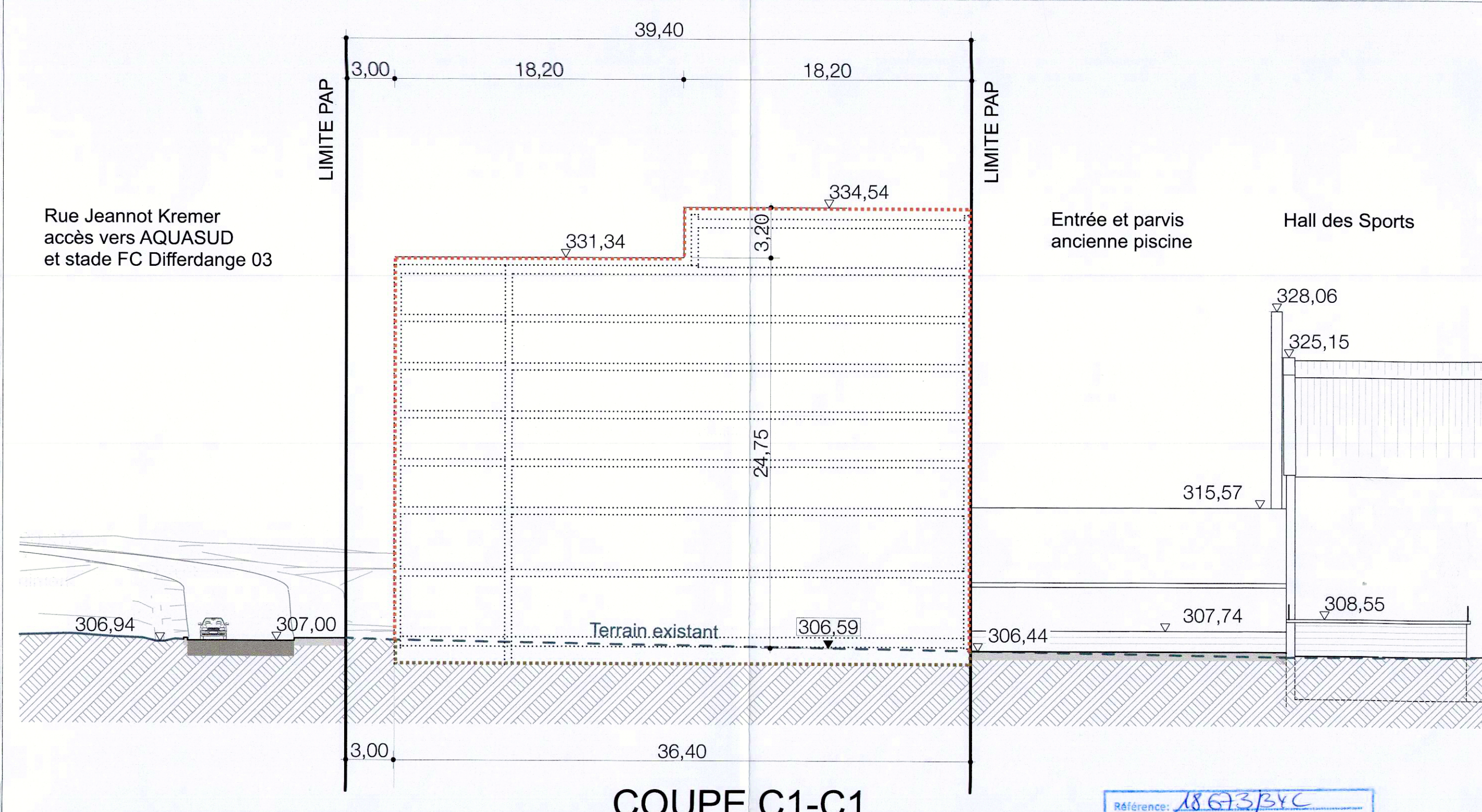
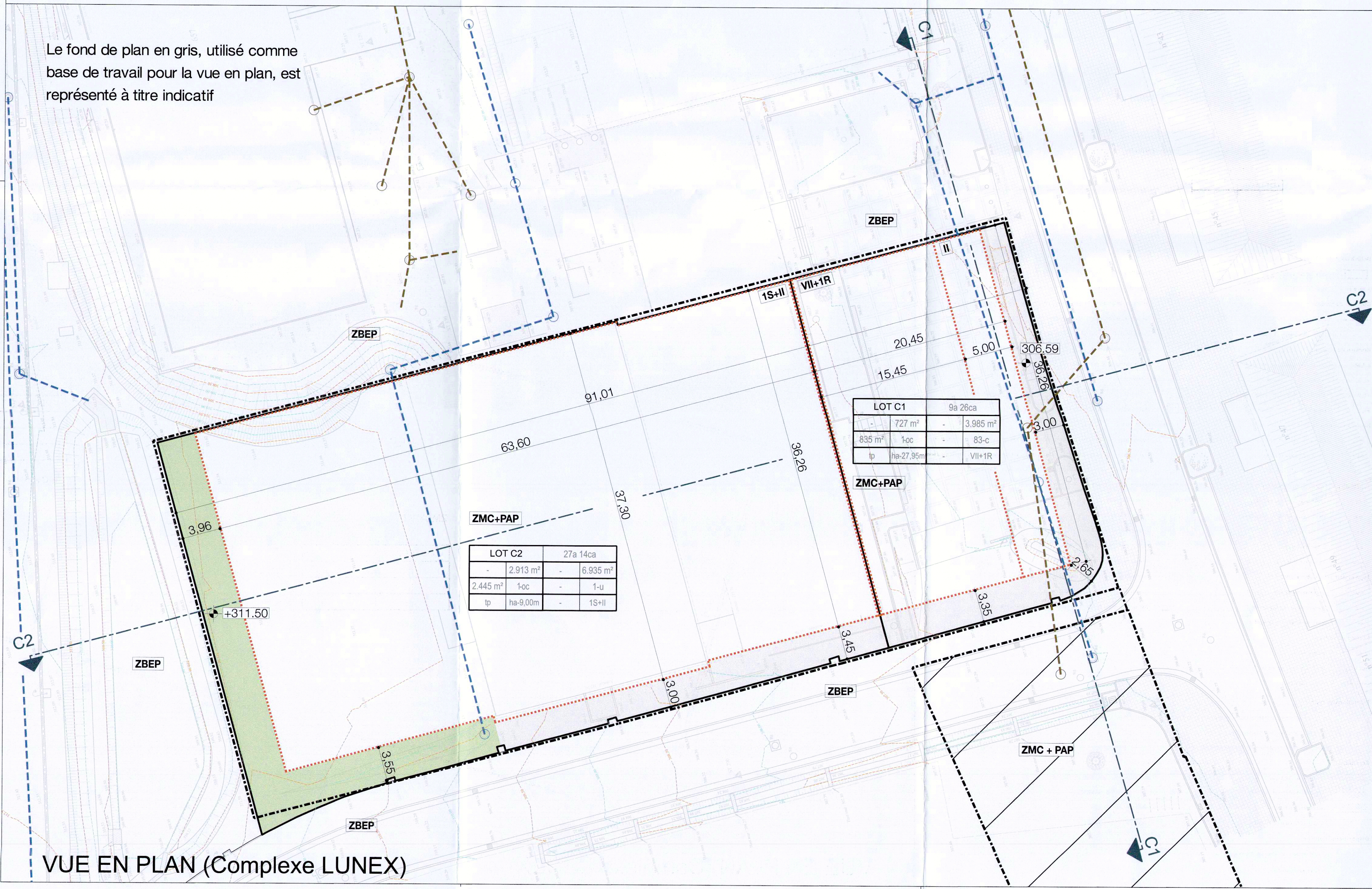


COUPE C2-C2



COUPE C1-C1

Référence: 18.03.34C
Le présent document supporte à ma décision
d'approbation du 24/03/2020
La Ministre de l'Intérieur
Tatiana Schemm



VUE EN PLAN (Complexe LUNEX)

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol [m²]	surface de l'îlot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre des niveaux	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
LOT	hab	hab	hab	log	niv	con	htc
ILOT	hab	hab	hab	log	niv	con	htc

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveau

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- htc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- htf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Dispositions ajoutées

- fond de plan - alentours à titre indicatif
- courbes de niveau

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVP espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouvert au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

E	04.03.2020	Adaptation PAP conformément à la DL du nouveau PAG
D	08.11.2019	Projet modifié comprenant mesurage géométrique officiel
C	10.04.2019	Assainissement; niveaux des différentes parties; modification terrain naturel
B	22.02.2019	Délimitation autres zones PAG; courbes de niveau; coupe C1-C1; limites de construction en sous-sol
A	14.02.2019	Modif. suivant loi omnibus; division en 2 parcelles; réduc. hauteur à l'acrotère; adapt. reculs et limites
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

Maître d'ouvrage: **Ville de Differdange**

Projet: **PAP NQ COMPLEXE LUNEX**
[LU:NEX] INTERNATIONAL UNIVERSITY OF HEALTH, EXERCISE & SPORTS

Phase: **PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER NOUVEAU QUARTIER**

Contenu: **VUE EN PLAN ET COUPES C1-C1&C2-C2**

Personne de contact: **Frisoni Joël**
Tél: +352 28 65 04 1
Mail: FRISONI@URBALU

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES. Membre de l'O.A.I. : UP/10955. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'études. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'ouvrage:
Date: 04.03.2020

Signature urbaniste:
Date: 04.03.2020

Dressé: JF
Vérifié: DG
Date: 14.02.2017
Echelles: 1:250
Plan N°: U004-PAP-08
E

Ref. Fichier: /Volumes/Urba2_Projekte/U004 PAP CSO Differdange 2016/Urba & Urbaniste/20200303_U004_PAP_LUNEX.pln