



Ce plan ne vaut pas "PLAN À TACTE".  
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	surface d'empreinte au sol (m²)	surface de scellement du sol (m²)	type de toiture	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)
LOT 1	15003	40393	0	libre	libre

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveau**

- terrain existant (1.0 mètre)
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions:**

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Forme de toiture:**

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan/coupe)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- lot existant

**Degré de mixité des fonctions**

- min % pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- max % pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- oblig % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- entre à moyenne ou haute lige projeté / arbre à moyenne ou haute lige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- révision à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Indications supplémentaires**

- cote à titre indicatif
- toiture végétalisée
- point de référence (293.83 mNN)
- hauteur maximale réglementaire

Référence: 18851/34C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 18/04/2020  
La Ministre de l'Intérieur  
Talga Boffending

Version modifiée sur base de l'avis de la Cellule d'Évaluation  
du 16 avril 2020 (N° 18851/34C)

Fond de plan: Orthophoto 2017; Source: Geoportal  
BEST Topo Plan no. 120175-1002

PAP «nouveau quartier»  
au lieu-dit "Lauterbann" (Phase 2)

Ville de Differdange

**ZB ZEYEN BAUMANN**  
ZEYEN BAUMANN s.r.l.  
F. rue de Starnel  
L-7234 Bereldange  
T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu

URBANISME  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
ENVIRONNEMENT  
GÉNIE CIVIL

Partie graphique  
Plan des prescriptions / Coupes

échelle: 1:500  
mai 2020