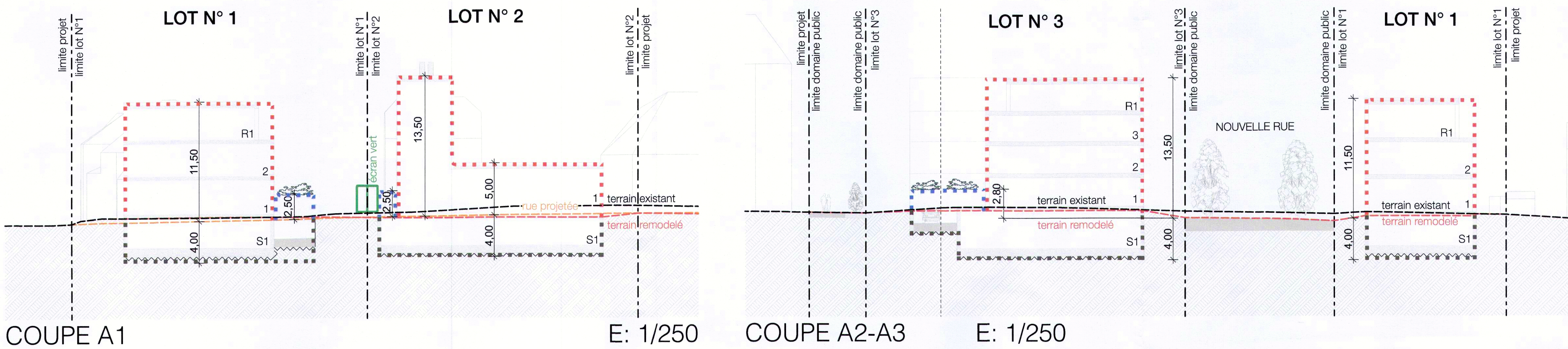


LOT 1				LOT 2				LOT 3			
		4,67 ares				5,43 ares				5,33 ares	
-	155 m²	-	467 m²	-	250 m²	-	250 m²	-	200 m²	-	533 m²
290 m²	1-mi	-	5-c	420 m²	1-mi	-	-	350 m²	1-mi	-	8-c
tp	ha-11,5m	-	II+1R+1S	tp	ha 5m-13,5m	-	I+1S	tp	ha-13,50m	-	III+1R+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]		surface d'emprise au sol [m²]		surface du scellement du sol [m²]		type et nombre de logements		type des toitures		type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	
		max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveau

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

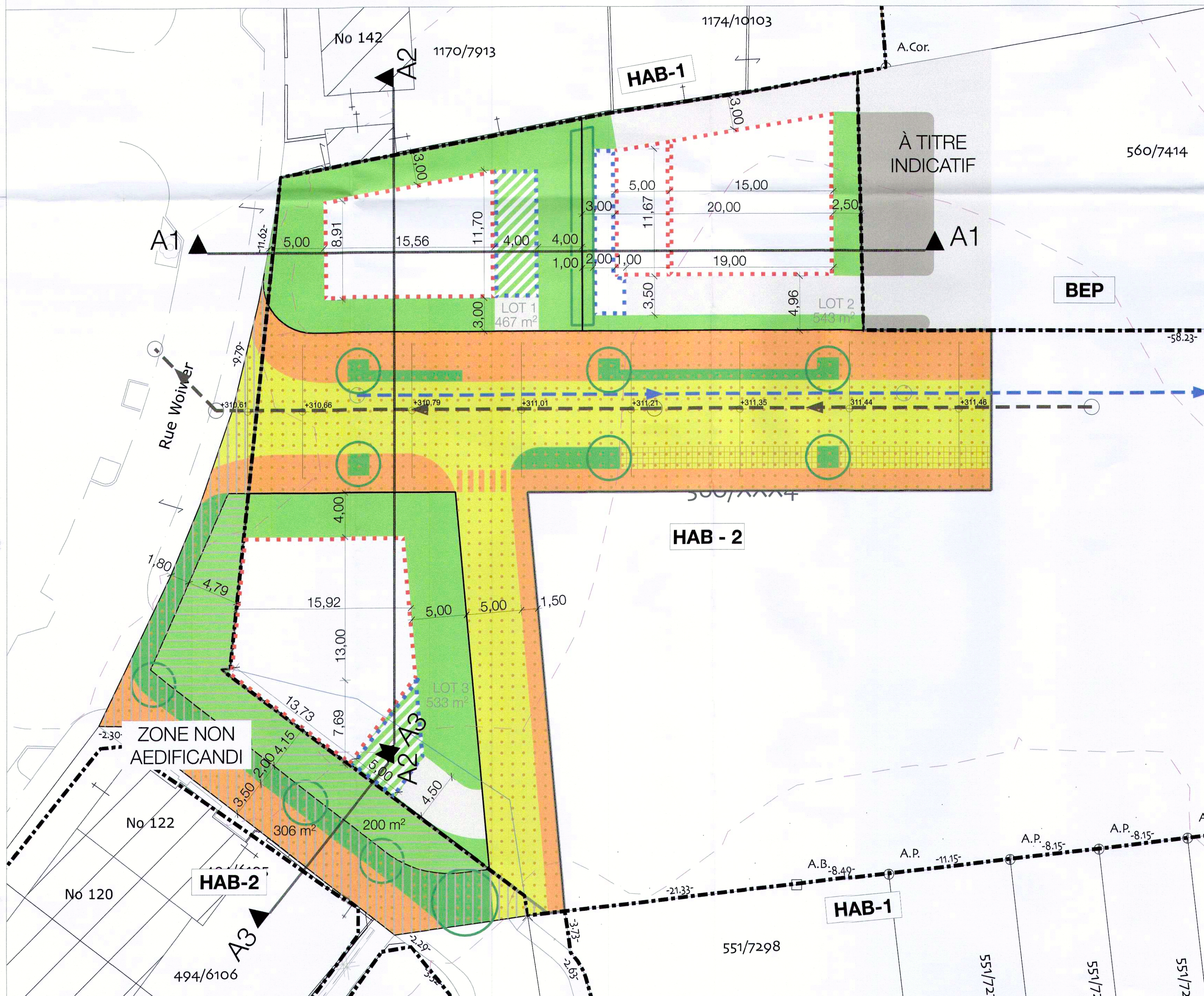
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Type et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif



INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
H	24.09.2020	Corrections des schémas du degré d'utilisation du sol
H	12.06.2020	Adaptation des limites constructibles pour dépendances et de la surface scellée du lot 2
G	06.06.2020	Adaptation des limites constructibles pour dépendances du lot 2
F	18.05.2020	Adaptations suivant dernière version de la construction LuxEnergie
E	30.04.2020	modifications concernant mesurage; adaptation des schémas du degré d'utilisation du sol



Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/ îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouvert au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Infrastructures techniques

	réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Éléments complémentaires

	fond de plan
	rue projetée
	aménagement végétal
	domaine public communal
	zone non aedificandi vert privé
	zone non aedificandi domaine public

Maître d'ouvrage: Ville de Differdange

Projet: QUARTIER +

Phase: Partie graphique - PHASE 1.1

Contenu: LUX ENERGIE NOUVELLE CENTRALE D'ÉNERGIE

Personne de contact: Joël Frisoni

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.A.R.L. Membre de l'O.A.I. : UP/10955. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanistes. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de la notice engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'ouvrage: [Signature]

Signature bureau d'urbanisme: [Signature]

Dressé : DG

Vérifié : JF

Date: 12.12.2019

Echelles : 1:250

Plan N° U021-PAP-A-11h1