

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT N°		surface : ... ans	
s.e.s. min.	s.e.s. max.	s.c.b. min.	s.c.b. max.
s.e.s. max.	mode de construction	min. nbr logements	max. nbr logements
type toiture	hauteur	min. nbr niveaux	max. nbr niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP	délimitation du PAP
---	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

---	Terrain existant
- - -	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	Hauteur de faîte de x mètres

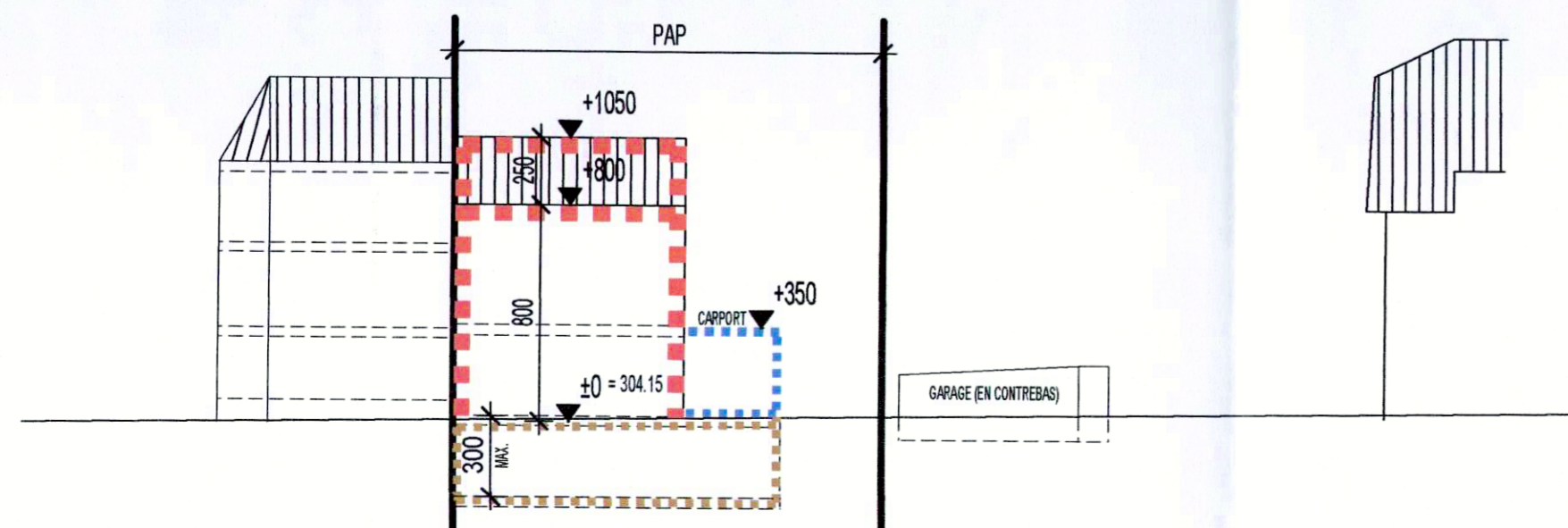
Types, dispositions et nombre des constructions

oc	Constructions en ordre contigu
onc	Constructions en ordre non contigu
x-mi	x Maisons isolées
x-mj	x Maisons jumelées
x-mb	x Maisons en bande

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
↔	Orientation du faîte

■ ■ ■ ■ ■	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■ ■	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■ ■	Alignement obligatoire pour dépendances
■ ■ ■ ■ ■	Limites de surfaces constructibles pour dépendance : carport
■ ■ ■ ■ ■	Limites de surfaces constructibles pour construction souterraines
■ ■ ■ ■ ■	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps



COUPE LONGITUDINALE

Délimitation des lots/parcelles

□	Lot projeté
□	Ilot projeté
□	Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

■	Espace vert privé
■	Espace vert public
■	Aire de jeux ouverte au public
■	Espace extérieur pouvant être scellé
■	Voie de circulation motorisée
■	Espace pouvant être dédié au stationnement
■	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
■	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

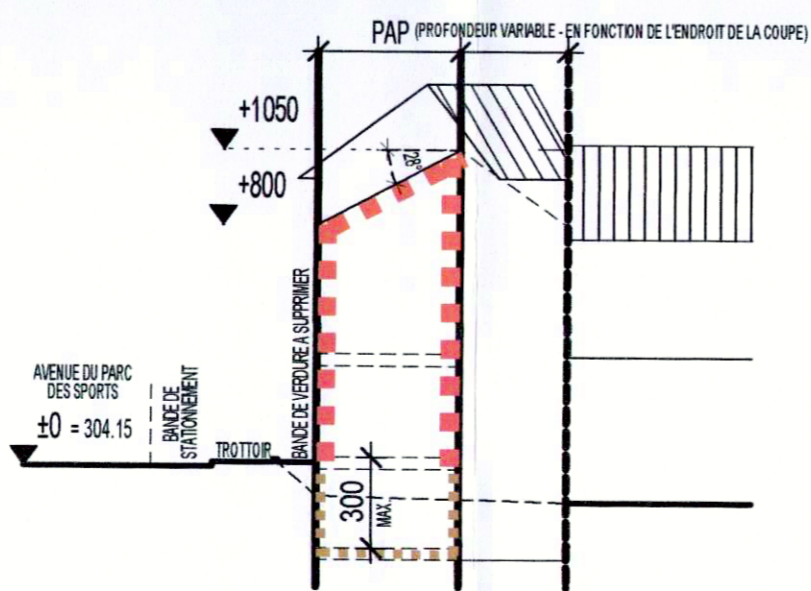
○	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
■	Haie projetée / haie à conserver
■	Muret projetée / Muret à conserver

Servitudes

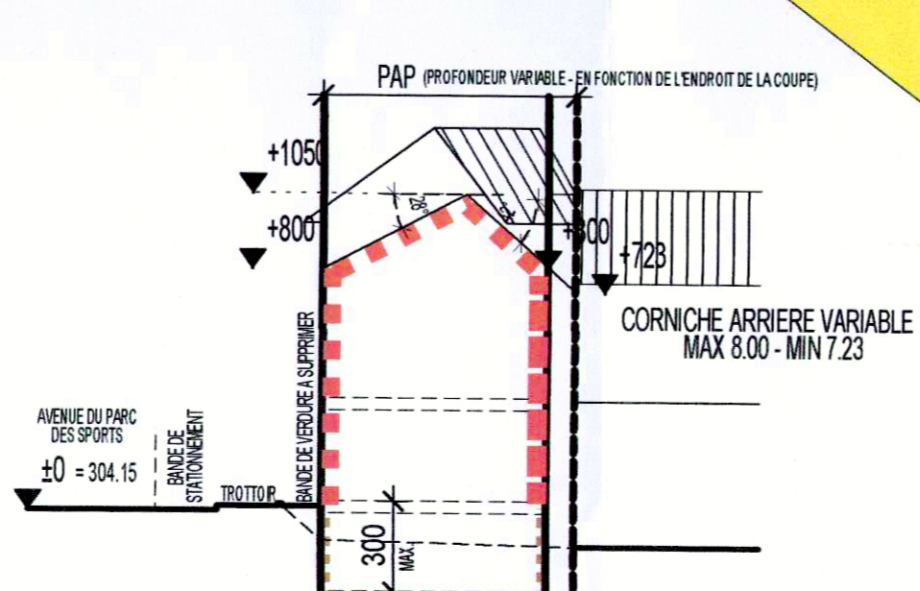
---	Servitude de type urbanistique
○ ○ ○ ○ ○	Servitude écologique
///	Servitude de passage
●	Élément bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

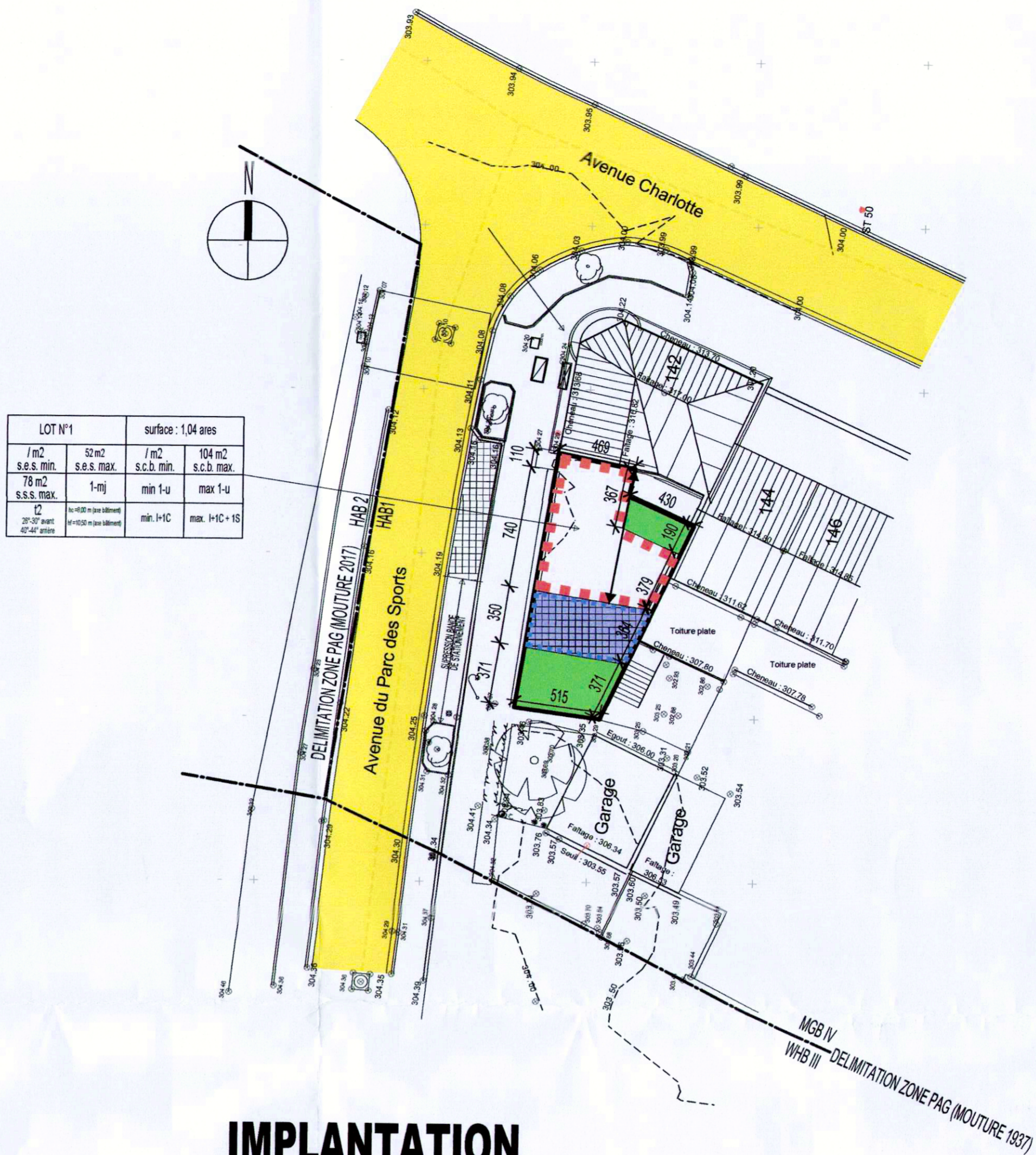
	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
---	Canalisation eaux pluviales
---	Canalisation eaux usées
→ → → → →	Fossé ouvert pour eaux pluviales



COUPE LIMITE GAUCHE

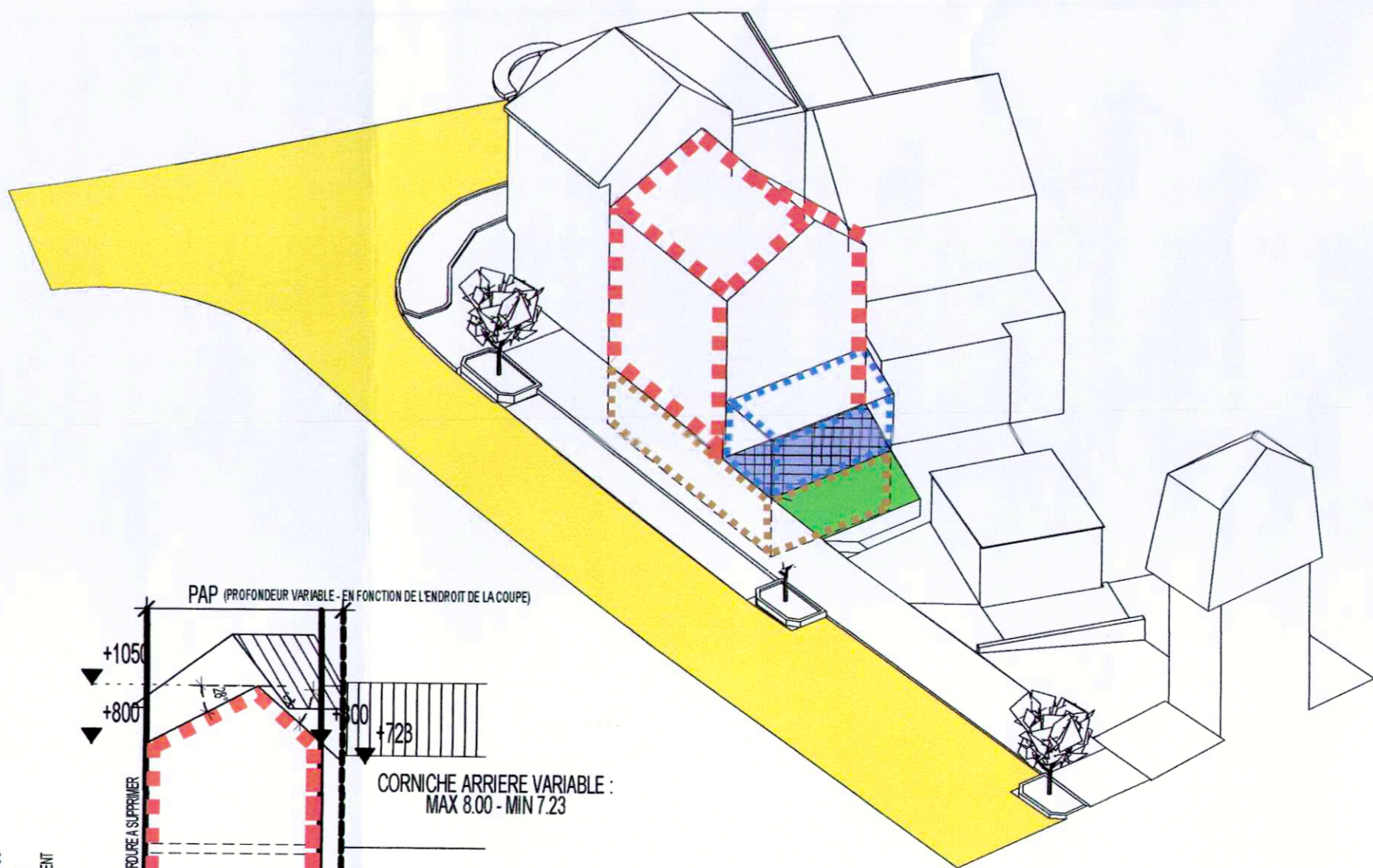


COUPE PIGNON DROIT



IMPLANTATION

(FOND DE PLAN: MESURAGE CAD. N°2947 ET LEVE TOPOGRAPHIQUE)



AXONOMETRIE

Référence: 19054134C
Le présent document soumet à ma décision
d'approbation du: 05/10/2021
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bouffier

INDICE	DATE	DESSIN	MODIFICATIONS
02	10.03.21	MK	MISE A JOUR SUIVANT AVIS CELLULE D'EVALUATION
01	03.12.20	MK	MISE A JOUR SUIVANT REMARQUES ADMINISTRATION COMMUNALE

OBJET	PAP (MAISON UNIFAMILIALE) OBERKORN	COMMUNE:	DIFFERDANGE
MAITRE D'OUVRAGE	M PEREIRA 4, RUE KONDEL L-4803 DIFFERDANGE	ADRESSE:	AVENUE DU PARC DES SPORTS
ARCHITECTE	k2 architecture 64 AVENUE DE LA GARE L-4130 ESCHALZETTE T : 57 12 17 / F : 57 12 18 / k2@k2architecture.lu	SECTION:	-C- d'OBERKORN
DESIGNATION	PAP	N°CADASTRAL	1916900
DESSIN	MK	PHASE	PAP
IMPRIME LE	19/03/2021	NUMERO PROJET	1927
INDICE	02	PLAN N°	PAP 01
ECHELLE	1/250		