



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1-250

**SURFACE BRUTE : 58.84 ares**  
**SURFACE NETTE : 45.19 ares**

**SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 00 ares**

**SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 13.65 ares soit +/- 23.19%**

**DENSITE : 90.07 log/ha**

SURFACES

LOT1		45,19	
-	1667,00	-	5300,00
3615,00	2-mi	1-c	53-c
tp	ha-14,00/ ha-17,50	-	IV+1R+2S

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou flottage

LOT	LOT	LOT
surface d'emprise au sol [m²]	min. max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface de scellement du sol [m²]	min. max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	min. max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	min. max.	nombre de niveaux
		hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

--- terrain existant

--- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre de constructions**

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

**Types et nombre de logements**

x-u x logements de type individuel

x-b x logements de type bi-familial

x-c x logements de type collectif

**Forme des toitures**

tp toiture plate

tx (y% <=%) toitures à versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

--- alignement obligatoire pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min 25% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

max 75% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

min 25% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

espace vert privé

espace vert public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation routière

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

zone de circulation de type zone résidentielle ou zone de randonnée

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément NAI ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

réétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

**LEGÈNDE OFFICIELLE**

**Cotations**

— dimensionnement des immeubles

— reculs des immeubles

**Représentations**

E-E' indication des coupes

LOT 00 indication numéro lot et surface

0.00 ar

niv. ref 01: 305.00 indication niveau de référence

**Espaces extérieurs privés et publics**

Surface scellée par des constructions souterraines et pouvant accueillir des terrasses

Rigole à ciel ouvert

EP Canalisations Eaux Pluviales existantes

aire de jeux ouverte au public à titre indicatif

référence: 19166/34C

Le présent document appartient à son détenteur

Approbation du 10/12/2022

La Ministre de l'Intérieur

Tobias Hoffmann

**LEGÈNDE COMPLÉMENTAIRE**

OBJET DE L'OUVRAGE: **AC Differdange**  
**40, avenue Charlotte**  
**L-4501 Differdange**

PROJET: **Projet d'aménagement particulier**  
**'Route de Pétange'**  
**à Niederkorn modifié suivant avis**  
**19166/34C**

ECHELLE: 1/250 e

DESINE: MM/SH

CONTRÔLE: PA

DATE: 03 décembre 2021

**Berg**

Architecte

12 avenue de la République

L-4501 Differdange

T: +352 63 44 00

H: +352 63 44 00

OBJET: **PARTIE GRAPHIQUE**

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

**1**