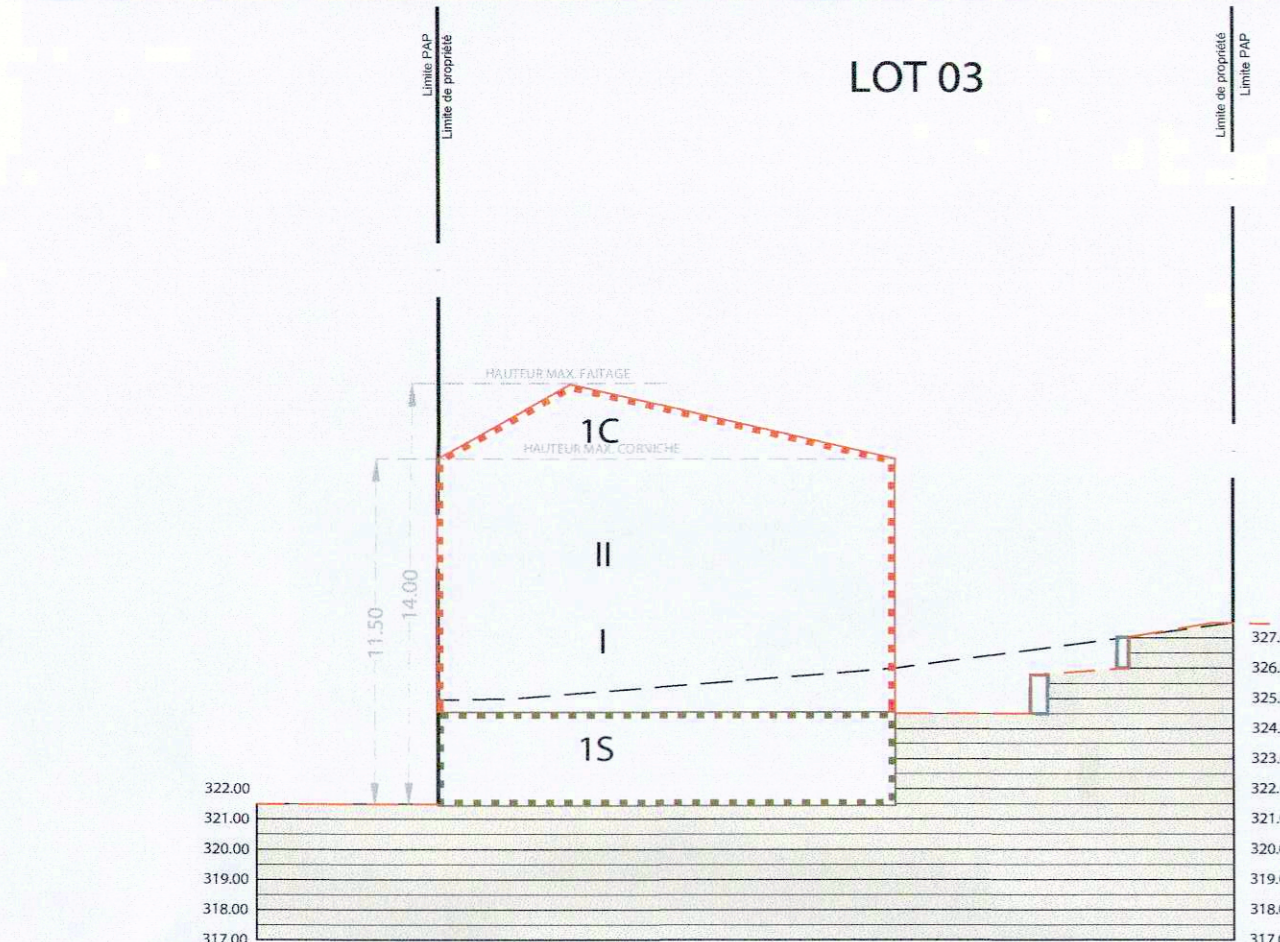
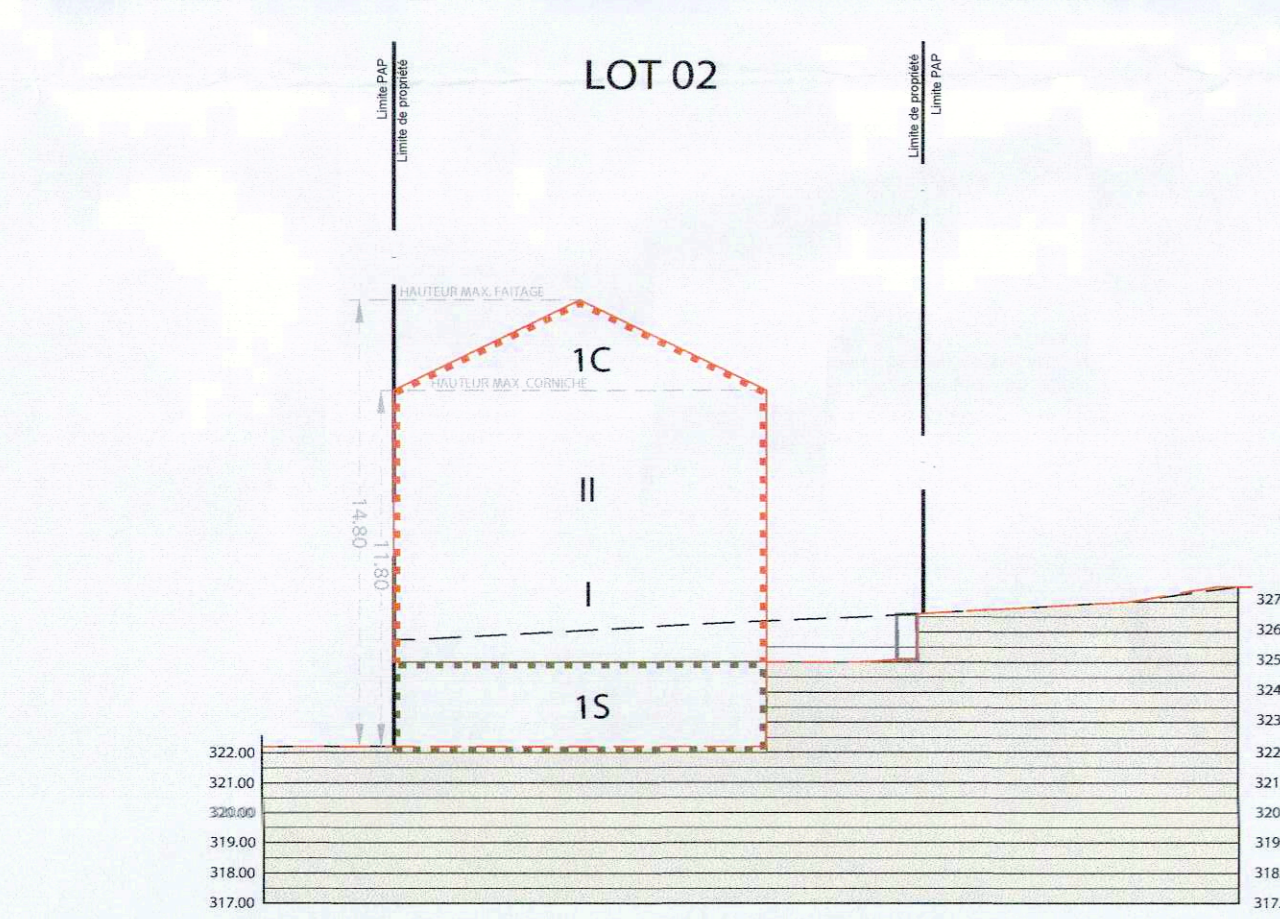




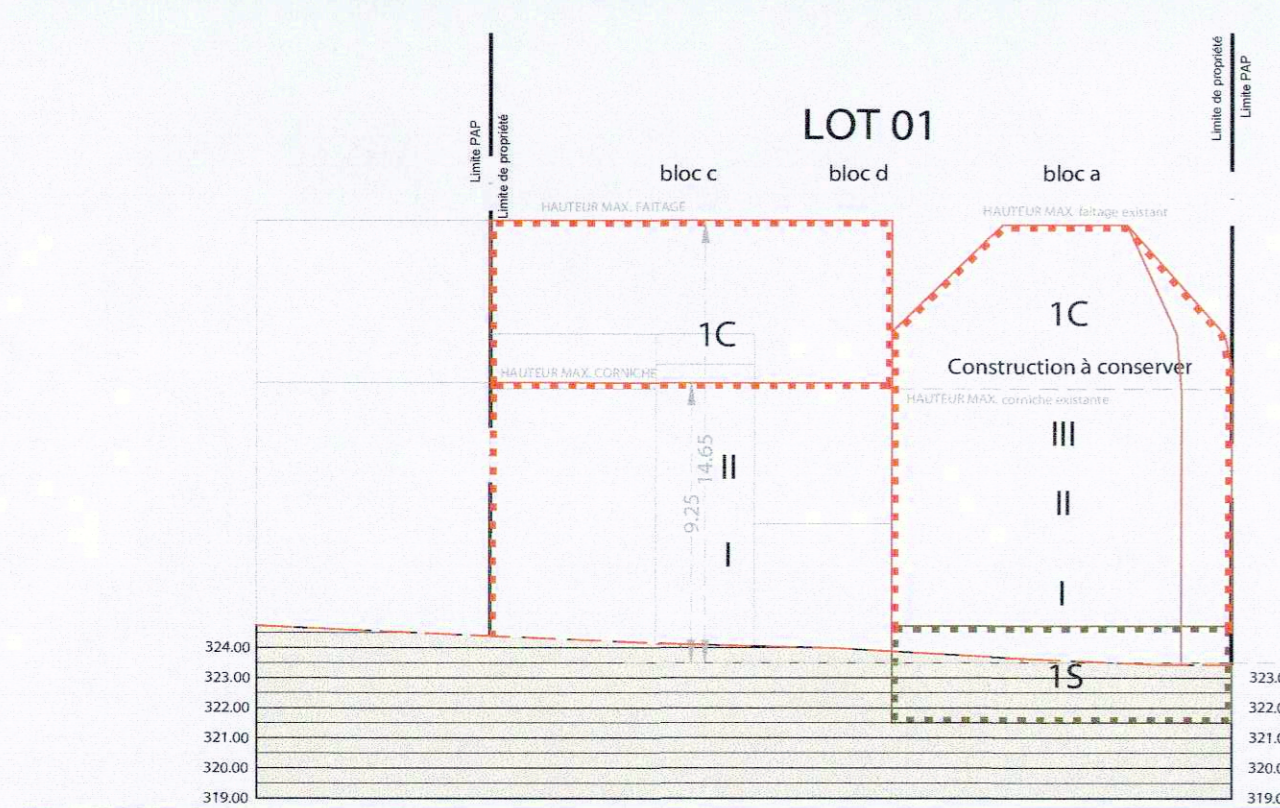
COUPE AA'



COUPE BB'



COUPE CC'



COUPE DD'

LOT 02 LOT 03



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT1		6,14	
-	413,00	-	1189,00
465,00	1-mb	1-c	12-c
t(gab exi) tp t2(30°-45°)	selon gab ex hc-9,25/hf-14,65 ha-9,00	-	III+1C+1S / II / II+1C

LOT2		4,85	
-	228,00	-	723,00
253,00	1-mb	1-c	10-c
t2(30°-45°)	hc-11,80 hf-14,80	-	II+1C+1S

LOT3		3,19	
-	167,00	-	512,00
189,30	1-mb	1-c	8-c
t2(30°-45°)	hc-11,50 hc-14,00	-	II+1C+1S

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

SURFACE BRUTE : 14.18 ares
SURFACE NETTE : 14.18 ares

SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 0.00 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 0.00 ares soit +/- 0.00%

DENSITE : 212 log/ha

SURFACES

- Cotations**
- dimensionnement des immeubles
 - reculs des immeubles
- Représentations**
- △ E-E' indication des coupes
 - LOT 00 indication numéro lot et surface
 - espace pouvant être scellé sur dalle sous-sol
 - mur existant
 - batiment existant

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
surface du scellement du sol [m²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

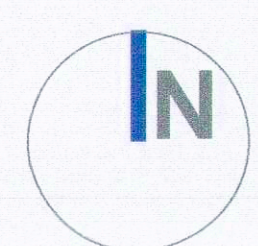
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi maisons jumelées
 - x-mj maisons jumelées
 - x-mb maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes des toitures**
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
 - lot existant
 - lot projeté
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à réaffecter au logement par construction
 - x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone piétonne
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- révision à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fosse ouverte pour eaux pluviales

Référence: 19431/34C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 14/09/2013
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Boffertling

LEGENDE OFFICIELLE

MATRIE DE L'OUVRAGE :		Sopi-Concept SA 70, ZI. Um Monkeler 4149 Schiffflange	
PROJET :		Plan d'aménagement particulier Rue de Prommenschenkel à Oberkorn modifié suivant avis n°19431/34C	
ECHELLE :	1 / 250 e	DESSINE :	MM/SH
CONTROLE :	PA	DATE :	15.11.2022



PAPNQ Rue de Prommenschenkel à OBERKORN modifié suivant avis n°19431/34c

Beng
 Architectes Associés
 12, avenue du Rock'n'Roll
 L-4361 Esch-sur-Alzette
 T. +352 54 94 30
 info@beng.lu
 beng.lu

OBJET :
PARTIE GRAPHIQUE
 PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER