

13. Compléments et modifications de la partie écrite du PAP

La partie écrite du plan d'aménagement particulier en vigueur comporte 22 articles - numérotés de 1.2.1 à 1.2.22

- Les dispositions de l'article **1.2.6 Niveau du rez-de-chaussée** seront complétées (en dernière position) par la dérogation suivante :

Dérogation :

Une augmentation de 20 cm des hauteurs fixées dans les dispositions qui précèdent, ainsi que des hauteurs fixées dans les coupes de principe du PAP, peut être autorisée pour des raisons topographiques ou de raccordements.

Dérogation en dernière position de l'article 1.2.6

- Les dispositions de l'article **1.2.7 Gabarit théorique toiture** - Immeubles résidentiels - seront complétées et modifiées comme suit :

Immeubles résidentiels :

Pour les immeubles résidentiels le comble doit être exécuté comme étage en retrait des deux côtés. Leur surface constructible est indiquée dans la partie graphique.

Le gabarit théorique pour les toitures plates des immeubles résidentiels est formé par l'intersection du plan du toit, incliné de 38° au maximum (hauteur maximale de la toiture 3,00 m) avec le plan de la façade ("Drempel" maximal de 0,80 m), à l'exception du lot 18 et du lot 21 pour lesquels l'inclinaison du gabarit théorique est de 45° au maximum.

À l'extérieur du gabarit théorique toiture, des parties saillantes inférieure ou égale à un tiers de la largeur de la façade y relative pourront être autorisées. La surface constructible totale de l'étage en retrait ne pourra pas dépasser 80% (quatre-vingt pour cent) de la surface du dernier étage plein. La surface non occupée pourra être aménagée en toiture-terrasse.

Modification de l'article 1.2.7 concernant les Immeubles résidentiels

- La surface maximale autorisée de la rampe d'accès du lot 18 et du lot 19 prescrite dans l'article **1.2.11 Accès**, alinéa Surfaces maximales : - Immeubles résidentiels - sera modifiée comme suit :

Surfaces maximales :

Immeubles résidentiels : Lot 18 : 20 m²
Lot 19 : 140 m²

Extrait de l'art. 1.2.11

Accès de la partie écrite du PAP avant modification

Surfaces maximales :

Immeubles résidentiels : Lot 18 : 30 m²
Lot 19 : 121 m²

Modification de l'art. 1.2.11 Accès de la partie écrite du PAP

Référence: 15 878/PA2/346
Le présent document appartient à ma décision
du: 15/03/2018
Le Ministre de l'Intérieur
[Signature]
Dan KERSCH