# Art. 17 Quartier existant BEP

Prescriptions du quartier « BEP » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier**  **« BEP »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | En fonction des besoins |
| Latéral | 0,00 m ou min 3,00 m |
| Arrière | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions | | Isolées ou groupées |
| Niveaux | | Max 5 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | | Max 25,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | Max 8 |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 17.1 Reculs des constructions principales par rapport aux limites du terrain à bâtir net

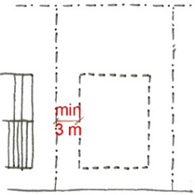
### Art. 17.1.1 Recul avant des constructions

Le recul avant des constructions est défini librement en fonction des besoins.

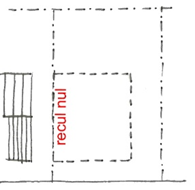
### Art. 17.1.2 Recul latéral des constructions

Toute construction principale est implantée:

* Soit en recul de 3,00 m minimum de la limite du quartier existant;

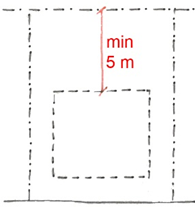


* Soit en limite latérale de quartier existant;



### Art. 17.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul des constructions principales sur la limite arrière de quartier existant est de 5,00 m minimum.



## Art. 17.2 Type et implantation des constructions principales hors-sol et sous-sol

### Art. 17.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

Les constructions en deuxième position sont autorisées dans ce quartier.

### Art. 17.2.2 Bande de construction

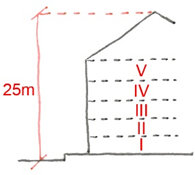
La bande de construction est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser,

### Art. 17.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions principales est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser.

## Art. 17.3 Niveaux des constructions principales

La hauteur ne peut excéder 25,00 m au point le plus haut, soit au maximum 5 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 17.4 Nombre d’unités de logement

Par parcelle, le nombre d’unité de logement est limité à 8.

## Art. 17.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions principales

Les emplacements de stationnement peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.

Les parkings sont aménagés comme « parking écologique » avec des surfaces filtrantes et des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies intégrés.